



**UNIONE DEI COMUNI**

**VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

**Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia  
e Zola Predosa**

**STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

**PROCEDURA APERTA PER IL COMUNE DI ZOLA PREDOSA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI TERMICI, CLIMATIZZAZIONE E ANTINCENDIO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE - ART. 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016 - CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE. CIG 8273103C8F - CUP C39E19001010002**

Acquisito il parere del Responsabile Unico del Procedimento del Comune committente, si forniscono i seguenti:

#### **CHIARIMENTI**

##### **QUESITO n. 1:**

In riferimento alla procedura di cui all'oggetto, si chiede di confermare che la durata della concessione sarà pari a "15 (quindici) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione", come indicato al capitolo 5.1. del disciplinare di gara e nel Piano Economico Finanziario (PEF), e che quindi la durata indicata al capitolo II.2.7 del bando di gara sia da ritenersi un mero refuso

##### **RISPOSTA n. 1:**

*Trattasi di mero refuso. Si conferma che la durata della concessione sarà pari a 15 (quindici) anni decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione.*

##### **QUESITO n. 2:**

1 - In riferimento alla procedura in oggetto si chiede di confermare che l'importo indicato nel paragrafo 4.1 del disciplinare, "Oggetto della concessione" al punto 1 della tabella sia pari a € 342.883 come si evince dal piano economico finanziario e dalle successive suddivisioni degli importi.

2 - Si chiede di confermare che il "Ribasso percentuale sul canone del primo anno di durata della concessione al netto dell'IVA" indicato al paragrafo 22.3 "METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA" del disciplinare, debba essere riferito al primo anno della concessione desumibile dal documento 5.1 Piano Economico Finanziario Asseverato facente parte dei documenti di gara.

##### **RISPOSTA n. 2:**

*1 - Si conferma che l'importo indicato all'art. 4 del Disciplinare, segnatamente al punto 1 della tabella (Finanziamento degli interventi di efficientamento energetico degli impianti termici, climatizzazione e antincendio a servizio degli immobili di proprietà comunale) è pari a € 368.830. L'importo, che corrisponde all'ammontare complessivo dell'investimento, comprende lavori, spese tecniche, oneri per la sicurezza e oneri finanziari relativi alla fase di realizzazione.*

*2 - Si conferma.*

La Responsabile del Servizio Associato Gare  
Dott.ssa Barbara Bellettini