



**UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI SUPPORTO ALLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE INTERCOMUNALE: REDAZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO E DELLA VALUTAZIONE DI SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E TERRITORIALE RELATIVI AL PIANO URBANISTICO GENERALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA. CIG 8949763A0F - CUP G92C21000220007

VERBALE DI GARA 3

L'anno duemilaventuno il giorno 28 del mese di dicembre alle ore 9:00 si costituiva la Commissione Giudicatrice, come da Determinazione della Responsabile del Servizio Associato Gare n. 605 del 27/12/2021, composta da:

- Roberto Costa - Responsabile dell’Area Gestione del Territorio del Comune di Zola Predosa, in qualità di Presidente;
- Federica Baldi, Responsabile Area Gestione e Sviluppo del Territorio del Comune di Valsamoggia, in qualità di esperto tecnico;
- Pierre Passarella, Responsabile Servizio Urbanistica, Edilizia, Dati Territoriali del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di esperto tecnico;
- Mariacristina Giustino, Istruttore direttivo in comando presso Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, in qualità di Segretario/verbalizzante.

L'identità dei componenti della Commissione è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento della gara in premessa.

Premesso che:

- L’Unione dei Comuni con Determinazione n. 445 del 22/10/2021 del Responsabile del Servizio di Pianificazione Associata – Ufficio di Piano:
 - ha deciso di procedere all’affidamento dei servizi di supporto alla redazione del Piano Urbanistico Generale Intercomunale: redazione del quadro conoscitivo diagnostico e della valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale relativi al Piano Urbanistico Generale Intercomunale dei Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa, tramite procedura di gara aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016;
 - ha stabilito che valore complessivo stimato dell’appalto, è pari ad € 215.934,16 di cui:
 - € 157.629,00 importo a base d’asta;

- € 50.000,00 importo di eventuali attività opzionali previste in Capitolato speciale d'appalto;
- € 8.305,16 importo degli oneri contributivi professionali (4%);
- ha delegato l'espletamento della procedura di gara al Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia tramite la piattaforma telematica SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna, in ottemperanza di quanto indicato all'art. 40 del D. Lgs. 50/2016, mediante una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 con aggiudicazione mediante applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, derivante dal miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi degli artt. 95 comma 3 lett. b) e 156 del D. Lgs. 50/2016;
- il Servizio Associato Gare Determinazione n. 449/2021 ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di supporto alla redazione del Piano Urbanistico Generale Intercomunale: redazione del quadro conoscitivo diagnostico e della valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale relativi al Piano Urbanistico Generale Intercomunale dei Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- alla scadenza fissata del 26/11/2021 ore 12:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 4 offerte valide;
- il seggio di gara si è riunito in seduta virtuale in data 30/11/2021 per la fase di ammissione dei concorrenti; di tale seduta si è redatto il verbale n. 1 che in questa sede viene richiamato e riportato; la seduta si è chiusa con l'apertura del sub-procedimento di soccorso istruttorio per integrazione della documentazione;
- il seggio di gara si è riunito in seduta virtuale in data 15/12/2021 per la verifica della documentazione pervenuta in soccorso istruttorio e l'ammissione dei concorrenti. In tale seduta si procedeva all'esclusione del concorrente RTI MATE SOCIETA' COOPERATIVA - STUDIOSILVA S.R.L. - COSIMO GRECO per mancato versamento del contributo di gara ANAC prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Di tale seduta si è redatto il verbale n. 2 che in questa sede viene richiamato e riportato.

Tutto ciò premesso

Il Presidente della Commissione Giudicatrice alle ore 9:07, dichiara aperta la prima seduta pubblica virtuale su portale, nella quale si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche ed alla verifica che il contenuto sia formalmente conforme a quanto previsto dalla documentazione di gara.

Il Presidente dà atto che la convocazione della seduta era stata comunicata ai concorrenti tramite il portale SATER.

Si procede all'apertura delle buste tecniche ed alla verifica della documentazione pervenuta in ordine di arrivo:

1) RTI ARCHLIVING S.R.L. CON LOGO ARCHLIVING S.R.L. LABORATORIO DI PROGETTAZIONE - Ing. Vincenzo Bacca - DOTT. GEOLOGO BERARDINI COSTANTINO

- CONSORZIO FUTURO IN RICERCA - PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASSOCIATI S.R.L. - Studio Architetto Guido Geuna

La documentazione ivi contenuta è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

2) RTI SIS-TER S.R.L. - UP URBAN PLANNING S.R.L.

La documentazione ivi contenuta è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

3) RTI GALILEO INGEGNERIA S.P.A. - LABORATORI GUGLIELMO MARCONI S.P.A.

La documentazione ivi contenuta è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

Il Presidente alle ore 9:22 dichiarava chiusa la seduta pubblica virtuale e contestualmente apriva la seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche.

Si procedeva alla lettura e valutazione delle offerte tecniche pervenute.

A chiusura delle valutazioni si procedeva all'assegnazione del punteggio ante riparametrazione all'offerta tecnica pervenuta, così come riassunto nella seguente tabella:

N.	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO ANTE RIPARAMETRAZIONE
1	RTI ARCHLIVING S.R.L. CON LOGO ARCHLIVING S.R.L. LABORATORIO DI PROGETTAZIONE - Ing. Vincenzo Bacca - DOTT. GEOLOGO BERARDINI COSTANTINO - CONSORZIO FUTURO IN RICERCA - PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASSOCIATI S.R.L. - Studio Architetto Guido Geuna	66,60
2	RTI SIS-TER S.R.L. - UP URBAN PLANNING S.R.L.	68,10
3	RTI GALILEO INGEGNERIA S.P.A. - LABORA- TORI GUGLIELMO MARCONI S.P.A.	59,14

Alle ore 17:15 il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata e procede a dare comunicazione ai concorrenti tramite il portale SATER della convocazione della nuova seduta pubblica fissata per le ore 17:45 per l'assegnazione dei punteggi alle offerte tecniche e l'apertura delle buste economiche.

Alle ore 17:50 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica virtuale e si dà atto che il concorrente RTI GALILEO INGEGNERIA S.P.A. - LABORATORI GUGLIELMO MARCONI S.P.A., che ha ottenuto un punteggio di 59,14/90 non ha superato la soglia minima di sbarramento pari a 65 punti per il punteggio tecnico complessivo attribuito prima della riparametrazione, prevista dal disciplinare di gara.

Il Presidente dichiara il concorrente RTI GALILEO INGEGNERIA S.P.A. - LABORATORI GUGLIELMO MARCONI S.P.A. **escluso**.

Il Presidente procede ad assegnare i punteggi ai restanti concorrenti, i quali hanno ottenuto il seguente punteggio tecnico complessivo riparametrato:

N.	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO POST RIPARAMETRAZIONE
1	RTI ARCHLIVING S.R.L. CON LOGO ARCHLIVING S.R.L. LABORATORIO DI PROGETTAZIONE - Ing. Vincenzo Baccan - DOTT. GEOLOGO BERARDINI COSTANTINO - CONSORZIO FUTURO IN RICERCA - PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASSOCIATI S.R.L. - Studio Architetto Guido Geuna	82,17
2	RTI SIS-TER S.R.L. - UP URBAN PLANNING S.R.L.	84,50

Il Presidente procede, quindi, con l'apertura delle buste contenenti l'Offerta Economica ed alla verifica della regolarità della documentazione ivi contenuta oltre che alla verifica del ribasso offerto ed all'assegnazione del punteggio come segue:

N.	DENOMINAZIONE	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	RTI ARCHLIVING S.R.L. CON LOGO ARCHLIVING S.R.L. LABORATORIO DI PROGETTAZIONE - Ing. Vincenzo Baccan - DOTT. GEOLOGO BERARDINI COSTANTINO - CONSORZIO FUTURO IN RICERCA - PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASSOCIATI S.R.L. - Studio Architetto Guido Geuna	23,00%	10,00
2	RTI SIS-TER S.R.L. - UP URBAN PLANNING S.R.L.	5,70	4,33

La Commissione procedeva, infine, alla redazione della seguente graduatoria:

N.	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	RTI ARCHLIVING S.R.L. CON LOGO ARCHLIVING S.R.L. LABORATORIO DI PROGETTAZIONE - Ing. Vincenzo Baccan - DOTT. GEOLOGO BERARDINI COSTANTINO - CONSORZIO FUTURO IN RICERCA - PAISA'	82,17	10,00	92,17

	ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASSOCIATI S.R.L. - Studio Architetto Guido Geuna			
2	RTI SIS-TER S.R.L. - UP UR- BAN PLANNING S.R.L.	84,50	4,33	88,83

Vista la graduatoria sopra riportata, la Commissione Giudicatrice propone il seguente aggiudicatario definitivo: il concorrente **RTI ARCHLIVING S.R.L. CON LOGO ARCHLIVING S.R.L. LABORATORIO DI PROGETTAZIONE - Ing. Vincenzo Baccan - DOTT. GEOLOGO BERARDINI COSTANTINO - CONSORZIO FUTURO IN RICERCA - PAISA' ARCHITETTURA DEL PAESAGGIO STIGNANI ASSOCIATI S.R.L. - Studio Architetto Guido Geuna** che ha ottenuto un punteggio complessivo di 92,17/100, dando atto, al contempo, che la stessa offerta non risulta anomala ai sensi di quanto art. 97 comma 3, essendo le offerte ammesse inferiori a tre.

Il Presidente alle ore 18:00 dichiara conclusa la seduta e trasmette le risultanze al Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia per gli opportuni adempimenti consequenziali.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente

F.to Roberto Costa

Gli Esperti

F.to Federica Baldi

F.to Pierre Passarella

La Segretaria Verbalizzante

F.to Mariacristina Giustino