

Allegato A) - TEMI OGGETTO DI RACCOLTA, ELABORAZIONE E AGGIORNAMENTO DATI PER LA FORMAZIONE DEL QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO (QCD) DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA.

1. SISTEMA SOCIO-ECONOMICO

1.1. Aggiornamento dati popolazione

- 1.1.1. Natalità
- 1.1.2. Invecchiamento
- 1.1.3. Immigrazione: Provincia, Regione, Stato, Unione, extra-Unione
- 1.1.4. Emigrazione
- 1.1.5. Stima del contingente di popolazione fluttuante (componente turistica, lavoro) - cityuser
- 1.1.6. Famiglie: tradizionali, nuove forme, numero componenti
- 1.1.7. differenze per età genere etnia e geolocalizzazione
- 1.1.8. Statistiche su forme di disabilità presenti nei diversi territori
- 1.1.9. Statistiche su patologie fisiche e stress presenti nei diversi territori
- 1.1.10. Mappatura stili di vita e utilizzo del territorio per fasce cronografiche (esempio 00-8 / 8-14 / 14-18 /18 21/ 21-24)
- 1.1.11. Tasso di spopolamento demografico e produttivo / terziario

1.2. Salute e benessere

- 1.2.1. Salute e benessere sociale
- 1.2.2. Statistiche su forme di disabilità presenti nei diversi territori
- 1.2.3. Statistiche su patologie fisiche e stress presenti nei diversi territori
- 1.2.4. evoluzione della domanda di servizi e infrastrutture sociali
- 1.2.5. Uso in atto negli edifici e negli spazi pubblici, esigenze insoddisfatte
- 1.2.6. Organizzazione dei servizi sociali e delle esigenze di genere (rete dei servizi per fasce di età)
- 1.2.7. livelli di istruzione
- 1.2.8. tipologie di impiego
- 1.2.9. Mappatura delle associazioni di volontariato presenti
- 1.2.10. Forme di pubblico sociale e di privato sociale presenti nel territorio
- 1.2.11. Mappature dell'inquinamento da odore, rumore

1.3. Casa

- 1.3.1. Rapporto tra domanda e offerta abitativa, alloggi occupati, alloggi sfitti
- 1.3.2. Divisione famiglie per reddito
- 1.3.3. Nr residenti in strutture collettive
- 1.3.4. Famiglie coabitanti
- 1.3.5. Forme di social housing in atto
- 1.3.6. Alloggi occupati da residenti / non residenti
- 1.3.7. alloggi in proprietà, affitto, altro uso
 - 1.3.7.1. alloggi occupati da persone sole

1.4. Centri, Frazioni, Settori urbani

- 1.4.1. Scomporre i dati su popolazione e famiglie per centri/frazioni/settori urbani evidenziando il fenomeno prevalente tra crescita/decrecita e la classe di età prevalente tra le fasce 0-5 / 6-14 / 15-18 / 19 – 30 / 31-65 / over 65
- 1.4.2. Mappatura stili di vita e utilizzo del territorio per fasce cronografiche (esempio 00-8 / 8-14 / 14-18 / 18 21/ 21-24)
- 1.4.3. Statistiche su patologie fisiche e stress presenti nei diversi territori
- 1.4.4. Indice di dipendenza per centri frazioni settori urbani
- 1.4.5. % stranieri extra per centri frazioni settori urbani
- 1.4.6. Diplomati laureati occupati per centri frazioni nuclei
- 1.4.7. Occupanti per locazione, proprietà, altro titolo per centri, frazioni, settori urbani
- 1.4.8. Occupati da residenti/non residenti
- 1.4.9. Tasso di spopolamento demografico e produttivo / terziario
- 1.5. Reti sociali**
 - 1.5.1. associazioni presenti
 - 1.5.1.1. popolazione iscritta ad associazione (suddivisione per categorie: culturali, sociali ...)
 - 1.5.1.2. Mappatura delle associazioni di volontariato presenti
 - 1.5.2. dotazioni di edilizia sociale, forme di social housing in atto
 - 1.5.3. Forme di pubblico sociale e di privato sociale presenti nel territorio
 - 1.5.4. aree di influenza dei centri sociali
 - 1.5.5. aree di influenza dei centri assistenziali
 - 1.5.6. Statistiche su forme di disabilità presenti nei diversi territori
 - 1.5.7. Statistiche su patologie fisiche e stress presenti nei diversi territori
 - 1.5.8. opportunità occupazionali
- 1.6. Spostamenti quotidiani casa lavoro da censimento 2011 (istat)**
 - 1.6.1. Interni, tra frazioni, verso Bologna, fuori dall'Unione e da Bologna
 - 1.6.2. Mappatura stili di vita e utilizzo del territorio per fasce cronografiche (esempio 00-8 / 8-14 / 14-18 / 18 21/ 21-24)
- 1.7. Benchmark su Città Metropolitana di Bologna**
 - 1.7.1. Andamento popolazione e occupazione (singoli Comuni e totale Unione) rispetto ai dati dell'Area Metropolitana.
 - 1.7.2. Dinamiche evolutive dei Comuni dell'Unione in relazione al territorio CM (popolazione, lavoro, servizi)
- 1.8. Sistema produttivo commerciale**
 - 1.8.1. Agricoltura, Imprese, Artigianato, Attività Terziarie, Commerciali, Turistiche
 - 1.8.1.1. classificazione imprese per tipologia e fatturato
 - 1.8.1.2. attività economiche presenti in area agricola e campagna urbanizzata
 - 1.8.2. evoluzione per decenni delle diverse attività
 - 1.8.3. diversificazione del sistema delle attività produttive ed economiche (e loro dislocazione per prevalenza)
 - 1.8.4. interrelazioni tra il sistema produttivo locale e il sistema logistico metropolitano

- 1.8.5. imprese start up attive
- 1.8.6. distanza tra popolazione attiva e luoghi di lavoro
- 1.8.7. PIL dell'Unione e dei Comuni su benchmark metropolitano e regionale
- 1.9. Scenari evolutivi**
 - 1.9.1. Scenari alto – basso di andamento popolazione al 2030
 - 1.9.2. Andamento popolazione centri frazioni settori urbani nei decenni passati
 - 1.9.3. Tasso di spopolamento demografico e produttivo / terziario
- 1.10. Offerta ricettiva**
 - 1.10.1. Alberghi, Agriturismi, B&B
- 1.11. Stato degli edifici da censimento (istat)**
 - 1.11.1. Ottimo, buono, cattivo, pessimo, per Centri, Frazioni, Settori urbani
- 1.12. Stato edifici per epoca costruzione**
 - 1.12.1. Articolato in decenni con rif. temporale guerra – L.10 (energivori)
- 1.13. Condizione abitativa**
 - 1.13.1. Superficie media abitazione per Centri, Frazioni, Settori urbani
 - 1.13.2. Forme di social housing in atto
- 1.14. microzone catastali e valori medi immobiliari**
 - 1.14.1. zone per calcolo canone concordato
 - 1.14.2. accessibilità alle abitazioni per classi di reddito
 - 1.14.3. aree di edilizia pubblica
- 1.15. sicurezza e salute**
 - 1.15.1. aree servite da rete di telesorveglianza
 - 1.15.2. aree servite da rete di illuminazione pubblica
 - 1.15.3. aree servite da percorsi pedonali in sede propria (marciapiedi ecc..)
 - 1.15.4. Mappatura stili di vita e utilizzo del territorio per fasce cronografiche (esempio 00-8 / 8-14 / 14-18 /18 21/ 21-24)
 - 1.15.5. Statistiche su patologie fisiche e stress presenti nei diversi territori
 - 1.15.6. Mappature dell'inquinamento da odore, rumore
 - 1.15.7. sedi di forze di polizia e dell'ordine
 - 1.15.8. percentuale patologie per territorio (dati ausl)
 - 1.15.9. Statistiche su forme di disabilità presenti nei diversi territori
 - 1.15.10. Mappatura delle associazioni di volontariato presenti
 - 1.15.11. popolazione iscritta ad associazioni sportive
 - 1.15.12. Forme di pubblico sociale e di privato sociale presenti nel territorio
- 2. SISTEMA AMBIENTALE, RISORSE NATURALI**
 - 2.1. Aree protette e paesaggio**
 - 2.1.1. Siti Natura 2000: ZPS della Direttiva Uccelli; SIC della Direttiva Habitat, dal 16 giugno 2020 divenuti ZSC zone speciali di conservazione; SIC-ZPS;
 - 2.1.2. ARE (Aree di Riequilibrio Ecologico ex L.R. n. 6/2005 dalla Giunta Regionale);
 - 2.1.3. Paesaggi naturali e seminaturali protetti, ex L.R. n. 6/2005
 - 2.1.4. da leggi specifiche (LR 9/2006 per i geositi individuati dalla Regione)
 - 2.1.5. Parchi regionali
 - 2.2. Infrastrutture blu: acque**

- 2.2.1. Reticolo naturale principale e secondario minore e minuto
- 2.2.2. Reticolo e impianti dei consorzi di bonifica
- 2.2.3. Aree umide e specchi d'acqua
- 2.2.4. Ambiti di tutela delle acque, fasce di esondazione e pertinenze fluviali rispetto reticolo idrografico
- 2.2.5. PTA – ambiti territoriali interconnessi ad acque utilizzate/utilizzabili per uso potabile: areali che ricaricano le falde profonde del sistema delle conoidi del pedecollina-alta pianura, areali di alimentazione delle sorgenti in territorio collinare-montano, bacini imbriferi che alimentano invasi o corsi d'acqua utilizzati per captazioni di acqua potabile, sia infine gli areali ristretti (zone di tutela assoluta e zone di rispetto) all'interno dei quali sono inserite la captazioni (sorgenti e pozzi).
- 2.2.6. Titolo VII della L.R. n. 7/2014 - aree di pertinenza idraulica, intendendo con questo termine la "superficie sui cui risulta rilevabile l'influenza delle funzioni morfologiche, idrauliche ed ecologiche svolte dal corso d'acqua
- 2.2.7. Tutela delle acque sotterranee: falde e pozzi

2.3. Infrastrutture verdi

- 2.3.1. Aree boscate tutelate dalla carta forestale – Piano forestale 2014 – 2020 - ruolo delle foreste per l'assorbimento della CO2, sul loro ruolo economico e sul loro ruolo sociale e culturale
- 2.3.2. Valore ambientale dei boschi (aree ricomprese nella rete Natura 2000, Parchi e Riserve naturali, ambiti di valore paesaggistico individuati dal PTPR e dal D.Lgs. 42/2004).
- 2.3.3. Forestazione urbana (aree boscate nel territorio urbanizzato)
- 2.3.4. Parchi e giardini pubblici
- 2.3.5. Vegetazione ripariale (alveo vegetato, fasce perifluviali vegetate)
- 2.3.6. Parchi e giardini privati significativi o di pregio
- 2.3.7. Composizioni arboree ed arbustive: determinanti del sistema, esemplari di pregio, esemplari significativi
- 2.3.8. Aree non sigillate (per sez censimento frazioni, settori urbani stima aree permeabili) <25% , 26-50, 51-80,>80
- 2.3.9. Aree con ruolo di servizio ecosistemico (lettura qualitativa)
- 2.3.10. (Inclusi "Ambiti di salvaguardia servizi ecosistemici" ex DGR 731/2020 p.to 4.1)

2.4. Rete Ecologica

- 2.4.1. Nodi ecologici complessi
- 2.4.2. Nodi ecologici semplici
- 2.4.3. Corridoi ecologici principali
- 2.4.4. Corridoi ecologici secondari
- 2.4.5. Corridoi ecologici locali
- 2.4.6. Elementi qualitativi: direzioni del collegamento ecologico, connettivo ecologico diffuso, varchi ecologici

2.5. Ecosistemi

- 2.5.1. PTM - "ecosistemi": comunità dinamiche di organismi viventi e non viventi che interagendo tra loro costituiscono una unità strutturale e

funzionale che si conserva e rigenera nel tempo ed è in grado di relazionarsi con gli altri ecosistemi. Le modalità di funzionamento dell'ecosistema, funzionali alla sua continua rigenerazione, producono benefici o servizi (i "servizi ecosistemici") differenti nelle diverse tipologie di ecosistema, utili alla vita dell'ecosistema stesso e alla più vasta comunità umana che con esso interferisce. (Inclusi "Ambiti di salvaguardia servizi ecosistemici" ex DGR 731/2020 p.to 4.1)

2.6. Paesaggio

- 2.6.1. Aree non urbanizzate soggette a vincolo paesaggistico
- 2.6.2. Coni visivi ex DGR 731/2020 p.to 4.1
- 2.6.3. PTPR "i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi di cui al testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna", fornendo quindi lo spazio per i successivi approfondimenti ambientali e un principio di riferimento per i successivi Piani Paesistici - Coni visivi ex DGR 731/2020 p.to 4.1

2.7. Rischio idraulico

- 2.7.1. PAI – Aree individuate dal piano gestione rischio alluvioni - ambiti interessati dalle portate di piena (calcolate secondo precisi criteri idraulici) con tempi di ritorno definiti; ambiti da interessare con interventi idraulici; ambiti nei quali gli assetti urbanistici e di gestione del territorio devono essere ridefiniti in rapporto alla pericolosità idraulica. (sovrapposizione aree PAI e PGRA)
- 2.7.2. Fasce PGRA - la pericolosità è definita in base alla probabilità che avvengano eventi alluvionali (scarsa probabilità di alluvioni, alluvioni poco frequenti e frequenti con tempi di ritorno rispettivamente di 100-200 anni e 20-50 anni).
- 2.7.3. Aree ad elevata pericolosità idraulica. Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - PSAI, Piano per le aree a rischio idrogeologico molto elevato (PAI, PS267, D.Lgs. 152/2006), PTM, Piano di Gestione Rischio Alluvioni - PGRA (D.Lgs. 49/2010, PAI) Piano di Gestione delle Acque - PdG (D.Lgs. 152/2006) o piani e programmi di protezione civile
- 2.7.4. Aree depresse ad elevata criticità idraulica (possibilità ristagno acqua)
- 2.7.5. Aree depresse ad elevata criticità idraulica (rapido scorrimento)
- 2.7.6. Aree a rischio alluvione TR 20-50 anni
- 2.7.7. Aree a rischio alluvione TR 100-200 anni
- 2.7.8. Aree alluvioni rare > 200 anni
- 2.7.9. Reticolo fluviale (tipo di gestione: es. Consorzio di Bonifica, Regione ecc.) e impianti (manufatti, casse)

2.8. Zone normate da piani e programmi di protezione civile (DGR 731/2020)

2.9. Rischio sismico

- 2.9.1. Pericolosità del territorio (D.A.L. RER n. 630/2019)
- 2.9.2. Micro zonazione sismica (D.A.L. RER n. 630/2019)

- 2.9.3. Differenziazione zone (liquefazioni, cedimenti, faglie, ecc.) (D.A.L. RER n. 630/2019)
- 2.9.4. Analisi condizione limite per l'emergenza (CLE)
- 2.10. Natura geologica e idrogeologica**
 - 2.10.1. Litologia di superficie (terreni prevalentemente argillosi, ghiaiosi, limosi, sabbiosi ecc.)
 - 2.10.2. Profondità del tetto del primo strato ghiaioso (<3 ml, 3-5, 5-10, ecc) lenti superficiali di ghiaia al di sopra del tetto)
- 2.11. Dissesto**
 - 2.11.1. PAI – ambiti con alta propensione al dissesto, e quindi di alta pericolosità per fabbricati e infrastrutture e precise disposizioni regolamentari, e ambiti con caratteri geomorfologici più o meno sfavorevoli nei quali gli eventuali interventi sono subordinati a specifiche indagini geognostiche
 - 2.11.2. Aree a pericolosità e/o rischio da frana (PSAI e PTM)
 - 2.11.3. Aree soggette a vincolo idrogeologico (RD n. 3267/23, LR 13/2015, artt. 148-149-150-151, DGR 1117/2000)
 - 2.11.4. Erosione
- 2.12. Geomorfologia**
 - 2.12.1. Corsi d'acqua, specchi d'acqua, aree depresse, aree golenali, conoide, dosso superficiale, paleo alveo
 - 2.12.2. Difese spondali , arginature o canalizzazioni, casse d'espansione, cave (attive o inattive)
 - 2.12.3. Discariche
- 2.13. Allagabilità potenziale, naturale**
 - 2.13.1. Eventi passati con dettaglio cartografico dalle fonti (perimetri)
 - 2.13.2. Eventi passati con testimonianza orale attendibile (perimetri)
 - 2.13.3. aree a difficile smaltimento delle acque
 - 2.13.4. Aree a facile smaltimento delle acque
 - 2.13.5. Aree d'accumulo periodico delle acque
 - 2.13.6. Aree di possibile rotta-tracimazione
- 2.14. Geotecnica**
 - 2.14.1. Portata terreno Kg/cmq = Rp
 - 2.14.2. Terreni superficiali
 - 2.14.3. <6 pessima
 - 2.14.4. 6-10 scadente
 - 2.14.5. 10-14 discreta
 - 2.14.6. >14 buona
 - 2.14.7. Terreni sub superficiali
- 2.15. Idrogeologia**
 - 2.15.1. Corsi d'acqua,
 - 2.15.2. pozzi,
 - 2.15.3. perimetri tutela acque sotterranee
 - 2.15.4. PTA ER, corpi idrici sotterranei
- 2.16. Pedologia**
 - 2.16.1. tipi di suolo per composizione e qualità

- 2.17. Subsidenza**
 - 2.17.1. Classi velocità di movimento verticale (Arpae)
- 2.18. Attività estrattive**
 - 2.18.1. Cave attive, dismesse, con piano di recupero
- 2.19. Servizi ecosistemici**
 - 2.19.1. PTM e altre fonti individuazione delle capacità adattative e regolative presenti negli ecosistemici (Inclusi "Ambiti di salvaguardia servizi ecosistemici" ex DGR 731/2020 p.to 4.1)
- 2.20. Qualità dell'Aria**
 - 2.20.1. mappa qualità dell'aria da scenari ARPAE
 - 2.20.2. Mappature dell'inquinamento da odore
 - 2.20.3. Statistiche su patologie fisiche e stress presenti nei diversi territori
- 2.21. Consumo di suolo**
- 2.22. Rifiuti**
- 2.23. Energia**
 - 2.23.1. Connessioni con PAES e PAESC
 - 2.23.2. Reti e impianto di produzione e distribuzione energia da fonti rinnovabili
- 2.24. Inquinamento luminoso e Rispetto Osservatori Astronomici**
- 2.25. Diagnosi sulla capacità del sistema idraulico principale e secondario**
 - 2.25.1. I reticoli: principale, secondario, minore e minuto, di bonifica
 - 2.25.2. Corpi idrici sotterranei e zone vulnerabili
 - 2.25.3. Sistema acquedottistico e criticità
 - 2.25.4. Rischio idraulico e criticità dei reticoli
- 2.26. Da interpolare con diagnosi del sistema fognario**
 - 2.26.1. Capacità del sistema fognario e situazioni critiche
- 3. SISTEMA INSEDIATIVO**
 - 3.1. Territori urbanizzati**
 - 3.1.1. Individuazione ex art. 32, c. 2 e 4, L.R. n. 24/2017 di:
 - 3.1.2. - Perimetro del Territorio Urbanizzato al 1/1/2018
 - 3.1.3. - Aree Rurali (ex art. 32 c. 3, lett. a) definite "Extraurbane" dalla DGR 731/2020), attività economiche presenti in area agricola e campagna urbanizzata
 - 3.1.4. - Edificato sparso e discontinuo (ex art. 32, c. 3, lett. b)
 - 3.1.5. - Aree permeabili (ex art. 32, c. 3, lett. c)
 - 3.1.6. - Aree di pertinenza delle infrastrutture per la mobilità collocate al di fuori delle aree edificate con continuità (ex art. 32, c. 3, lett. d)
 - 3.1.7. Individuazione/distinzione di: Centri Storici e Insedimenti storici in territorio rurale (ex DGR 731/2020)
 - 3.1.8. Evoluzione del sistema insediativo per epoche (storica, anteguerra, ante legge 10, post legge 10, ante Legge Sismica 1971, post Legge Sismica 1971)
 - 3.1.9. Forme di social housing in atto
 - 3.1.10. Mappatura stili di vita e utilizzo del territorio per fasce cronografiche (esempio 00-8 / 8-14 / 14-18 /18 21/ 21-24)
 - 3.1.11. Statistiche su patologie fisiche e stress presenti nei diversi territori

- 3.1.12. Polarità di rango sovracomunale
- 3.1.13. Poli funzionali
- 3.1.14. Ambiti produttivi di livello sovracomunale
- 3.1.15. Dotazioni territoriali di liv. Sovracomunale
- 3.1.16. Individuazione Dotazioni di Proprietà Pubblica e di Proprietà Privata, ex DGR 731/2020 p.to 4.5, ai fini del modello dati
- 3.1.17. % andamento incasso degli oneri di urbanizzazione per quinquenni
- 3.1.18. Uso in atto negli edifici e negli spazi pubblici, esigenze insoddisfatte
- 3.1.19. Organizzazione dei servizi sociali e delle esigenze di genere (rete dei servizi per fasce di età)
- 3.1.20. Assetto e polarità di rango Unionale
- 3.1.21. Parchi
- 3.1.22. Blocchi servizi
- 3.1.23. Individuazione Dotazioni di Proprietà Pubblica e di Proprietà Privata, ex DGR 731/2020 p.to 4.5, ai fini del modello dati
- 3.1.24. Uso in atto negli edifici e negli spazi pubblici, esigenze insoddisfatte
- 3.1.25. Organizzazione dei servizi sociali e delle esigenze di genere (rete dei servizi per fasce di età)
- 3.1.26. Assetto e polarità di rango comunale/urbano
- 3.1.27. Parchi
- 3.1.28. Blocchi servizi
- 3.1.29. Individuazione Dotazioni di Proprietà Pubblica e di Proprietà Privata, ex DGR 731/2020 p.to 4.5, ai fini del modello dati
- 3.1.30. Uso in atto negli edifici e negli spazi pubblici, esigenze insoddisfatte
- 3.1.31. Organizzazione dei servizi sociali e delle esigenze di genere (rete dei servizi per fasce di età)
- 3.1.32. Assetto funzionale
- 3.1.33. Capoluoghi/settori urbani/frazioni
- 3.1.34. Giardini
- 3.1.35. Servizi di quartiere
- 3.1.36. Individuazione Dotazioni di Proprietà Pubblica e di Proprietà Privata, ex DGR 731/2020 p.to 4.5, ai fini del modello dati
- 3.1.37. Uso in atto negli edifici e negli spazi pubblici, esigenze insoddisfatte
- 3.1.38. Organizzazione dei servizi sociali e delle esigenze di genere (rete dei servizi per fasce di età)
- 3.1.39. Matrici di impianto dei tessuti edificati e della maglia stradale
- 3.1.40. Impianti storici
- 3.1.41. Lottizzazioni (edificato omogeneo/disomogeneo)
- 3.1.42. Complessi a impianto unitario
- 3.1.43. Tessuto produttivo omogeneo
- 3.1.44. Tessuto produttivo disomogeneo
- 3.1.45. Lettura dei tessuti (o ambiti)
- 3.1.46. In equilibrio
- 3.1.47. Con criticità edilizie
- 3.1.48. Con criticità edilizie + urbane: assetto e dotazioni
- 3.1.49. Con criticità edilizie + urbane: assetto e funzioni in dismissione

3.2. Edifici dismessi o sottoutilizzati

- 3.2.1. Catasto degli edifici dismessi sottoutilizzati di proprietà pubblica e privata
- 3.2.2. Tasso di spopolamento demografico e produttivo / terziario

3.3. Rischio antropico

- 3.3.1. Abitati da consolidare e trasferire (L. 445/1908, PTPR art. 29, LR 7/2004 art. 25, Direttiva Reg. DGR 1481/2007)
- 3.3.2. Aree a rischio incidente (R.I.R) (Art. 12 Direttiva 96/82/CE (Seveso II), mod. dalla 2003/105/CE; Art. 13 Direttiva 2012/18/UE; Art. 14 D.Lgs 334/1999, mod dal D.Lgs. 238/2005; Art. 22 D.Lgs. 105/2015; DM 9/05/2001 ; LR 26/2003 e ss.mm.ii.
- 3.3.3. Industrie insalubri per classe
- 3.3.4. Mappature dell'inquinamento da odore, rumore
- 3.3.5. Aree soggette a bonifica ambientale
- 3.3.6. Zonizzazione acustica: Mappatura e Regolamento di gestione
- 3.3.7. Sorgenti sonore
- 3.3.8. Isole di calore

3.4. Sintesi della lettura precedente

- 3.4.1. Caratteri di qualità + Elementi di decadimento
- 3.4.2. Sistema delle connessioni auto, TPL, bici, piedi
- 3.4.3. Sistema delle relazioni Elementi discontinuità = separazione fisica / impenetrabilità ciclo-pedonale
- 3.4.4. Tipo di criticità delle dotazioni: parcheggio, verde, sport, scuola infanzia, ciclabile, TPL, commercio primario, medico

3.5. Trasformazioni ultimi 20 anni

- 3.5.1. Interventi di riqualificazione e rigenerazione
- 3.5.2. Interventi di sostituzione
- 3.5.3. Gli accrescimenti in corso

3.6. Rete distributiva commerciale

- 3.6.1. Per dimensioni
- 3.6.2. Per localizzazione in assi
- 3.6.3. Per merceologia
- 3.6.4. Evoluzione degli esercizi di vicinato (in decenni)
- 3.6.5. Evoluzione delle medie sup. di vendita (in decenni)
- 3.6.6. Mappa delle medie e dei fronti commerciali e analisi dell'intorno servibile a piedi/bici
- 3.6.7. Uno sguardo alle normative comunali attuali – valutazione
- 3.6.8. Le capacità residue commerciali contenute nei PSC POC RUE

3.7. Dotazioni territoriali

- 3.7.1. Città pubblica e offerta di dotazioni
- 3.7.2. Individuazione Dotazioni di Proprietà Pubblica e di Proprietà Privata, ex DGR 731/2020 p.to 4.5, ai fini del modello dati
- 3.7.3. Forme di pubblico sociale e di privato sociale presenti nel territorio
- 3.7.4. % andamento incasso degli oneri di urbanizzazione per quinquenni
- 3.7.5. Uso in atto negli edifici e negli spazi pubblici, esigenze insoddisfatte

- 3.7.6. Organizzazione dei servizi sociali e delle esigenze di genere (rete dei servizi per fasce di età)
- 3.7.7. Qualità ecologico territoriale del paesaggio urbano
- 3.7.8. Reti ecologiche
- 3.7.9. Impatto tra attività umane e rischio antropico (inquinamenti)
- 3.8. Tessuti ed edifici storici e spazi storici non costruiti e verdi**
- 3.9. Rango**
 - 3.9.1. Sovra locale, urbano, locale
- 3.10. Città pubblica**
 - 3.10.1. Superficie spazi pubblici per Comune, Nucleo/Settore urbano
 - 3.10.2. Dotazione per abitante per Comune, Nucleo/Settore urbano
Individuazione Dotazioni di Proprietà Pubblica e di Proprietà Privata, ex DGR 731/2020 p.to 4.5, ai fini del modello dati
 - 3.10.3. % andamento incasso degli oneri di urbanizzazione per quinquenni
 - 3.10.4. Uso in atto negli edifici e negli spazi pubblici, esigenze insoddisfatte
 - 3.10.5. Organizzazione dei servizi sociali e delle esigenze di genere (rete dei servizi per fasce di età)
 - 3.10.6. Forme di pubblico sociale e di privato sociale presenti nel territorio
- 3.11. Tipo di fruizione**
 - 3.11.1. Pubblico, uso pubblico, privato
 - 3.11.2. Forme di pubblico sociale e di privato sociale presenti nel territorio
 - 3.11.3. Uso in atto negli edifici e negli spazi pubblici, esigenze insoddisfatte
 - 3.11.4. Organizzazione dei servizi sociali e delle esigenze di genere (rete dei servizi per fasce di età)
- 3.12. Classificazione quantitativa**
 - 3.12.1. <DM1444/1968, >DM<LR20/2000 , >LR 20/2000
 - 3.12.2. Uso in atto negli edifici e negli spazi pubblici, esigenze insoddisfatte
 - 3.12.3. Organizzazione dei servizi sociali e delle esigenze di genere (rete dei servizi per fasce di età)
 - 3.12.4. % andamento incasso degli oneri di urbanizzazione per quinquenni
- 3.13. Tipologie di offerta**
 - 3.13.1. Servizi locali, verde, impianti sportivi, parcheggi fuori carreggiata
 - 3.13.2. Individuazione Dotazioni di Proprietà Pubblica e di Proprietà Privata, ex DGR 731/2020 p.to 4.5, ai fini del modello dati
 - 3.13.3. Forme di pubblico sociale e di privato sociale presenti nel territorio
 - 3.13.4. servizi di livello sovralocale (comunale, unionale, metropolitano, regionale), distribuzione nel territorio per tipologia e fasce di distanza dagli utenti
 - 3.13.5. aree ed edifici di proprietà pubblica e livello di utilizzo per servizi
 - 3.13.6. Uso in atto negli edifici e negli spazi pubblici, esigenze insoddisfatte
 - 3.13.7. Organizzazione dei servizi sociali e delle esigenze di genere (rete dei servizi per fasce di età)
 - 3.13.8. Mappatura delle associazioni di volontariato presenti
- 3.14. Disarticolazione servizi locali**
 - 3.14.1. Scuola infanzia, materna, elementare, media inferiore (Nucleo/Settore urbano)

- 3.14.2. Individuazione Dotazioni di Proprietà Pubblica e di Proprietà Privata, ex DGR 731/2020 p.to 4.5, ai fini del modello dati
 - 3.14.3. Culto, cultura, sanità, associazioni (centri sociali, assistenziali, piazze) Nucleo/Settore urbano
 - 3.14.3.1. suddivisione servizi socio culturali per fasce età degli utenti
 - 3.14.4. Individuazione Dotazioni di Proprietà Pubblica e di Proprietà Privata, ex DGR 731/2020 p.to 4.5, ai fini del modello dati
 - 3.14.5. Aree verdi parchi (Nucleo/Settore urbano)
 - 3.14.5.1. aree verdi dotate di spazi gioco/ritrovo
 - 3.14.6. Individuazione Dotazioni di Proprietà Pubblica e di Proprietà Privata, ex DGR 731/2020 p.to 4.5, ai fini del modello dati
 - 3.14.7. Impianti sportivi (Nucleo/Settore urbano)
 - 3.14.8. aree di ritrovo piazze, piazzette, spazi pedonali
 - 3.14.9. Individuazione Dotazioni di Proprietà Pubblica e di Proprietà Privata, ex DGR 731/2020 p.to 4.5, ai fini del modello dati
 - 3.14.10. stato di conservazione/efficientamento dei servizi pubblici e di uso pubblico (acustico, termico, impiantistico, tecnologico)
 - 3.14.11. servizi locali serviti da pubblici esercizi e commercio (grado di intensità socializzazione)
- 3.15. Accessibilità**
- 3.15.1. 200 ml da ciclabili o fermate TPL - 200-500 - +500
 - 3.15.2. Statistiche su forme di disabilità presenti nei diversi territori
 - 3.15.3. Mappatura stili di vita e utilizzo del territorio per fasce cronografiche (esempio 00-8 / 8-14 / 14-18 / 18 21/ 21-24)
- 3.16. Qualità ecologico ambientale**
- 3.16.1. Verde: di fruizione pubblica
 - 3.16.2. Di mitigazione ambientale
 - 3.16.3. Verde privato
 - 3.16.4. Ambiti di salvaguardia servizi ecosistemici (p.to 4.1 DGR 731/2020)
 - 3.16.5. Sintesi tipologie di verde per Nuclei/Settori urbani
 - 3.16.6. Individuazione Dotazioni di Proprietà Pubblica e di Proprietà Privata, ex DGR 731/2020 p.to 4.5, ai fini del modello dati
- 3.17. Reticolo fognario esistente e di progetto**
- 3.17.1. Deflusso delle acque/criticità
 - 3.17.2. Rete principale di drenaggio urbano
- 3.18. Acquedotti e pozzi consumo umano esistenti e di progetto**
- 3.18.1. Rete di distribuzione e criticità (segnalazioni del gestore)
- 3.19. Infrastrutture per l'energia esistente e di progetto**
- 3.19.1. Rete elettrica
 - 3.19.2. Reti e impianto di produzione e distribuzione energia da fonti rinnovabili
 - 3.19.3. Gasdotti
 - 3.19.4. Teleriscaldamento
- 3.20. Infrastrutture digitali esistente e di progetto**
- 3.20.1. Banda larga (Lepida, OF, etc..)
 - 3.20.2. Wi fi

- 3.20.3. Antenne per telefonia
- 3.20.4. Emittenti radio
- 3.20.5. Telesorveglianza

3.21. Risorse storiche e identitarie

- 3.21.1. Beni culturali
- 3.21.2. Complessi archeologici (PTPR art. 21, c.2)
- 3.21.3. Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (PTPR art. 22)
- 3.21.4. Edifici compresi negli elenchi di cui alla Parte II del D.Lgs. 42/2004 (D.Lgs. 42/2004 art. 10)
- 3.21.5. Siti archeologici sottoposti a provvedimento ministeriale di vincolo (D.Lgs. 42/2004 art. 10)
- 3.21.6. Edifici di interesse storico-architettonico, culturale, testimoniale e pertinenze (LR 24/2017 art. 32, c.8)
- 3.21.7. Patrimonio testimoniale e identitario
- 3.21.8. Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (PTPR art. 21, c.2)
- 3.21.9. Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti (PTPR art. 21, c.2)
- 3.21.10. Zone di tutela della struttura centuriata (PTPR art. 21, c.2)
- 3.21.11. Zone di tutela di elementi della centuriazione (PTPR art. 21, c. 2)
- 3.21.12. Bonifiche storiche di pianura (PTPR art. 23, c.1)
- 3.21.13. Viabilità storica (PTPR art. 24, c.2)
- 3.21.14. Parchi/Giardini di interesse storico e culturale
- 3.21.15. Aree/siti archeologici

4. SISTEMA DELLA MOBILITÀ ESISTENTE E DI PROGETTO

- 4.1. Rete stradale
- 4.2. Classificazione delle strade
 - 4.2.1. dati sui volumi e flussi di traffico
- 4.3. Incidentalità
- 4.4. % andamento incasso degli oneri di urbanizzazione per quinquenni
- 4.5. % andamento incasso delle sanzioni Codice della Strada per quinquenni
- 4.6. Mappature dell'inquinamento da odore, rumore
- 4.7. Reti ciclabili esistenti, in corso e di progetto inattuate
- 4.8. Mappatura stili di vita e utilizzo del territorio per fasce cronografiche (esempio 00-8 / 8-14 / 14-18 /18 21/ 21-24)
- 4.9. Statistiche su forme di disabilità presenti nei diversi territori
- 4.10. Reti di trasporto pubblico
- 4.11. Infrastrutture ricarica veicoli elettrici
- 4.12. Reti e impianto di produzione e distribuzione energia da fonti rinnovabili
- 4.13. cammini e percorsi turistico/naturalistici
- 4.14. Strategie del PUMS - Piano Urbano della Mobilità Sostenibile

5. TERRITORIO RURALE E PAESAGGIO

5.1. Assetto insediativo

- 5.1.1. PTM – Aziende agricole e coltivazioni per tipologia e forma di conduzione , dimensione aziendale (censimento ISTAT e Anagrafe Az. 2018)
- 5.1.2. Evoluzione delle aziende ai censimenti (tipo, dimensione, numero)
- 5.1.3. Attività economiche presenti in area agricola e campagna urbanizzata
- 5.1.4. Mappatura stili di vita e utilizzo del territorio per fasce cronografiche (esempio 00-8 / 8-14 / 14-18 /18 21/ 21-24)
- 5.1.5. Reti e impianto di produzione e distribuzione energia da fonti rinnovabili
- 5.1.6. Aree non coltivate
- 5.1.7. Arbusteti e boschi
- 5.1.8. Calanchi
- 5.1.9. Nuclei edificati (ad es. nuclei rurali poco più ampi delle Corti) da leggere come Edificato Sparso o discontinuo ex art. 32 c. 3, lett.b)
- 5.1.10. Forme di social housing in atto
- 5.1.11. Tasso di spopolamento demografico e produttivo/terziario

5.2. Schedature delle corti/edifici

- 5.2.1. Corti connesse all'agricoltura
- 5.2.2. Corti/insediamenti non connessi all'agricoltura
- 5.2.3. Luoghi di produzione agroalimentare (cantine, caseifici..)
- 5.2.4. Allevamenti
- 5.2.5. Mappature dell'inquinamento da odore, rumore
- 5.2.6. Luoghi attrattori e servizi (Artigianato e Servizi alla persona e alle imprese, Commercio, Pubblici esercizi, diffusi nel Territorio Rurale e non nei Centri, attività economiche presenti in area agricola e campagna urbanizzata)
Individuazione Dotazioni di Proprietà Pubblica e di Proprietà Privata, ex DGR 731/2020 p.to 4.5, ai fini del modello dati

5.3. Uso del suolo e paesaggio

- 5.3.1. Macrocategorie uso
- 5.3.2. Mappatura delle "Reti Gialle" (aziende agricole, agriturismi, tipologie di produzione e trasformazione connesse all'agricoltura)
- 5.3.3. Attività economiche presenti in area agricola e campagna urbanizzata
- 5.3.4. Elementi del paesaggio: Acque/boschi/calanchi/infrastrutture/elementi storici
- 5.3.5. Coni visivi (ex p.to 4 DGR 731/2020)
- 5.3.6. Sistema dei crinali e sistema collinare (PTPR art. 9)
- 5.3.7. Sistema forestale e boschivo (PTPR art. 10)
- 5.3.8. Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTPR art. 17)
- 5.3.9. Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTPR art. 18)
- 5.3.10. Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (PTPR art. 19)
- 5.3.11. Crinali significativi (PTPR art. 20, c. 1)
- 5.3.12. Dossi e paleodossi (PTPR art. 20, c. 2)
- 5.3.13. Calanchi (PTPR art. 20, c. 3)
- 5.3.14. Viabilità panoramica (PTPR art. 24, c. 3)

- 5.3.15. Zone di tutela naturalistica (PTPR art. 25)
- 5.3.16. Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (PTPR art. 28)
- 5.3.17. Esempolari arborei singoli o in gruppi, in bosco o in filari, di notevole pregio scientifico o monumentale (L.R. 2/1977, L. 10/2013, D.IntM n. 23/2014, DM 5450/2017, DM 757/2019)
- 5.3.18. Territorio urbanizzato individuato prima della data di adozione del PTPR (29/06/1989)
- 5.3.19. PTM – ecosistemi agricoli - territori nei quali sussistono i processi “naturali”, ma nei quali i processi sono definiti, controllati e modificati con continuità dall’azione dell’uomo, con conseguente selezione dei prodotti e controllo della microfauna del suolo e soprassuolo.
- 5.3.20. Ambiti di salvaguardia Servizi ecosistemici (ex DGR 731/2020 p.to 4.1)
- 5.3.21. Unità di paesaggio
- 5.3.22. Sistema dei crinali e sistema collinare (PTPR art. 9)
- 5.3.23. Sistema forestale e boschivo (PTPR art. 10)

6. STATO DELLA PIANIFICAZIONE

6.1. Residui nel TU - TDU e nel TR

7. VINCOLI, RISPETTI, TUTELE

7.1. Scheda-tavole dei vincoli

- 7.1.1. Sistema ambientale, tra cui:
- 7.1.2. Aree soggette a vincolo idrogeologico (RD n. 3267/23, LR 13/2015, artt. 148-149-150-151, DGR 1117/2000)
- 7.1.3. Abitati da consolidare e trasferire (L. 445/1908, PTPR art. 29, LR 7/2004 art. 25, Direttiva Reg. DGR 1481/2007)
- 7.1.4. Zone normate da Piani e programmi di protezione civile
- 7.1.5. Zone interessate da Stabilimenti a Rischio Incidente Rilevante - aree di danno (D.Lgs. 105/2015 e LR26/2003)
- 7.1.6. Aree a pericolosità Sismica (D.A.L. 630/2019)
- 7.1.7. Aree a pericolosità e/o rischio idraulico e idrogeologico (Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico - PSAI, Piano per le aree a rischio idrogeologico molto elevato (PAI, PS267, D.Lgs. 152/2006), PTM, Piano di Gestione Rischio Alluvioni - PGRA (D.Lgs. 49/2010, PAI) Piano di Gestione delle Acque - PdG (D.Lgs. 152/2006) o piani e programmi di protezione civile)
- 7.1.8. Aree a pericolosità e/o rischio da frana (PSAI e PTM)
- 7.1.9. Tutele Ambientali e Paesaggistiche
- 7.1.10. Aree percorse dal fuoco
- 7.1.11. Coni visivi ex DGR 731/2020 p.to 4.1
- 7.1.12. "Ambiti di salvaguardia servizi ecosistemici" ex DGR 731/2020 p.to 4.1
- 7.1.13. Zone di rispetto idrico (D.Lgs. 152/2006, Deliberazione n. 4/02/1977 Comitato dei Ministri per la Tutela delle acque dall'inquinamento, R.D. 523 del 25 luglio 1904)
- 7.1.14. Zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso (LR n. 19/2003, DGR 1732/2015)

- 7.1.15. Siti Bonificati con limitazione d'uso per contaminazione residua (D.Lgs 152/2006; DM 25/10/1999 n. 471; DM 31/2015)
- 7.1.16. Zone non idonee al recupero e allo smaltimento rifiuti (D.Lgs. 152/2006; PRGR e PTCP di riferimento)
- 7.1.17. Rete Natura 2000 (SIC-ZSC-ZPS)
- 7.1.18. Parchi (nazionali, regionali, interregionali)
- 7.1.19. Paesaggio naturali e seminaturali protetti (L.R. 6/2005)
- 7.1.20. Aree di riequilibrio ecologico (LR 6/2005)
- 7.1.21. Sistema dei crinali e sistema collinare (PTPR art. 9)
- 7.1.22. Sistema forestale e boschivo (PTPR art. 10)
- 7.1.23. Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTPR art. 17)
- 7.1.24. Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (PTPR art. 18)
- 7.1.25. Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (PTPR art. 19)
- 7.1.26. Crinali significativi (PTPR art. 20, c. 1)
- 7.1.27. Dossi e paleodossi (PTPR art. 20, c. 2)
- 7.1.28. Calanchi (PTPR art. 20, c. 3)
- 7.1.29. Viabilità panoramica (PTPR art. 24, c. 3)
- 7.1.30. Zone di tutela naturalistica (PTPR art. 25)
- 7.1.31. Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (PTPR art. 28)
- 7.1.32. Esempolari arborei singoli o in gruppi, in bosco o in filari, di notevole pregio scientifico o monumentale (L.R. 2/1977, L. 10/2013, D.IntM n. 23/2014, DM 5450/2017, DM 757/2019)
- 7.1.33. Territorio urbanizzato individuato prima della data di adozione del PTPR (29/06/1989)
- 7.1.34. Vincoli paesaggistici (D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1):
- 7.1.35. Territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi
- 7.1.36. Fiumi, Torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11/12/1933 n. 1775 e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna
- 7.1.37. Montagne per la parte eccedente 1.200 metri s.l.m. per la catena appenninica e per le isole
- 7.1.38. Parchi e riserve nazionali o regionali
- 7.1.39. Territori coperti da foreste e boschi
- 7.1.40. Aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici
- 7.1.41. Zone umide incluse nell'elenco previsto dal D.P.R. 13/03/1976 n. 448
- 7.1.42. Zone di interesse archeologico
- 7.1.43. Perimetro di esclusione (dal vincolo paesaggistico - D.Lgs. 42/2004 art. 142 c. 2)
- 7.1.44. Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 136)
- 7.1.45. Sistema infrastrutturale, tra cui:
- 7.1.46. Zone di rispetto stradale (D.Lgs. 285/1992; D.P.R. 495/1992)
- 7.1.47. Zone di rispetto ferroviario (D.P.R. 753/1980)

- 7.1.48. Zone di rispetto cimiteriale (R.D. 1265/1934, D.P.R. 285/1990; L. 166/2002, LR 19/2004)
- 7.1.49. (inclusi corridoi di fattibilità/aree di pertinenza di opere infrastrutturali già programmate o in corso di realizzazione)
- 7.1.50. Zone di rispetto elettromagnetico (DM 381/1998, Due DPCM 8/07/2003, LR 30/2000, Direttiva RER DGR 197/2001)
- 7.1.51. Zone di rispetto aeroportuale (Piano di rischio aeroportuale - R.D. 30/03/1942 n. 327, L. 4/02/1963 n. 58, D.Lgs. 9/05/2005 n. 96, D.Lgs. 15/03/2006 n. 151)
- 7.1.52. Zone di rispetto per installazioni militari L. 898/1976, L. 104/1990, D.P.R. 780/1979)
- 7.1.53. Sistema storico
- 7.1.54. Complessi archeologici (PTPR art. 21, c.2)
- 7.1.55. Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (PTPR art. 21, c.2)
- 7.1.56. Aree di concentrazione di materiali archeologici o di segnalazione di rinvenimenti (PTPR art. 21, c.2)
- 7.1.57. Zone di tutela della struttura centuriata (PTPR art. 21, c.2)
- 7.1.58. Zone di tutela di elementi della centuriazione (PTPR art. 21, c. 2)
- 7.1.59. Insediamenti urbani storici e strutture insediative storiche non urbane (PTPR art. 22)
- 7.1.60. Bonifiche storiche di pianura (PTPR art. 23, c.1)
- 7.1.61. Viabilità storica (PTPR art. 24, c.2)
- 7.1.62. Edifici compresi negli elenchi di cui alla Parte II del D.Lgs. 42/2004 (D.Lgs. 42/2004 art. 10)
- 7.1.63. Siti archeologici sottoposti a provvedimento ministeriale di vincolo (D.Lgs. 42/2004 art. 10)
- 7.1.64. Edifici di interesse storico-architettonico, culturale, testimoniale e pertinenze (LR 24/2017 art. 32, c.8)