



## **UNIONE DEI COMUNI**

### **VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

#### **STAZIONE UNICA APPALTANTE – SOGGETTO AGGREGATORE SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PLURIENNALE DEL SERVIZIO INTEGRATO GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO. LA COLTIVAZIONE E MANUTENZIONE DEL PARCO DELLA CHIUSA. CIG 7811347F73 - CUP F84G18000130002**

#### **VERBALE DI GARA 4**

L'anno duemiladiciannove il giorno 10 del mese di maggio alle ore 14:25 nella Residenza Comunale di Casalecchio di Reno sede dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, si è costituita la Commissione Giudicatrice, così come nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Associato Gare n. 210/2019, composta da:

Roberto Costa, Responsabile del Servizio Opere Pubbliche del Comune di Zola Predosa, in qualità di Presidente di commissione;

Cavazza Claudio, Dipendente della Regione Emilia Romagna – Servizio Assetto idraulico e discipline Naturalistico-Ambientali, in qualità di esperto;

Barbara Dalle Olle, Istruttore direttivo amministrativo contabile in servizio presso i Servizi Finanziari del Comune di Casalecchio di Reno, in qualità di esperto;

Mariacristina Giustino, Dipendente del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di Segretario/verbalizzante.

L'identità dei componenti della Commissione è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento della gara in premessa.

#### **Premesso che:**

- il Comune di Casalecchio di Reno con Determinazione n. 69 del 22/02/2019 avente ad oggetto "Pubblicazione bando relativo al Servizio integrato di gestione del verde pubblico del Comune di Casalecchio di Reno, CUP F84G18000130002", rettificata con determinazione n. 71/2019, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l'affidamento in Concessione pluriennale del Servizio in oggetto; CPV dell'oggetto principale è: 77313000-7 Servizi di manutenzione parchi;
- il valore della concessione è di € 13.701.119,00 oltre I.V.A. (valore stimato della concessione ex art. 167, D.Lgs n. 50/2016), riferito a tutta la durata della concessione;
- il Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, con propria determinazione n. 113/2019, provvedeva ad indire una procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio integrato della gestione del verde pubblico del Comune di Casalecchio di Reno e della coltivazione e manutenzione del Parco della Chiusa (CIG 7811347F73- CUP F84G18000130002) da esperire mediante l'utilizzo del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), approvando i documenti di gara inerenti la procedura stessa;

- in data 27/02/2019 con protocollo n. PI052339-19 è stata pubblicata la procedura in oggetto sul Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER);
- alla scadenza fissata, 5/04/2019 ore 12:00, è pervenuta al Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) un'unica offerta;
- in data 8/04/2019 si è tenuta la prima seduta del seggio di gara per la valutazione della documentazione amministrativa, terminata con l'apertura del sub-procedimento di soccorso istruttorio. Di tale seduta si è redatto il verbale n. 1 che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 9/04/2019 si provvedeva ad inviare tramite portale SATER la comunicazione di verifica integrativa per l'integrazione in soccorso istruttorio della documentazione amministrativa mancante, dando termine per rispondere entro le ore 9:00 del 18/04/2019;
- in data 18/04/2016 si è tenuta la seconda seduta del seggio di gara per la verifica della documentazione pervenuta in soccorso istruttorio e ammissione dei concorrenti. Di tale seduta si è redatto il verbale n. 2, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato;
- in data 6/05/2019 si è tenuta la prima seduta riservata della Commissione Giudicatrice per l'inizio della lettura e valutazione della proposta qualitativa. Di tale seduta si è redatto il verbale n. 3, che in questa sede deve intendersi integralmente trascritto e riportato.

#### **Tutto ciò premesso**

Il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara aperta la seduta riservata su portale, nella quale si proseguirà con la lettura e valutazione della proposta qualitativa.

Alla proposta qualitativa vengono assegnati i punteggi, in seguito riparametrati come richiesto dal disciplinare di gara, così come riassunto nella seguente tabella.

	<b>CRITERIO</b>	<b>COEFFICIENTE ASSEGNATO</b>	<b>COEFFICIENTE RIPARAMETRATO</b>	<b>PUNTEGGIO RIPARAMETRATO</b>
1.1	Coerenza del progetto offerto con il Capitolato e con le finalità sociali dello studio di fattibilità a base di gara;	0,83	1	3
1.2	coerenza dei servizi da erogare con gli obiettivi di risultato da raggiungere;	0,73	1	3
1.3	coerenza del progetto presentato con le caratteristiche dei beni oggetto di concessione;	0,83	1	3
1.4	qualità e innovatività del progetto di gestione anche in termini di ottimizzazione dell'intera gestione del verde urbano;	0,7	1	15
1.5	qualità dei servizi ecosistemici offerti volti alla diffusione della biodiversità;	0,8	1	3
1.6	capacità di attrarre visitatori/utilizzatori del Parco della Chiusa e degli altri parchi oggetto di concessione attraverso eventi	0,9	1	3

	ludico-ricreativi, didattici, di ricerca, culturali, sportivi, enogastronomici <i>etc.</i>			
2.1	Caratteristiche delle risorse umane impegnate stabilmente nel progetto, con particolare riferimento al coinvolgimento di persone svantaggiate;	0,9	1	13
2.2	Curricula delle risorse umane coinvolte nell'organizzazione delle attività di gestione, con particolare riferimento a esperienze pregresse nella gestione di attività similari;	0,73	1	3
2.3	ampiezza e flessibilità negli orari di funzionamento delle attività;	0,73	1	3
2.4	dettaglio e completezza dello schema organizzativo;	0,8	1	3
2.5	ogni altro elemento utile per la coerenza del progetto organizzativo offerto.	0,73	1	3
3.1	capacità di coinvolgere molteplici "energie urbane" (talenti, gruppi sociali ed economici, istituzioni, imprese, associazioni) nella discussione e nell'individuazione di soluzioni aderenti alle peculiarità del territorio e nella gestione dei servizi da prestare.	0,57	1	5
3.2	presenza, ai fini della progettazione e pianificazione dei servizi, di una mappatura completa e funzionale degli attori sopra elencati, da coinvolgere e valorizzare nelle attività di gestione dei parchi;	0,57	1	5
3.3	capacità di sviluppare una rete ecologica dei parchi urbani.	0,57	1	5
4.1	sviluppo di ulteriori tematiche rispetto a quelle richieste;	0,6	1	3
4.2	realizzazione di lavori accessori che possano rendere più fruibile le strutture e più efficaci le attività svolte all'interno dei parchi, anche migliorando il contesto circostante ai parchi;	0,6	1	5
4.3	realizzazione di investimenti aggiuntivi in termini di acquisti di attrezzature e dotazioni tecnologiche che possano migliorare la qualità dei servizi resi anche in termini manutentivi;	0,4	1	4
4.4	disponibilità di sponsorizzazioni.	0,6	1	3

Il Raggruppamento concorrente ha ottenuto pertanto un punteggio riparametrato pari a 85/85.

Alle ore 15:00 la Commissione giudicatrice termina la seduta riservata, fissando la prossima seduta alle ore 15:15 per l'apertura e valutazione dell'offerta economica, dandone comunicazione al Raggruppamento concorrente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

**Il Presidente della Commissione Giudicatrice**

F.to Roberto Costa

**Gli esperti**

F.to Barbara Dalle Olle

F.to Claudio Cavazza

**La segretaria/verbalizzante**

F.to Mariacristina Giustino