



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

STAZIONE UNICA APPALTANTE – SOGGETTO AGGREGATORE SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA APERTA PER IL COMUNE DI ZOLA PREDOSA PER L’AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ LEGATE ALLA GESTIONE DI CO-START VILLA GARAGNANI, SPAZIO DI COWORKING E INCUBATORE DI START UP. CIG 8455067E00

VERBALE DI GARA 4

L'anno duemilaventi il giorno 24 del mese di Novembre alle ore 14:45 si è ricostituita in seduta virtuale la commissione giudicatrice, come da Determinazione della Responsabile del Servizio Associato Gare n. 465 del 20/11/2020, composta da:

- Dott.ssa Cati la Monica, Dirigente di Staff presso il Comune di Sasso Marconi, in qualità di presidente;
- Dott.ssa Bianca Maria Bompani - Responsabile Servizio Segreteria Generale e Contratti presso il Comune di Zola Predosa, in qualità di esperto tecnico;
- Dott. Federico Palma, Responsabile della Segreteria del Sindaco presso il Comune di Zola Predosa, in qualità di esperto tecnico esterno;

L'identità dei componenti della commissione è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento della gara in premessa; per gli stessi si sono acquisite le dichiarazioni di compatibilità alla carica.

Svolge funzioni di segretaria verbalizzante la Dott.ssa Mariacristina Giustino, Istruttore Direttivo presso il Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia.

Premesso che:

- il Comune di Zola Predosa con Determinazione n. 427 del 23/09/2020, successivamente rettificata con successiva determinazione n. 460 del 7/10/2020, ha previsto di procedere con procedura aperta, tramite il Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, all'affidamento della gestione di Co-Start Villa Garagnani, spazio di coworking e incubatore di startup, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- con la medesima Determinazione si approvavano il Capitolato Speciale d'Appalto e i criteri di aggiudicazione dell'appalto;
- il valore complessivo stimato dell'appalto € 119.000,00 (IVA esclusa), comprensivo dell'eventuale proroga tecnica;

- il Servizio Associato Gare con propria precedente Determinazione n. 383 del 8/10/2020 ha approvato gli atti di gara inerenti procedura di gara aperta per l'affidamento della gestione di Co-Start Villa Garagnani, spazio di coworking e incubatore di startup, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- alla scadenza fissata del 11/11/2020 ore 12:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 2 offerte valide;
- in data 12/11/2020 si è riunito in seduta pubblica virtuale il Seggio di gara per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e per la verifica di quanto contenuto al fine dell'ammissione dei concorrenti; tale seduta si è conclusa con l'apertura del sub-procedimento di soccorso istruttorio per l'integrazione della documentazione di gara dando tempo ai concorrenti di rispondere entro e non oltre le ore 13:00 del 16/11/2020;
- in data 16/11/2020 si è tenuta la seconda seduta del seggio di gara per la verifica dei documenti pervenuti in soccorso istruttorio e l'ammissione dei due concorrenti. Di tale seduta è stato redatto il verbale n. 2, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 24/11/2020 si tenuta la prima ed unica seduta della Commissione giudicatrice in forma pubblica virtuale sul portale per l'apertura delle offerte tecniche e per la verifica della conformità di quanto ivi contenuto ed a seguire in seduta riservata per la valutazione delle offerte e l'assegnazione del punteggio; di tale seduta si è redatto il verbale n. 3 che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato.

Tutto ciò premesso

La Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta alle ore 14:47 la seduta pubblica virtuale su portale, nella quale si procederà all'apertura delle buste "Offerta Economica" dei concorrenti e per l'assegnazione del punteggio.

La Presidente dà atto che della seduta è stata data comunicazione ai concorrenti tramite portale SATER ed in particolare con protocolli del sistema di registro nn. PI320003-20 e PI320004-20 del 24/11/2020.

Si dà atto che i concorrenti hanno ottenuto i seguenti punteggi tecnici complessivi riparametrati:

N.	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO POST RIPARAMETRAZIONE
1	ETHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	PUNTI TOTALI 79,50
2	ATLANTIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	PUNTI TOTALI 52,87

Si procede con l'apertura delle buste contenenti le Offerte Economiche, dando atto che tutte sono conformi formalmente a quanto richiesto negli atti di gara, ed assegnando i seguenti punteggi:

N.	DENOMINAZIONE	Ribasso base d'asta	Punteggio Totale Offerta Economica
1	ETHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	1,50%	6,41
2	ATLANTIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	10,00%	20,00

La Commissione procede alla redazione della seguente graduatoria:

N.	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TOTALE
1	ETHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	85,91/100
2	ATLANTIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	72,87/100

La Commissione Giudicatrice propone quale aggiudicatario il concorrente ETHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA che ha ottenuto un punteggio complessivo di 85,91/100, dando atto che la stessa offerta non risulta anomala.

La Presidente alle ore 15:00 dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

La Presidente della Commissione giudicatrice

F.to Cati La Monica

I Commissari esperti

F.to Bianca Maria Bompani

F.to Federico Palma

Segretaria verbalizzante

F.to Mariacristina Giustino