



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna  
\*\*\*\*\*

Area Tecnica  
Segreteria Area Tecnica

**DETERMINAZIONE N. 251 DEL 12/08/2020**

**OGGETTO: RETTIFICA DISCIPLINARE DI GARA E CONSEGUENTE DIFFERIMENTO TERMINI RELATIVI ALLA PROCEDURA APERTA, EX ARTT. 59 E 60 DEL D. LEGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA (COMPRENSIVA DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE), NONCHE' DELLA DIREZIONE LAVORI E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DE "LE NUOVE SCUOLE". CIG 83534805C4 - CUP B94B01000790005.**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Richiamati:

- il D. Lgs. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;
- la propria precedente determinazione n. 200/2020, con la quale:
  - si approvavano gli atti tecnici di gara (capitolato speciale descrittivo e prestazionale, dei criteri di valutazione dell'offerta e dei requisiti di accesso alla procedura di gara) relativi alla procedura aperta, ex artt. 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 per l' affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione), nonché della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di realizzazione de "Le Nuove Scuole" che avverrà tramite il metodo dell'Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo a sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
  - si dava mandato al Servizio Associato Gare di provvedere alla indizione della procedura di gara attraverso la piattaforma SATER di Intercent-ER;

Premesso che il Servizio Associato Gare provvedeva:

- con determinazione n. 265/2020 all'approvazione degli atti di gara e che in data 10/07/2020 procedeva a caricare la procedura sulla piattaforma SATER (registro di sistema n. PI192351-20) fissando i seguenti termini:
  - termine per la ricezione delle offerte: 17/08/2020 ore 12:00;
  - termine per le richieste di chiarimenti: 06/08/2020 ore 12:00;
  - termine ultimo per la pubblicazione dei chiarimenti: 11/08/2020 ore 23:59;
- la procedura prevede la presentazione della offerta tecnica e progettuale ed anche della offerta economica secondo il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 e pertanto i potenziali offerenti concorreranno sulla base di elementi qualitativi e quantitativi;

Considerato che:

- alla data di scadenza per la richiesta di chiarimenti fissata per il 06/08/2020 sono arrivati diversi e corposi quesiti ai quali è stata data risposta entro il termine della scadenza sopra indicata del 11/8/2020;
- tra i suddetti chiarimenti ve n'è uno in particolare che chiede, preso atto degli atti di gara e di quanto indicato nel disciplinare ai punti si riporta testualmente: *"7.3 "Requisiti di capacità tecnica e professionale del concorrente" alla lettera l), viene richiesto come requisito di partecipazione l'aver svolto, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, due servizi "di punta per ciascuna prestazione per lavori analoghi (...). Successivamente al punto 18.1 e nella successiva "Tabella dei criteri discrezionali (D) e Tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica" al punto A1 viene ribadita la necessaria corrispondenza tra i servizi di punta dichiarati in sede di requisiti tecnici obbligatori per la partecipazione alla procedura (...) con i servizi presentati per la valutazione dell'offerta tecnica."* A tal riguardo il potenziale concorrente chiedeva si riporta testualmente: *"Nell'ottica di favorire la più ampia partecipazione alle procedure di gara, scopo precipuo nelle intenzioni del legislatore, si chiede cortesemente di rettificare il disciplinare di gara eliminando la corrispondenza obbligatoria tra i servizi di punta dichiarati per la partecipazione alla gara (requisito amministrativo), limitati ai dieci anni precedenti, e quelli presentati per l'offerta tecnica, senza limite temporale. Si eviterebbe così, in caso di esito positivo della richiesta, una commistione tra i requisiti obbligatori per la partecipazione, di tipo oggettivo, con quelli valutati in modo soggettivo dalla Commissione tramite l'applicazione di un punteggio, che porterebbe inevitabilmente ad una restrizione della partecipazione, principalmente dovuta ai diversi limiti temporali imposti dai due diversi ambiti, amministrativo e tecnico."*, il quesito riportava le indicazioni di riferimento alle linee guida ANAC n. 1 così come modificate con delibera dell'Autorità Anticorruzione n. 417 del 15/5/2019; in sostanza il quesito richiedeva una rettifica del Disciplinare di gara nei punti indicati per evitare la corrispondenza obbligatoria tra i servizi di punta dichiarati per la partecipazione alla gara (requisito amministrativo), limitati ai dieci anni precedenti, e quelli presentati per la valutazione dell'offerta tecnica (merito tecnico) per i quali non dovrebbe sussistere alcuna limitazione temporale, dovendo questi ultimi essere riferiti all'intero arco della vita professionale dei candidati;
- in data 11/08/2020 perveniva inoltre al protocollo del Comune di Sasso Marconi da parte del Servizio Associato Gare una comunicazione che riportava in allegato una nota di OICE Associazione delle organizzazioni di ingegneria e architettura e di consulenza tecnico ed economica, che, tra le altre cose, sottoponeva allo stesso Servizio come anche al Comune tra le altre cose anche la medesima questione, facendo in particolare riferimento al bando tipo Anac n. 3, così come approvato dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 723 del 31 luglio 2018 ed alla relativa nota illustrativa;

Considerato inoltre che:

- dopo una attenta disamina della questione ed esaminata la seguente documentazione:
  - bando tipo n. 3 così come ancora oggi pubblicato sul sito dell'Autorità Anticorruzione con relativa nota nella pagina web *ove Si segnala che, in esito alla consultazione, il Bando-tipo, con riguardo al criterio della «professionalità e adeguatezza dell'offerta», ha esteso all'intera vita professionale il periodo di riferimento per i servizi significativi da indicare in sede di offerta (cfr. punto 16 lett. a) e punto 18.1 lett. A del disciplinare di gara);*
  - le linee guida n. 1 e la relazione alle stesse così come modificate dalla Deliberazione di Anac n. 417/2019 ("Ulteriori modifiche", pag. 5);
  - la recente sentenza del Consiglio di Stato Sez. V n. 2334 del 9/4/2020;
- risulta necessario provvedere a richiedere al Servizio Associato Gare la rettifica del disciplinare nei seguenti termini:

1) al punto 7.3 lettera l) cassare totalmente la seguente frase: ***"Tali servizi di punta saranno successivamente oggetto di valutazione in sede di offerta tecnica."*** e pertanto la lettera l) viene così rideterminata:

***"l) avere svolto, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, n. 2 servizi "di punta" di ingegneria e architettura, per ciascuna prestazione (n. 2 per la progettazione e n. 2 per la direzione lavori), per lavori analoghi a quelli oggetto dell'affidamento (edilizia scolastica), per dimensione e caratteristiche tecniche, di importo complessivo riferito a tutti e quattro i servizi pari almeno lo 0,80 il valore complessivo dei lavori che si vanno ad affidare.***

Comprova del requisito: *i servizi valutabili sono quelli posseduti dal concorrente riferiti esclusivamente a progetti approvati dal committente o per i quali sia stato redatto il verbale di verifica o validazione ai sensi di legge. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. In caso di prestazioni professionali per privati la comprova è il rilascio di concessione edilizia o titolo equivalente. In carenza di tali certificati, gli stessi possono essere sostituiti da idonea dichiarazione del committente, attestante la regolarità della prestazione svolta.*

*I servizi resi in favore di committenti privati sono valutabili solo se l'opera progettata è stata in concreto realizzata (Parere ANAC n. 179 del 21 ottobre 2015)."*

2) al punto 18.1 dei Criteri di valutazione dell'offerta tecnica punto A1 viene così rideterminato:

- **il punto A.1.1** viene riscritto nel seguente modo: "Rispondenza di **2 servizi di punta**, (due per la progettazione e due per la direzione lavori che possono coincidere) riferiti a tutta l'esperienza professionale del potenziale concorrente e dallo stesso scelti quali più significativi, agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista edilizia scolastica sostenibile e dei CAM; il resto rimane invariato;

- **il punto A.1.2** viene riscritto nel seguente modo: Con riferimento ai **2 servizi di punta** (due per la progettazione e due per la direzione lavori che possono coincidere) riferiti a tutta l'esperienza professionale del potenziale concorrente e dallo stesso scelti quali più significativi; valutazione delle modalità adottate allo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera;

Pertanto il punto A - A1 dei criteri di valutazione delle offerte tecniche viene così rideterminato:

| <b>A PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b> |  |  |           |  |                 |                  |
|--|--|--|-----------|--|-----------------|------------------|
|  | <b>Criterio</b>  | <b>punti</b>                                     | <b>n.</b> | <b>sub-criteri di valutazione</b>  | <b>punti D</b>  | <b>punti T</b>   |
| A1   | Adeguatezza desunta dai 2 Servizi di punta dichiarati in sede di presentazione della domanda | Totale complessivo o punto A1<br><b>Punti 15</b> | A1.1      | <p>Rispondenza di <b>2 servizi di punta</b>, (due per la progettazione e due per la direzione lavori che possono coincidere) riferiti a tutta l'esperienza professionale del potenziale concorrente e dallo stesso scelti quali più significativi, agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista edilizia scolastica sostenibile e dei CAM</p> <p>Verranno assegnati i seguenti punteggi per ciascuna delle seguenti voci:</p> <p>1) Servizi in cui si siano usate strutture legno (tipo xlam) (<b>2 punti</b>)</p> <p>2) Edifici passivi (<b>2 punti</b>)</p> <p>3) Edifici scolastici NZEB (<b>3 punti</b>)</p> <p>4) Edifici scolastici Certificati Leed, Casaclima o similari (<b>3 punti</b>)</p> |                 | Massimo punti 10 |
|  |  |  | A1.2      | <p>Con riferimento ai <b>2 servizi di punta</b> (due per la progettazione e due per la direzione lavori che possono coincidere) riferiti a tutta l'esperienza professionale del potenziale concorrente e dallo stesso scelti quali più significativi; valutazione delle modalità adottate allo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera</p>   | Massimo punti 5 |                  |

Ritenuto e appurato che:

- alla luce della rettifica al Disciplinare di gara come sopra indicata al fine di garantire la più ampia partecipazione alla procedura nonché al fine di consentire agli operatori che hanno già presentato l'offerta di ritirarla e sostituirla alla luce della parziale modifica dei criteri di valutazione, si rende necessario procedere contestualmente alla riapertura dei termini di gara nel quadro del disposto normativo dell'art 60 d.lgs. 50/2016, tenuto in ogni caso conto anche di quanto disposto dall'art. 79 d.lgs. 50/2016, comma 4;
- stante l'urgenza di concludere la procedura già pubblicata in data 10/7/2020 (per un periodo di 35 gg), al fine di poter procedere con la fase di progettazione e a seguire bandire l'appalto dei lavori per la realizzazione di nuovi spazi scolastici maggiormente funzionali alle esigenze della nuova didattica ed anche alla nuova situazione di emergenza legata al Covid 19, nel rispetto del disposto dell'art 60 comma 3 e pertanto come segue:
  - termine per la ricezione delle offerte: 04/09/2020
  - termine per le richieste di chiarimenti: 25/08/2020 ore 12:00;
  - termine ultimo per la pubblicazione dei chiarimenti: 28/08/2020 ore 23:59;

Preso atto, inoltre:

- che dalla piattaforma (SATER) di Intercent-ER sono pervenute due comunicazioni di caricamento di due offerte (presentate prima della scadenza del termine ultimo di pubblicazione dei chiarimenti 11/8/2020) riportanti i seguenti numeri di protocollo di sistema:
  - 1) PI219341-20 del 06/08/2020 17:23:11 ;
  - 2) PI222694-20 del 10/08/2020 19:52:43.
- della precisazione pervenuta dall'assistenza tecnica della piattaforma SATER di Intercent-ER in merito alle offerte già pervenute, precisazione assunta agli atti prot. 12173/2020 che si riporta testualmente:

*“Entro i termini di scadenza di una procedura di gara l'operatore economico può sostituire la propria offerta, presentandone una nuova nel caso di gara monolotto, effettuando la modifica dell'offerta inviata nel caso di gare multilotto. L'offerta precedentemente inviata risulterà invalidata e non sarà possibile accederne ai contenuti in fase di valutazione. La piattaforma non consente l'apertura delle offerte prima dei termini fissati sulla procedura e, per le gare che lo richiedono, senza avere creato e confermato la commissione di gara.”*
- che pertanto, la procedura creata per la gara di cui si tratta è monolotto e quindi i concorrenti possono ripresentare offerta che va ad invalidare la precedente senza che nessuno possa procedere ad aprire l'offerta eventualmente invalidata;

Ritenuto, perciò, per le considerazioni sopra riportate, che si renda necessario, al fine di ampliare la possibile partecipazione alla procedura di gara nonché al fine di consentire agli operatori che hanno già presentato l'offerta di ritirarla e sostituirla alla luce della parziale modifica dei criteri di valutazione, provvedere a:

- riapprovare, in questa sede, i requisiti generali di accesso e i criteri di valutazione dell'offerta tecnica con le modifiche su indicate; documenti che faranno parte degli atti di gara e che vanno a sostituire quelli già adottati con determinazione a contrarre n. 200/2020 e che andranno a sostituire le prescrizioni all'interno del disciplinare di gara adottato dal Servizio Associato Gare con determinazione n. 265/2020;
- chiedere al Servizio Associato Gare di rettificare il disciplinare di gara nei termini sopra indicati;
- chiedere al medesimo di provvedere al differimento dei termini di scadenza e di quelli relativi ai chiarimenti come sopra indicati;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016;
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- la Convenzione REP. 18/2014 relativa al Servizio Associato Gare;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;

Attestato che non vi sono impegni di spesa da assumere;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate di modificare i requisiti di accesso e i criteri di valutazione dell'offerta tecnica relativi alla procedura di gara di cui alla propria precedente determinazione n. 200/2020 come segue:

1. 1) al punto 7.3 lettera l) cassare totalmente la seguente frase: **“Tali servizi di punta saranno successivamente oggetto di valutazione in sede di offerta tecnica.”** e pertanto la lettera l) viene così rideterminata:

**“l) avere svolto, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, n. 2 servizi “di punta” di ingegneria e architettura, per ciascuna prestazione (n. 2 per la progettazione e n. 2 per la direzione lavori), per lavori analoghi a quelli oggetto dell'affidamento (edilizia scolastica), per dimensione e caratteristiche tecniche, di importo complessivo riferito a tutti e quattro i servizi pari almeno lo 0,80 il valore complessivo dei lavori che si vanno ad affidare.**

Comprova del requisito: i servizi valutabili sono quelli posseduti dal concorrente riferiti esclusivamente a progetti approvati dal committente o per i quali sia stato redatto il verbale di verifica o validazione ai sensi di legge. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. In caso di prestazioni professionali per privati la comprova è il rilascio di concessione edilizia o titolo equivalente. In carenza di tali certificati, gli stessi possono essere sostituiti da idonea dichiarazione del committente, attestante la regolarità della prestazione svolta.

*I servizi resi in favore di committenti privati sono valutabili solo se l'opera progettata è stata in concreto realizzata (Parere ANAC n. 179 del 21 ottobre 2015).”*

2) al punto 18.1 dei Criteri di valutazione dell'offerta tecnica:

- **il punto A.1.1** viene riscritto nel seguente modo: “Rispondenza di **2 servizi di punta**, (due per la progettazione e due per la direzione lavori che possono coincidere) riferiti a tutta l'esperienza professionale del potenziale concorrente e dallo stesso scelti quali più significativi, agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista edilizia scolastica sostenibile e dei CAM; il resto rimane invariato;

- **il punto A.1.2** viene riscritto nel seguente modo: Con riferimento ai **2 servizi di punta** (due per la progettazione e due per la direzione lavori che possono coincidere) riferiti a tutta l'esperienza professionale del potenziale concorrente e dallo stesso scelti quali più significativi; valutazione delle modalità adottate allo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera;

Pertanto il punto A - A1 dei criteri di valutazione delle offerte tecniche viene così rideterminato:

| <b>A PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b> |  |  |           |   |                |                  |
|--|--|--|-----------|---|----------------|------------------|
|  | <b>Criterio</b>  | <b>punti</b>   | <b>n.</b> | <b>sub-criteri di valutazione</b>   | <b>punti D</b> | <b>punti T</b>   |
| A1   | Adeguatezza desunta dai 2 Servizi di punta dichiarati in sede di presentazione della domanda | Totale complessivo o punto A1<br><br><b>Punti 15</b> | A1.1      | Rispondenza di <b>2 servizi di punta</b> , (due per la progettazione e due per la direzione lavori che possono coincidere) riferiti a tutta l'esperienza professionale del potenziale concorrente e dallo stesso scelti quali più significativi, agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista edilizia |                | Massimo punti 10 |

|  |  |      |  |                 |  |
|--|--|------|--|-----------------|--|
|  |  |      | <p>scolastica sostenibile e dei CAM</p> <p>Verranno assegnati i seguenti punteggi per ciascuna delle seguenti voci:</p> <p>1) Servizi in cui si siano usate strutture legno (tipo xlam) <b>( 2 punti)</b></p> <p>2) Edifici passivi <b>( 2 punti)</b></p> <p>3) Edifici scolastici NZEB <b>( 3 punti)</b></p> <p>4) Edifici scolastici Certificati Leed, Casaclima o similari <b>( 3 punti)</b></p>      |                 |  |
|  |  | A1.2 | <p>Con riferimento ai <b>2 servizi di punta</b> (due per la progettazione e due per la direzione lavori che possono coincidere) riferiti a tutta l'esperienza professionale del potenziale concorrente e dallo stesso scelti quali più significativi; valutazione delle modalità adottate allo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera</p> | Massimo punti 5 |  |

2. di riapprovare, in questa sede, i requisiti generali di accesso e i criteri di valutazione dell'offerta tecnica con le modifiche su indicate; documenti che faranno parte degli atti di gara e che vanno a sostituire quelli già adottati con determinazione a contrarre n. 200/2020 e che andranno a sostituire le prescrizioni all'interno del disciplinare di gara adottato dal Servizio Associato Gare;
3. di differire i termini (di ricezione delle offerte, di richiesta dei chiarimenti, di risposta agli stessi) relativi alla procedura aperta, ex artt. 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione), nonché della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di realizzazione de "Le Nuove Scuole" che avverrà tramite il metodo dell'Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo a sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, spostandoli come segue:
  - termine per la ricezione delle offerte: 04/09/2020
  - termine per le richieste di chiarimenti: 25/08/2020 ore 12:00;
  - termine ultimo per la pubblicazione dei chiarimenti: 28/08/2020 ore 23:59;
4. di richiedere al Servizio Associato Gare di provvedere dare pubblicità della Rettifica come dei Differimento tramite la piattaforma SATER, tramite il sito dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia e tramite la medesima forma di pubblicità fatta per l'avviso di gara (GUUE - GURI - due quotidiani locali e due nazionali);
5. di dare atto che:
  - le spese di pubblicità anticipate dall'Unione dei Comuni verranno rimborsate dal Comune di Sasso Marconi in un momento successivo con richiesta da parte dell'Unione stessa;

- eventuali offerte già pervenute possano essere ripresentate e che queste ultime invalideranno le precedenti che rimarranno sulla piattaforma SATER, ma non potranno mai essere aperte come precisato dall'assistenza tecnica della piattaforma stessa;

6. di dare atto inoltre che:

- con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
- ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000 tale provvedimento non necessita di impegno di spesa;
- la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

Lì, 12/08/2020

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE P.O  
NEGRONI ANDREA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

## CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al **critério dell'offerta economicamente** più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi.

|                   | PUNTEGGIO  |
|-------------------|------------|
| Offerta tecnica   | 70         |
| Offerta economica | 25         |
| Offerta tempo     | 05         |
| <b>TOTALE</b>     | <b>100</b> |

### Criteria di valutazione dell'offerta tecnica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi che potranno essere alternativamente attribuiti quali punteggi Discrezionali o Tabellari.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 30 per il punteggio tecnico complessivo. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

**Tabelle dei criteri discrezionali (D) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica**

| <b>A PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA</b> |  |   |           |  |                 |                  |
|--|--|---|-----------|--|-----------------|------------------|
|  | <b>Criterio</b>  | <b>punti</b>  | <b>n.</b> | <b>sub-criteri di valutazione</b>  | <b>punti D</b>  | <b>punti T</b>   |
| A1   | <b>Professionalità</b><br><br>Adeguatezza desunta dai 2 Servizi di punta dichiarati in sede di presentazione della domanda | Totale complessivo punto <b>A1</b><br><b>Punti 15</b> | A1.1      | <p>Rispondenza di <b>2 servizi di punta</b>, (due per la progettazione e due per la direzione lavori che possono coincidere) riferiti a tutta l'esperienza professionale del potenziale concorrente e dallo stesso scelti quali più significativi, agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista edilizia scolastica sostenibile e dei CAM</p> <p>Verranno assegnati i seguenti punteggi per ciascuna delle seguenti voci:</p> <p>1) Servizi in cui si siano usate strutture legno (tipo xlam) (<b>2 punti</b>)</p> <p>2) Edifici passivi (<b>2 punti</b>)</p> <p>3) Edifici scolastici NZEB (<b>3 punti</b>)</p> <p>4) Edifici scolastici Certificati Leed, Casaclima o similari (<b>3 punti</b>)</p> |                 | Massimo punti 10 |
|  |  |   | A1.2      | <p>Con riferimento ai <b>2 servizi di punta</b> (due per la progettazione e due per la direzione lavori che possono coincidere) riferiti a tutta l'esperienza professionale del potenziale concorrente e dallo stesso scelti quali più significativi; valutazione delle modalità adottate allo scopo di ottimizzare il costo globale di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera</p>   | Massimo punti 5 |                  |

|                       |  |   |           |  |                  |                           |
|-----------------------|--|---|-----------|--|------------------|---------------------------|
| A2                    | Adeguatezza all'espletamento delle diverse fasi attuative del servizio dei profili professionali coinvolti | Totale complessivo punto <b>A2</b><br><b>Punti 20</b> | A2.1      | <p>Valutazione dei curriculum (in relazione alla qualificazione professionale e alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto) dei seguenti professionisti richiesti come obbligatori in fase di ammissibilità :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ progettista architettonico con esperienza in progettazione sostenibile e bioclimatica<br/><b>(punti 0 - 7)</b></li> <li>○ impiantista esperienza con esperienza in progettazione sostenibile e bioclimatica<br/><b>(punti 0 - 7)</b></li> <li>○ strutturista con esperienza in edilizia sostenibile e bioclimatica<br/><b>(punti 0-6)</b></li> </ul> | Massimo punti 20 |                           |
| <b>TOTALE PUNTI A</b> |  |   |           |  | <b>Punti 35</b>  |                           |
| <b>B</b>              | <b>CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA- PROGETTAZIONE</b>   |   |           |  |                  |                           |
|                       | <b>Criterio</b>  | <b>punti</b>  | <b>n.</b> | <b>sub-criteri di valutazione</b>  | <b>punti D</b>   | <b>punti T</b>            |
| 1                     | Qualità dell'esecuzione del servizio oggetto di offerta in coerenza con la concezione progettuale          | Totale complessivo punto <b>B1</b><br><b>Punti 15</b> | B1.1      | <p>Esecuzione del servizio oggetto di offerta con riferimento a <b>Up grade Livello di Certificazione di Qualità</b> richiesto nei requisiti (LeedItaca, CasaClima, Breeam, Well, o similari):<br/><br/>(es.i leed successivi al requisito obbligatorio del Base Certified: Silver, al Gold fino al livello Platinum. - (Rif. Dm Cam 11/10/2017 punto 2.6.1)</p>   | Massimo punti 10 |                           |
|                       |  |   | B1.2      | <p>Possesso di un certificato di conformità delle misure di gestione ambientale sistema di gestione ambientale conforme alla norma ISO 14001:2015, per il settore di competenza, in corso di validità, rilasciato da un organismo di certificazione accreditato .</p>  |                  | 5 punti SI'<br>0 punti NO |

|   |  |  |           |  |                  |                |
|---|--|--|-----------|--|------------------|----------------|
|   |  |  |           | Sono accettate altre prove relative a misure equivalenti in materia di gestione ambientale, certificate da un organismo di valutazione della conformità accreditato.   |                  |                |
| <b>B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA DIREZIONE LAVORI E COORDIANMENTO SICUREZZA</b>  |  |  |           |  |                  |                |
|   | Criterio   | punti  | n.        | sub-criteri di valutazione   | punti D          | punti T        |
| 2   | Efficacia delle modalità di esecuzione del servizio  | Total e complessivo punto <b>B2</b>                  | B2.1      | Precisione ed esaustività della proposta di organizzazione dell'ufficio di direzione lavori ed efficacia delle modalità di esecuzione del servizio   | Massimo punti 5  |                |
|   |  | <b>Punti 15</b>                                      | B2.2      | Efficacia del piano sicurezza e layout delle attività di controllo e sicurezza in cantiere con particolare attenzione alle interferenze delle varie FASI di realizzazione con le attività scolastiche e la presenza di studenti e personale  | Massimo punti 10 |                |
| <b>TOTALE PUNTI B</b>   |  |  |           |  | <b>Punti 30</b>  |                |
| <b>C CRITERI PREMIANTI DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 (CAM)</b>   |  |  |           |  |                  |                |
| "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici |  |  |           |  |                  |                |
|   | <b>criterio</b>  | <b>punti</b>   | <b>n.</b> | <b>sub-criteri di valutazione</b>  | <b>punti D</b>   | <b>punti T</b> |
| 1   | "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione | Totale complessivo punto <b>C1</b><br><b>Punti 5</b> | C.1       | <b>Capacità tecnica dei progettisti</b><br><b>Valutazione curriculum</b> (in relazione alla qualificazione professionale e alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto richiesto come obbligatorio in fase di ammissibilità) del professionista abilitato per certificazione tipo Leed, ecc (criteri 2.6.1 Dm. 11/10/2017) | Massimo punti 5  |                |

|                       |                                    |  |  |  |                |  |
|-----------------------|------------------------------------|--|--|--|----------------|--|
|                       | e manutenzione di edifici pubblici |  |  |  |                |  |
| <b>TOTALE PUNTO C</b> |                                    |  |  |  | <b>Punti 5</b> |  |

N.B: in merito ai CAM si precisa quanto segue: con riferimento alla capacità tecnica dei progettisti di cui al criterio n. 1, il Ministero dell'Ambiente ha chiarito che «per professionista accreditato s'intende un professionista che ha sostenuto e superato un esame di accreditamento presso Organismi di livello nazionale o internazionale, accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – "Conformity assessment - General requirements for bodies operating certification of persons", e abilitati al rilascio di una Certificazione energetico-ambientale degli edifici secondo i più diffusi rating systems (LEED, WELL, BREEAM, etc). Tali professionisti, in via esemplificativa, possono essere: LEED AP, WELL AP, BREEAM AP, etc. La stazione appaltante potrà verificare il requisito richiedendo lo specifico certificato di accreditamento ISO/IEC 17024 del suddetto Organismo» (cfr. faq al d.m. 11 ottobre 2017, punto 2.6.1);

**Precisazione:**

Con riferimento al criterio premiante relativo ai CAM di cui al d.m. 11 ottobre 2017 indicato al lett. C dell'Allegato 1 del bando tipo, si precisa che questa Amministrazione ha richiesto la presenza di un professionista esperto accreditato ai sensi del punto 2.6.1 del d.m. 11 ottobre 2017, come requisito obbligatorio di accesso.

## ▪ **REQUISITI GENERALI**

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Codice di Comportamento del Comune di Sasso Marconi costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 6 novembre 2012, n. 190.

## ▪ **REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA**

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Per la verifica successiva i documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016 ovvero verranno richiesti ovvero verificati d'ufficio.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 46 comma 2 del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti a tempo indeterminato.

## ▪ **REQUISITI DI IDONEITA'**

### **REQUISITI DEL CONCORRENTE**

#### **a) Il concorrente dovrà possedere i requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263 per la prestazione da lui svolta direttamente**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

#### **b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

#### **Il concorrente dovrà obbligatoriamente garantire nel gruppo di lavoro la presenza almeno delle seguenti professionalità:**

1. un professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche
2. un progettista architettonico con esperienza in progettazione sostenibile e bioclimatica

3. uno strutturista con esperienza in progettazione sostenibile e bioclimatica
4. un professionista abilitato Antincendio
5. professionista abilitato acustica
6. professionista esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici,
7. un impiantista con esperienza in progettazione sostenibile e bioclimatica.
8. un professionista abilitato per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione lavori.

Per ogni professionalità richiesta, il concorrente deve dichiarare il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

## **REQUISITI DEL GRUPPO DI LAVORO**

### **c) Per il/i professionista/i che espleta/no l'incarico di cui ai punti 1, 2, 3 e 7:**

**Iscrizione agli appositi albi professionali** previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica, nelle dichiarazioni il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista incaricato.

### **d) Per il/i professionista/i che espleta/no l'incarico di cui al precedente punto 4:**

**iscrizione nell'elenco del Ministero dell'interno** ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 139 del 8 marzo 2006 come professionista antincendio, nonché le attestazioni relative agli aggiornamenti obbligatori.

### **e) Per il/i professionista/i che espleta/no l'incarico di cui al precedente punto 5:**

**iscrizione nell'elenco Nazionale Tecnico** competente in acustica ambientale, ai sensi del D.Lgs. 42/2017.

### **f) Per il/i professionista/i che espleta/no l'incarico di cui al precedente punto 6:**

**Possesso di specifico certificato di accreditamento** certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well) (Rif.: punto 2.6.1 DM CAM 10/11/2017)

### **g) Per il/i professionista/i che espleta/no di cui al precedente punto 8**

I requisiti di cui all'art. 98 del d.lgs. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti. Qualora il possesso del requisito derivi da attestazione di ente privato la comprova sarà richiesta al concorrente medesimo.

▪ **REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA DEL CONCORRENTE**

**h) Fatturato globale medio annuo** per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando per un importo non inferiore a €.478.000,00 iva esclusa. Tale requisito è richiesto per supportare la reale esperienza maturata dal soggetto.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci ( voce A1 del conto economico) approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- per i liberi professionisti o associazione di professionisti mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di cinque anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

▪ **REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE DEL CONCORRENTE**

**i) aver svolto, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi di ingegneria e di architettura e relativi ai lavori** di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, sia almeno pari all'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID (1 volta);

gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE |  | Costo Categorie(€) |
|-------------------|-----------|--|--------------------|
|                   | Codice    | Descrizione  |                    |
| EDILIZIA          | E.08      | Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi | 2.048.283,45       |
| STRUTTURE         | S.03      | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.  | 1.362.800,00       |
| IMPIANTI          | IA.02     | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico  | 860.080,00         |
| IMPIANTI          | IB.08     | Impianti di linee e reti per trasmissioni e distribuzione di energia elettrica, telegrafia, telefonia.   | 408.142,00         |

Comprova del requisito: i servizi valutabili sono quelli riferiti esclusivamente a progetti approvati dal committente o per i quali sia stato redatto il verbale di verifica o validazione ai sensi di legge. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. In caso di prestazioni professionali per privati, la comprova è il rilascio di concessione edilizia. In carenza di tali certificati, gli stessi possono essere sostituiti da idonea dichiarazione del committente, attestante la regolarità della prestazione svolta.

I servizi resi in favore di committenti privati sono valutabili solo se l'opera progettata è stata in concreto realizzata (Parere ANAC n. 179 del 21 ottobre 2015).

**I) avere svolto, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, n. 2 servizi "di punta" di ingegneria e architettura**, per ciascuna prestazione (n. 2 per la progettazione e n. 2 per la direzione lavori), per lavori analoghi a quelli oggetto dell'affidamento (edilizia scolastica), per dimensione e caratteristiche tecniche, di importo complessivo riferito a tutti e quattro i servizi pari almeno lo 0,80 il valore complessivo dei lavori che si vanno ad affidare;

Comprova del requisito: i servizi valutabili sono quelli posseduti dal concorrente riferiti esclusivamente a progetti approvati dal committente o per i quali sia stato redatto il verbale di verifica o validazione ai sensi di legge. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. In caso di prestazioni professionali per privati, in carenza di tali certificati, gli stessi possono essere sostituiti da idonea dichiarazione del committente, attestante la regolarità della prestazione svolta.

I servizi resi in favore di committenti privati sono valutabili solo se l'opera progettata è stata in concreto realizzata (Parere ANAC n. 179 del 21 ottobre 2015).