



## **UNIONE DEI COMUNI**

### **VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

#### **STAZIONE UNICA APPALTANTE – SOGGETTO AGGREGATORE SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

#### **PROCEDURA APERTA PER IL COMUNE DI ZOLA PREDOSA PER L’AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITÀ LEGATE ALLA GESTIONE DI CO-START VILLA GARAGNANI, SPAZIO DI COWORKING E INCUBATORE DI START UP. CIG 8455067E00**

#### **VERBALE DI GARA 3**

L'anno duemilaventi il giorno 24 del mese di Novembre alle ore 9,30 si è costituita in seduta virtuale la commissione giudicatrice, come da Determinazione della Responsabile del Servizio Associato Gare n. 465 del 20/11/2020, composta da:

- Dott.ssa Cati la Monica, Dirigente Area di Staff presso il Comune di Sasso Marconi, in qualità di presidente;
- Dott.ssa Bianca Maria Bompani - Responsabile Servizio Segreteria Generale e Contratti presso il Comune di Zola Predosa, in qualità di esperto tecnico;
- Dott. Federico Palma, Responsabile della Segreteria del Sindaco presso il Comune di Zola Predosa, in qualità di esperto tecnico esterno;

L'identità dei componenti della commissione è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento della gara in premessa; per gli stessi si sono acquisite le dichiarazioni di compatibilità alla carica.

Svolge funzioni di segretaria verbalizzante la Dott.ssa Mariacristina Giustino, Istruttore Direttivo presso il Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia.

#### **Premesso che:**

- il Comune di Zola Predosa con Determinazione n. 427 del 23/09/2020, successivamente rettificata con successiva determinazione n. 460 del 7/10/2020, ha previsto di procedere con procedura aperta, tramite il Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, all'affidamento della gestione di Co-Start Villa Garagnani, spazio di coworking e incubatore di startup, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- con la medesima Determinazione si approvavano il Capitolato Speciale d'Appalto e i criteri di aggiudicazione dell'appalto;
- il valore complessivo stimato dell'appalto € 119.000,00 (IVA esclusa), comprensivo dell'eventuale proroga tecnica;

- il Servizio Associato Gare con propria precedente Determinazione n. 383 del 8/10/2020 ha approvato gli atti di gara inerenti procedura di gara aperta per l'affidamento della gestione di Co-Start Villa Garagnani, spazio di coworking e incubatore di startup, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- alla scadenza fissata del 11/11/2020 ore 12:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 2 offerte valide;
- in data 12/11/2020 si è riunito in seduta pubblica virtuale il Seggio di gara per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa e per la verifica di quanto contenuto al fine dell'ammissione dei concorrenti; tale seduta si è conclusa con l'apertura del sub-procedimento di soccorso istruttorio per l'integrazione della documentazione di gara dando tempo ai concorrenti di rispondere entro e non oltre le ore 13:00 del 16/11/2020;
- in data 16/11/2020 si è tenuta la seconda seduta del seggio di gara per la verifica dei documenti pervenuti in soccorso istruttorio e l'ammissione dei due concorrenti. Di tale seduta è stato redatto il verbale n. 2, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;

#### **Tutto ciò premesso**

La Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta alle ore 9:41 la prima seduta pubblica virtuale su portale, nella quale si procederà all'apertura delle buste "Offerta Tecnica" dei concorrenti per verificarne il contenuto e la corrispondenza formale dello stesso a quanto richiesto nel disciplinare di gara.

La Presidente dà atto che dell'odierna seduta è stata data comunicazione ai concorrenti tramite portale SATER ed in particolare con protocolli del sistema di registro nn. PI317314-20 e PI317313-20 del 23/11/2020.

Si procede all'apertura delle buste "Offerta Tecnica" in ordine di arrivo:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>DOCUMENTAZIONE PRESENTATA</b>
1	ETHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	La documentazione presentata è conforme a quanto indicato nella documentazione di gara
2	ATLANTIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	La documentazione presentata è conforme a quanto indicato nella documentazione di gara

La Presidente, alle ore 9:51, dichiara conclusa la seduta pubblica per la verifica del contenuto delle buste "Offerta Tecnica" e dispone che venga aperta, a seguire, la prima seduta riservata per la valutazione delle offerte e l'assegnazione del punteggio.

Alle ore 13:20 si sospende la seduta per la pausa pranzo ed alle ore 13:50 viene riaperta per continuare i lavori.

Si procede alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei punteggi, così come riassunto nella seguente tabella sintetica; la tabella analitica e le relative note si conservano

agli atti del Servizio Associato Gare:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO ANTE RIPARAMETRAZIONE</b>
1	ETHIC SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	PUNTI TOTALI 72,46
2	ATLANTIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	PUNTI TOTALI 48,10

La Presidente, dà atto che tutte le offerte hanno superato la soglia di sbarramento fissata nel punteggio di 48/80.

Alle 14:09 si chiude la seduta riservata e si dà comunicazione ai concorrenti, tramite il portale SATER, della seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, fissata per le ore 14:45.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

#### **La Presidente della Commissione giudicatrice**

F.to Cati La Monica

#### **I Commissari esperti**

F.to Bianca Maria Bompani

F.to Federico Palma

Segretaria verbalizzante

F.to Mariacristina Giustino