



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

UFFICIO GARE

DETERMINA N. 359 DEL 21/09/2020

OGGETTO: SAG - PROCEDURA APERTA PER IL COMUNE DI ZOLA PREDOSA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI TERMICI, CLIMATIZZAZIONE E ANTINCENDIO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE - ART. 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016 - CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE. CIG 8273103C8F - CUP C39E19001010002. AGGIUDICAZIONE EFFICACE

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO GARE

RICHIAMATI:

- il D. Lgs. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture“ e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 15 del 27/02/2017;

PREMESSO che:

- il suddetto D. Lgs. 50/2016 all'art. 37 comma 1 dispone “*Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell'articolo 38.*”;
- attualmente, ai sensi del disposto dell'art. 38 e dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 le centrali di committenza sono qualificate se sono iscritte all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), e che i Comuni non capoluogo di Provincia devono rivolgersi alle Unioni di Comuni;
- in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, veniva stipulata la Convenzione tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa per l'acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;
- il sopra richiamato Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare prevede all'art. 3 , comma 2 “*...in particolare il Servizio ha il compito di curare:...b) le procedure di gara per i servizi e le forniture svolte singolarmente dagli Enti associati al di sopra di € 40.000,00 (IVA esclusa), e con esclusione degli affidamenti diretti*”;
- l'art. 40 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 prevede che “*A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici*”;
- l'Unione dei Comuni, per dare attuazione a quanto disposto dal citato art. 40 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, ha sottoscritto un accordo con INTERCENT-ER per l'utilizzo della piattaforma SATER, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 43 del 14/05/2018;

PRESO ATTO che:

- il Comune di Zola Predosa con Determinazioni nn. 159 del 7/04/2020 e 165 del 9/4/2020 ha previsto di procedere tramite procedura aperta, **per mezzo** del Servizio Associato Gare dell'Unione

dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, all'affidamento in concessione dei servizi di gestione e manutenzione integrata degli impianti termici, climatizzazione e antincendio a servizio degli edifici di proprietà comunale **secondo quanto indicato** dall'art. 183, comma 15 D. Lgs. n. 50/2016 (**Finanza di Progetto**) **prevedendo** il diritto di prelazione del Promotore; **procedura da** aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

- il valore complessivo stimato della concessione, per tutta la durata della stessa corrispondente a quindici anni, è di € 3.715.102,00 al netto dell'IVA, come meglio indicato negli atti tecnici; la parte relativa ai servizi in concessione è finanziata con fondi propri del Comune di Zola Predosa, mentre la parte relativa agli investimenti in concessione sono finanziati con fondi del concessionario;
- con propria precedente determinazione n. 172/2020, il Servizio Associato Gare ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per il Comune di Zola Predosa per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione e manutenzione integrata degli impianti termici, climatizzazione e antincendio a servizio degli edifici di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 15 D. Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione del Promotore CIG 8273103C8F - CUP C39E19001010002, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal rapporto tra qualità e prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs 50/2016, da esperire sulla piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n. 307/2020 con la quale si è preso atto dei lavori del seggio di gara e della commissione di gara tutti verbalizzati, dai quali si evinceva l'aggiudicazione nei confronti del concorrente: CPL CONCORDIA SOC. COOP. con sede in Via A. Grandi n. 39 41033 Concordia sulla Secchia (MO) C.F/P.IVA 00154950364;

DATO ATTO che:

- si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, secondo il disposto dell'art. 32 comma 7, sia tramite il sistema AVCPASS, sia tramite procedure tradizionali (art. 216 comma 13 D. Lgs. 50/2016), in parte comprovati dalla medesima società aggiudicataria e che sono risultati regolari;
- si provvede pertanto alla chiusura del fascicolo di verifica dei requisiti sul sistema AVCPASS che si conserverà presso il Servizio Associato Gare;
- in data 15/07/2020 si è provveduto a richiedere la comunicazione antimafia secondo quanto indicato dal D. Lgs. 159/2011 tramite il sistema BDNA banca dati nazionale antimafia e che l'aggiudicataria è risultata iscritta alla White List;

RITENUTO pertanto:

- di provvedere a confermare, in questa sede, l'aggiudicazione ex art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 così come risulta dai verbali di gara, di cui si è preso atto con precedente determinazione n. 403/2019, avendo completato le verifiche secondo il disposto dell'art. 32 comma 7 del medesimo

decreto e rendendo pertanto tale aggiudicazione efficace;

- di provvedere alla pubblicazione dell'esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e di pubblicare il bando di gara e il disciplinare all'albo pretorio dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ed inoltre tutta la documentazione, sul sito ufficiale dell'Unione stessa e sul sito ufficiale del Comune di Zola Predosa, attraverso un link ed infine sul Sitar Osservatorio dei Contratti per l'Emilia Romagna;
- di dare comunicazione di aggiudicazione efficace all'aggiudicataria CPL CONCORDIA SOC. COOP, nei termini di legge, a conferma di quanto indicato nei verbali di gara relativi all'aggiudicazione, oltre a dare comunicazione di tale provvedimento al Comune di Zola Predosa per gli adempimenti di conseguenza;

VISTI:

- il D. Lgs. 50/2016;
- la Deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 33 del 16/12/2019, esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) sezione strategica (SES) 2019-2024 sezione operativa (SEO) 2020-2022 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- la Deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 34 del 16/12/2019, esecutiva, avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 140 del 23/12/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2020/2022: assegnazione delle risorse finanziarie (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000);
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- l'articolo 183 D.Lgs. 267/200 "Impegno di spesa";
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;
- l'atto monocratico del Presidente dell'Unione del 27/12/2019 prot. avente ad oggetto: "*BARBARA BELLETTINI - CONFERIMENTO INCARICO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE DI LAVORO 21/05/2018. SERVIZIO GARE ASSOCIATO.*" Atto che attribuisce alla Dr.ssa Barbara Bellettini della Responsabilità del Servizio Associato Gare dell'Unione dal 01/01/2020 e fino al 31/12/2022 e che conferisce alla medesima la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e pertanto risulta firmataria di tale atto;

ATTESTATO che non vi sono impegni di spesa da assumere;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate

1. di confermare, per le motivazioni espresse in premessa, l'aggiudicazione nei confronti di CPL CONCORDIA SOC. COOP. con sede in Via A. Grandi n. 39 41033 Concordia sulla Secchia (MO) C.F./P.IVA 00154950364;
2. di definire tale aggiudicazione efficace ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 in quanto tutti i requisiti sono stati controllati e sono risultati regolari;
3. di confermare pertanto l'approvazione, dei verbali di gara dei quali si è preso atto con determinazione n. 307/2020 come indicato in premessa, verbali che si è già provveduto a pubblicare;
4. di dare comunicazione all'aggiudicatario ed al Comune di Zola Predosa della presente determinazione di efficacia dell'aggiudicazione avendo completato la verifica dei requisiti come indicato nell'art. 32 comma 7 per gli adempimenti di conseguenza;
5. di provvedere alla pubblicazione dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e di pubblicare il bando di gara e il disciplinare all'albo pretorio dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ed inoltre tutta la documentazione, sul sito ufficiale dell'Unione stessa e sul sito ufficiale del Comune di Zola Predosa, attraverso un link ed infine sul Sitar Osservatorio dei Contratti per l'Emilia Romagna;
6. di dare atto infine che:
 - con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
 - ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000 tale provvedimento non necessita di impegno di spesa;
 - che il Comune di Zola Predosa provvederà con proprio atto all'affidamento del servizio ed a tutti gli atti conseguenti;
 - di trattenere la garanzia provvisoria presentata in sede di gara fino a comunicazione da parte del Comune di avvenuta stipulazione del contratto ed emissione da parte dell'aggiudicatario della garanzia definitiva;
 - la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O
BARBARA BELLETTINI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)