



UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

BANDO DI GARA

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia – Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa e per l'Azienda Speciale ASC InSieme		Numero di identificazione nazionale: <i>(se noto)</i>	
Indirizzo postale: Piazza dei Martiri 6			
Città: Sasso Marconi (BO)	Codice NUTS: ITD55	Codice Postale: 40037	Paese: Italia
Punti di contatto: Servizio Associato Gare Responsabile Dott.ssa Barbara Bellettini		Telefono 051843578	
Posta elettronica: servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it PEC: unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it		Fax: 051840802	
Indirizzi internet Indirizzo generale della Amministrazione Aggiudicatrice: http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it Indirizzo del Profilo del committente: http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it			

I.2) Appalto congiunto

<input type="radio"/> Il contratto prevede un appalto congiunto <input checked="" type="radio"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza
--

I.3) Comunicazione

<input checked="" type="radio"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it <input type="radio"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso:
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <input checked="" type="radio"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="radio"/> Altro
Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a: <input type="radio"/> all'indirizzo sopra indicato <input checked="" type="radio"/> Per l'espletamento della presente gara, l'Unione si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="radio"/> Agenzia/Ufficio nazionale o federale <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale <input type="radio"/> Agenzia/Ufficio Regionale o locale	<input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="radio"/> Altro (specificare)
--	---

I.5) Principali Settori di Attività

<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche	<input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale
<input type="checkbox"/> Difesa	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
<input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza	<input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione
<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Istruzione
<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari	<input type="checkbox"/> Altro: <i>(specificare)</i>
<input type="checkbox"/> Salute	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

PROCEDURA APERTA PER IL COMUNE DI ZOLA PREDOSA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE INTEGRATA DEGLI IMPIANTI TERMICI, CLIMATIZZAZIONE E ANTINCENDIO A SERVIZIO DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE - ART. 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016 - CON DIRITTO DI PRELAZIONE DEL PROMOTORE. CIG 8273103C8F - CUP C39E19001010002

II.1.2) Codice CPV principale 50720000-8 - Servizi di gestione termica degli edifici

II.1.3) TIPO DI APPALTO

Lavori

Forniture

Servizi

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto:

Gestione e manutenzione integrata, con le modalità previste nel progetto di gestione e nel piano economico e finanziario dell'operazione, degli impianti termici, climatizzazione e antincendio a servizio degli immobili di proprietà comunale; Finanziamento degli interventi di efficientamento energetico degli impianti termici, climatizzazione e antincendio a servizio degli immobili di proprietà comunale; Realizzazione dei lavori di efficientamento energetico degli impianti termici, climatizzazione e antincendio a servizio degli immobili di proprietà comunale

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: € 3.715.102,00

II.1.6) Lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

Questo appalto è suddiviso in lotto SI NO

(In caso affermativo) Le offerte vanno presentate per:

un solo lotto uno o più lotti tutti i lotti

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione: CONCESSIONE DEL SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI, CLIMATIZZAZIONE E ANTINCENDIO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA

II.2.2) Codici CPV supplementari

Codice CPV principale 50720000-8 Codice CPV supplementare 45331000-6

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITD55 Luogo principale di esecuzione: Zola Predosa - Codice ISTAT 037060

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in concessione della Gestione e manutenzione integrata, con le modalità previste nel progetto di gestione e nel piano economico e finanziario dell'operazione, degli impianti termici, climatizzazione e antincendio a servizio degli immobili di proprietà comunale; Finanziamento degli interventi di efficientamento energetico degli impianti termici, climatizzazione e antincendio a servizio degli immobili di proprietà comunale; Realizzazione dei lavori di efficientamento energetico degli impianti termici, climatizzazione e antincendio a servizio degli immobili di proprietà comunale

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

I criteri di seguito indicati Criterio di qualità - Nome: /Ponderazione:

Costo - Nome: /Ponderazione:

Prezzo - Ponderazione:

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) Valore stimato

Valore, IVA esclusa: € 3.715.102,00

II.2.7) Durata del contratto d'appalto

Durata in mesi: 60 mesi con possibile rinnovo per ulteriori 12 mesi

Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo sì no

Descrizione dei rinnovi: ulteriori 180 mesi

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti sì no

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni sì no

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea sì no

II.2.14) Informazioni complementari:

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Criteri elencati nel Disciplinare di Gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria
--

Criteri elencati nel Disciplinare di Gara

III.1.3) Capacità tecnica

Criteri elencati nel Disciplinare di Gara

III.1.4) Informazioni concernenti appalti riservati (se del caso)
--

- L'appalto riservato ai laboratori protetti
- L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

SEZIONE IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura	
<input checked="" type="checkbox"/> Aperta	Per l'espletamento della presente gara, l'Unione si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/
<input type="checkbox"/> Ristretta	
<input type="checkbox"/> Ristretta accelerata	Giustificazione della scelta della procedura accelerata:
<input type="checkbox"/> Procedura negoziata	Sono già stati scelti alcuni candidati (se del caso nell'ambito di alcuni tipi di procedure negoziate) <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <i>(in caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni)</i>
<input type="checkbox"/> Negoziata accelerata	Giustificazione della scelta della procedura accelerata:
<input type="checkbox"/> Dialogo competitivo	

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura
IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: Data: 30/06/2020 Ora locale: 12:00
IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: Data: //
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano
IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte Data: 1/07/2020 Ora locale: 10:00 Luogo: Sede del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, Piazza dei Martiri n. 6, 40037 Sasso Marconi (BO), Italia.

Sezione VI: Altre informazioni

Si tratta di un appalto rinnovabile sì no

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

VI.2) Informazioni relativi ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinanza elettronica
- Sarà accettata la fatturazione elettronica
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. Emilia Romagna sede di Bologna

Indirizzo postale: Via massimo D'Azeglio n. 54

Città: Bologna

Codice Postale: 40123

Paese: Italia

Posta elettronica: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: **0514293101**

Indirizzo internet (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/bologna/index.html>

Fax:

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Presentazione di ricorsi

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Denominazione ufficiale: T.A.R. Emilia Romagna sede di Bologna

Indirizzo postale: Via massimo D'Azeglio n. 54

Città: Bologna

Codice Postale: 40123

Paese: Italia

Posta elettronica: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: **0514293101**

Indirizzo internet (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/bologna/index.html>

Fax:

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO E PUBBLICAZIONE PER ESTRATTO IN GURI 17/04/2020