

## **UNIONE DEI COMUNI**

### **VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

**STAZIONE UNICA APPALTANTE – SOGGETTO AGGREGATORE  
SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

**PROCEDURA APERTA PER IL COMUNE DI SASSO MARCONI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA SUPERIORE AD € 100.000 CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITA'/PREZZO, RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRENSIVA DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE), NONCHE' DELLA DIREZIONE LAVORI, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E REDAZIONE PRATICHE CATASTALI, PER L'INTERVENTO "LE NUOVE SCUOLE". CIG 83534805C4 - CUP B94B01000790005**

#### **VERBALE DI GARA 12**

L'anno duemilaventi il giorno 30 del mese di Ottobre alle ore 9:53 si è costituito in seduta virtuale la Commissione Giudicatrice, così come modificata con determinazione della Responsabile del Servizio Associato Gare n. 382/2020, composta da:

- Ing. Francesco Cellini - Responsabile dell'Ufficio Infrastrutture di ADOPERA SRL, in qualità di presidente;
- Dott.ssa Viviana Tarozzi - Responsabile dei Servizi finanziari e delle U.O Servizi sociali ed educativi e @TUXTU Comunica del Comune di Sasso Marconi, in qualità di esperto tecnico;
- Ing. Edi Massarenti, libero professionista, in qualità di esperto tecnico esterno;
- Dott.ssa Mariacristina Giustino, Istruttore Direttivo presso il Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di Segretario/verbalizzante.

L'identità dei componenti della Commissione è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento della gara in premessa.

#### **Premesso che:**

- il Comune di Sasso Marconi con Determinazione n. 200 del 3/07/2020 ha previsto di procedere con procedura aperta, tramite il Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori), la direzione lavori e la redazione delle pratiche catastali inerenti l'intervento "Le Nuove Scuole", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il valore complessivo stimato dell'appalto € 596.659,26 (IVA esclusa), comprensivo delle eventuali opzioni, nonché degli oneri assistenziali e previdenziali;

- il Servizio Associato Gare con propria precedente Determinazione n. 265/2020 ha approvato gli atti di gara inerenti procedura di gara aperta per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori) e la direzione lavori inerenti l'intervento "Le Nuove Scuole", da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa derivante dal rapporto qualità/prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- con successiva determinazione n. 315/2020, il Servizio Associato Gare provvedeva a rettificare il disciplinare di gara e a prorogare i termini di scadenza per la presentazione delle offerte;
- alla scadenza fissata del 4/09/2020 ore 12:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 7 offerte valide;
- in data 7/09/2020 si è tenuta la prima seduta del seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed ammissione degli stessi. Di tale seduta è stato redatto il verbale n. 1, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 8/09/2020 si è tenuta la seconda seduta del seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed ammissione degli stessi. Di tale seduta è stato redatto il verbale n. 2, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 9/09/2020 si è tenuta la terza seduta del seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed ammissione degli stessi. Di tale seduta è stato redatto il verbale n. 3, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 10/09/2020 si è tenuta la quarta seduta del seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed ammissione degli stessi. Di tale seduta è stato redatto il verbale n. 4, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 14/09/2020 si è tenuta la quinta seduta del seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ed ammissione degli stessi, terminata con l'apertura del sub-procedimento di soccorso istruttorio. Di tale seduta è stato redatto il verbale n. 5, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 29/09/2020 si è tenuta la sesta seduta del seggio di gara per la verifica dei documenti pervenuti in soccorso istruttorio e l'ammissione dei concorrenti. Di tale seduta è stato redatto il verbale n. 6, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 5/10/2020 si è tenuta la prima seduta della Commissione Giudicatrice, per l'apertura delle buste tecniche pervenute e verifica della conformità della documentazione ivi contenuta a quanto richiesto nella documentazione di gara. Di tale seduta si è redatto il verbale n. 7, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 9/10/2020 si è tenuta la prima seduta riservata della Commissione Giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecniche. Di tale seduta si è redatto il verbale n. 8, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;



- in data 16/10/2020 si è tenuta la seconda seduta riservata della Commissione Giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecniche. Di tale seduta si è redatto il verbale n. 9, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 21/10/2020 si è tenuta la terza seduta riservata della Commissione Giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecniche. Di tale seduta si è redatto il verbale n. 10, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 23/10/2020 si è tenuta la quarta seduta riservata della Commissione Giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecniche. Di tale seduta si è redatto il verbale n. 11, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;

**Tutto ciò premesso**

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta riservata su portale, nella quale si procederà alla valutazione delle offerte tecniche pervenute.

Si prosegue con la lettura e la valutazione delle offerte tecniche presentate in ordine di arrivo delle stesse.

Si procede all'assegnazione dei punteggi alle offerte tecniche pervenute, così come riassunto nella seguente tabella:

N.	DENOMINAZIONE	Punteggio assegnato ante riparametrazione
1	RTI LFArchitettura srl – LUIGI FIORMAMANTI - TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO - LEN- ZI CONSULTANT S.R.L. -LAURA CARDUCCI - ALESSANDRO ZICHI	45,40
2	RTI WELL TECH ENGINEERING S.R.L. - TIS ENGI- NEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI – SA- CHA SLIM BOUHAGEB	55,50
3	RTI MARCO CONTINI – GIAMPAOLO VECCHI – ING. SIMONE DALMONTE – SCHRENTEWEIN & PARTNER – S.R.L. & SCHRENTEWEIN & PARTNER G.M.B.H. – ECO-TER SERVIZI INTEGRATI PER L'ECOLOGIA E IL TERRITORIO SRL	56,05
4	RTI SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO - POLITECNI- CA - INGEGNERIA ED ARCHITETTURA - SOCIETA' COOPERATIVA	58,60
5	RTI MARIO CUCINELLA ARCHITECTS S.R.L. - TOMMASO PAZZAGLIA – ING. COSIMO MARINO- SCI- STUDIO ASSOCIATO GRUPPO EDEN - AR- CHITETTO CHRISTIAN ZAMBONINI - ING DAVIDE SAPORETTI - DOTT.GEOL. CLAUDIO PRECI	46,70
6	ATIPROJECT S.R.L.	67,35
7	RTI "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBREVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - SIMONE CA- LEFFI	50,20

Il Presidente, dato atto che tutte le offerte hanno superato la soglia di sbarramento fissata nel punteggio di 30/70.

Alle ore 16:15, il Presidente chiude la seduta riservata e da comunicazione ai concorrenti, tramite il portale SATER, della seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, fissata per le ore 16:20.

Alle ore 16:20 si apre la seduta pubblica virtuale su portale.

Si da atto che i concorrenti hanno ottenuto i seguenti punteggi tecnici complessivi riparametrati:

N.	DENOMINAZIONE	Punteggio assegnato post riparametrazione
1	RTI LFArchitettura srl - LUIGI FIORMAMANTI - TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO - LENZI CONSULTANT S.R.L. - LAURA CARDUCCI - ALESSANDRO ZICHI	47,09
2	RTI WELL TECH ENGINEERING S.R.L. - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI - SACHA SLIM BOUHAGEB	57,71
3	RTI MARCO CONTINI - GIAMPAOLO VECCHI - ING. SIMONE DALMONTE - SCHRENTEWEIN & PARTNER - S.R.L. & SCHRENTEWEIN & PARTNER G.M.B.H. - ECO-TER SERVIZI INTEGRATI PER L'ECOLOGIA E IL TERRITORIO SRL	58,33
4	RTI SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO - POLITECNICA - INGEGNERIA ED ARCHITETTURA - SOCIETA' COOPERATIVA	61,03
5	RTI MARIO CUCINELLA ARCHITECTS S.R.L. - TOMMASO PAZZAGLIA - ING. COSIMO MARINOSCI- STUDIO ASSOCIATO GRUPPO EDEN - ARCHITETTO CHRISTIAN ZAMBONINI - ING DAVIDE SAPORETTI - DOTT.GEOL. CLAUDIO PRECI	48,76
6	ATIPROJECT S.R.L.	70
7	RTI "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBREVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - SIMONE CALEFFI	52,05

Si procede con l'apertura delle buste contenenti le Offerte Economiche, dando atto che tutte sono conformi formalmente a quanto richiesto negli atti di gara, ed assegnando i seguenti punteggi:

N.	DENOMINAZIONE	Ribasso base d'asta	Punteggio assegnato	Sconto tempo	Punteggio assegnato	Punteggio Totale Offerta Economica
1	RTI LFArchitettura srl - LUIGI FIORMAMANTI - TECSE	46,66%	21,90	20%	5	26,90

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

	ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO - LENZI CONSULTANT S.R.L. - LAURA CARDUCCI - ALESSANDRO ZICHI					
2	RTI WELL TECH ENGINEERING S.R.L. - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI - SACHA SLIM BOUHAGB	58%	24,96	20%	5	29,96
3	RTI MARCO CONTINI - GIAMPAOLO VECCHI - ING. SIMONE DALMONTE - SCHRENTEWEIN & PARTNER - S.R.L. & SCHRENTEWEIN & PARTNER G.M.B.H. - ECO-TER SERVIZI INTEGRATI PER L'ECOLOGIA E IL TERRITORIO SRL	32%	17,47	20%	5	22,47
4	RTI SETTANTA7 STUDIO ASSOCIATO - POLITECNICA - INGEGNERIA ED ARCHITETTURA - SOCIETA' COOPERATIVA	52,20%	23,43	20%	5	28,43
5	RTI MARIO CUCINELLA ARCHITECTS S.R.L. - TOMMASO PAZZAGLIA - ING. COSIMO MARINOSCI- STUDIO ASSOCIATO GRUPPO EDEN - ARCHITETTO CHRISTIAN ZAMBONINI - ING. DAVIDE SAPORETTI - DOTT.GEOL. CLAUDIO PRECI	25%	15,06	20%	5	20,06
6	ATIPROJECT S.R.L.	50,05%	22,85	20%	5	27,85
7	RTI "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATI-	58,16%	25	20%	5	30

my

Zell

Sta

VA" ABBREVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - SIMONE CALEFFI					
---	--	--	--	--	--

La Commissione procede alla redazione della seguente graduatoria:

N.	DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TOTALE
1	ATIPROJECT S.R.L.	97,85/100
2	RTI SETTANTA7 SUDIO ASSOCIATO - POLITECNICA - INGEGNERIA ED ARCHITETTURA - SOCIETA' COOPERATIVA	89,46/100
3	RTI WELL TECH ENGINEERING S.R.L. - TIS ENGINEERING DI ING. STEFANO BOSCHERINI - SACHA SLIM BOUHAGEB	87,67/100
4	RTI "CENTRO COOPERATIVO DI PROGETTAZIONE SOCIETA' COOPERATIVA" ABBREVIABILE IN "CCDP SOCIETA' COOPERATIVA" - SIMONE CALEFFI	82,05/100
5	RTI MARCO CONTINI - GIAMPAOLO VECCHI - ING. SIMONE DALMONTE - SCHRENTEWEIN & PARTNER - S.R.L. & SCHRENTEWEIN & PARTNER G.M.B.H. - ECO-TER SERVIZI INTEGRATI PER L'ECOLOGIA E IL TERRITORIO SRL	80,80/100
6	RTI LFArchitettura srl - LUIGI FIORMAMANTI - TECSE ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO - LENZI CONSULTANT S.R.L. - LAURA CARDUCCI - ALESSANDRO ZICHI	73,99/100
7	RTI MARIO CUCINELLA ARCHITECTS S.R.L. - TOMMASO PAZZAGLIA - ING. COSIMO MARINOSCI - STUDIO ASSOCIATO GRUPPO EDEN - ARCHITETTO CHRISTIAN ZAMBONINI - ING DAVIDE SAPORETTI - DOTT.GEOL. CLAUDIO PRECI	68,82/100

La Commissione Giudicatrice propone quale aggiudicatario il concorrente ATIPROJECT S.R.L. che ha ottenuto un punteggio complessivo di 97,85/100; dando atto che la stessa offerta risulta quale sospetta anomala.

Il Presidente alle ore 16:31 dichiara conclusa la seduta rimandando al Servizio Associato Gare e al R.U.P. per la valutazione sull'eventuale anomalia dell'offerta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

**Il Presidente della Commissione Giudicatrice**

Francesco Cellini

**Gli esperti**

Viviana Tarozzi

*Viviana Tarozzi*

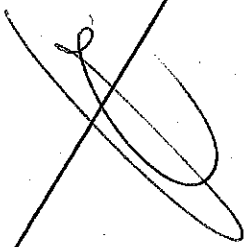

Edi Massarenti

*Edi Massarenti*

**La segretaria verbalizzante**

Mariacristina Giustino

*Mariacristina Giustino*

my  for  Zeller