



# UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

---

## UFFICIO GARE

### DETERMINA N. 307 DEL 05/08/2020

**OGGETTO: SAG - PROCEDURA APERTA PER IL COMUNE DI ZOLA PREDOSA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI TERMICI, CLIMATIZZAZIONE E ANTINCENDIO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE - ART. 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016 - CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE. CIG 8273103C8F - CUP C39E19001010002**

### LA RESPONSABILE P.O.

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 33 del 16.12.2019, regolarmente esecutiva avente ad oggetto “Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) – Sezione Strategica (S.E.S.) 2019-2024 - Sezione Operativa (S.E.O.) 2020-2022 (art. 170, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000)”;
- la deliberazione Consiliare n. 34 del 16.12.2019, regolarmente esecutiva, avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. n. 118/2011)”;
- la deliberazione di Giunta dell’Unione n. 140 del 23.12.2019, regolarmente esecutiva, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000): assegnazione delle risorse finanziarie”;
- la deliberazione di Giunta dell’Unione n. 9 del 10.02.2020, regolarmente esecutiva, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000): assegnazione degli obiettivi di performance”;

Preso atto che:

- il Comune di Zola Predosa con Determinazioni nn. 159 del 7/04/2020 e 165 del 9/4/2020 ha previsto di procedere tramite procedura aperta, tramite il Servizio Associato Gare dell’Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, all’affidamento in concessione dei servizi di gestione e manutenzione integrata degli impianti termici, climatizzazione e antincendio a servizio degli edifici di proprietà comunale, ai sensi dell’art. 183, comma 15

- D. Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione del Promotore, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- con le medesime Determinazioni si approvavano i criteri di aggiudicazione dell'appalto, dando mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura aperta per l'affidamento in oggetto da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER";
  - il valore complessivo stimato della concessione, per tutta la durata quindicennale della stessa, è di € 3.715.102,00 al netto dell'IVA, come meglio indicato negli atti tecnici; la parte relativa ai servizi in concessione è finanziata con fondi propri del Comune di Zola Predosa, mentre la parte relativa agli investimenti in concessione sono finanziati con fondi del concessionario;
  - Con propria precedente determinazione n. 172/2020, il Servizio Associato Gare ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per il Comune di Zola Predosa per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione e manutenzione integrata degli impianti termici, climatizzazione e antincendio a servizio degli edifici di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 15 D. Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione del Promotore CIG 8273103C8F - CUP C39E19001010002, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal rapporto tra qualità e prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs 50/2016, da esperire sulla piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
  - in tale determinazione si è erroneamente indicato, nelle premesse dell'atto, il Comune di Casalecchio di Reno come Comune committente e che in questa sede si va a precisare e rettificare in quanto trattasi di refuso e pertanto il Comune committente è il Comune di Zola Predosa e quindi tale debba intendersi nella determinazione n. 172/2020;
  - con propria precedente determinazione n. 260/2020 si è provveduto alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che

- il Seggio di Gara si è riunito in data 1/7/2020 dalle ore 12:08 alle ore 13:15 in seduta pubblica virtual su portale per l'apertura della "Busta Documentazione", verifica del contenuto e controllo sulla correttezza di quanto ivi contenuto. Della seduta si è redatto il verbale n. 1;
- la Commissione Giudicatrice si è riunita in data 8/7/2020 dalle ore 14:05 alle ore 14:53, dapprima in seduta pubblica su portale per l'apertura della busta tecnica e verifica della correttezza formale di quanto ivi contenuto rispetto a quanto indicato in disciplinare; in seguito in seduta riservata per la lettura e valutazione del progetto tecnico. Di tale seduta si è redatto il verbale n. 2;
- dai lavori della Commissione si evince la proposta di aggiudicazione da parte della Commissione giudicatrice nei confronti del concorrente: CPL CONCORDIA SOC. COOP. con sede in Via A. Grandi n. 39 41033 Concordia sulla Secchia (MO) C.F./P.IVA 00154950364;

Dato atto inoltre che:

- il Responsabile del Servizio Associato Gare, con propria nota del 21/7/2020 trasmetteva al RUP del Comune Committente il Piano Economico Finanziario presentato dall'aggiudicatario, chiedendone di verificarne la sostenibilità e conformità;
- con prot. 14858/2020 si assumeva in atti la nota del RUP del Comune di Zola Predosa con la quale riscontrava la suddetta richiesta, attestandone la conformità;

Ritenuto pertanto di prendere atto e di approvare tale aggiudicazione così come risulta dai verbali di gara ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1, e che tale aggiudicazione non è, al momento efficace, e lo diverrà solo al momento dell'avvenuta verifica dei requisiti ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

Preso atto che della proposta di aggiudicazione verrà data comunicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, all'aggiudicatario;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016;
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;
- la proroga, atto monocratico del Presidente dell'Unione del 27/12/2019 avente ad oggetto: "Conferma conferimento incarico di Posizione Organizzativa Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro 31/03/1999, 22/01/2004, 21/05/2018. Servizio Gare Associato". Atto che attribuisce alla Dr.ssa Barbara Bellettini la Responsabilità del Servizio Associato Gare dell'Unione dal 01/01/2020 e fino al 31/12/2022 e che conferisce alla medesima la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e pertanto risulta firmataria di tale atto;

Attestato che non vi sono impegni di spesa da assumere;

## DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

1) di prendere atto e di approvare ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 in questa sede di quanto indicato nei verbali di gara relativi alla proposta di aggiudicazione sottoposta dalla Commissione Giudicatrice in merito alla procedura aperta per il Comune di Zola Predosa per l'affidamento in concessione dei servizi di gestione e manutenzione integrata degli impianti termici,

climatizzazione e antincendio a servizio degli edifici di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 183, comma 15 D. Lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione del Promotore CIG 8273103C8F - CUP C39E19001010002 e quindi, dell'aggiudicazione nei confronti del concorrente: CPL CONCORDIA SOC. COOP. con sede in Via A. Grandi n. 39 41033 Concordia sulla Secchia (MO) C.F./P.IVA 00154950364 definendo tale aggiudicazione non;

2) di prendere atto che nella propria precedente determinazione n. 172/2020 si è erroneamente indicato, nelle premesse dell'atto, il Comune di Casalecchio di Reno come Comune committente e che in questa sede si va a precisare e rettificare in quanto trattasi di refuso e pertanto il Comune committente è il Comune di Zola Predosa e quindi tale debba intendersi nella determinazione n. 172/2020;

3) di dare comunicazione delle risultanze ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 al concorrente aggiudicatario, nonché al Comune di Zola Predosa, committente della procedura;

3) di provvedere alla verifica di tutti i requisiti, condizione necessaria affinché l'aggiudicazione divenga efficace secondo il disposto dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;

4) di rimandare a successiva determinazione la definizione dell'efficacia dell'aggiudicazione, dopo aver verificato, tramite il sistema AVCPASS ed in maniera tradizionale, che i requisiti dichiarati siano regolari;

5) di dare atto infine:

- che con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- che ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000 tale provvedimento non necessita di impegno di spesa.

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

IL RESPONSABILE P.O  
BARBARA BELLETTINI  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)