



UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

DETERMINAZIONE N. 573 DEL 15/11/2018

SETTORE PROPONENTE UFFICIO GARE
SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO GARE
PROPOSTA N. 80 DEL 15/11/2018

OGGETTO: SAG - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PLURIENNALE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA, DELLA PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA' E DEI SERVIZI CONNESSI DELL'IMMOBILE DENOMINATO "LA MANDRIA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA SITO IN AREA EX MARTIGNONI. CIG 7693869D8A - APPROVAZIONE DOCUMENTI E AVVIO GARA

IL RESPONSABILE
F.to BARBARA BELLETTINI

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO GARE

Richiamati:

- il D. Lgs. 50/2016 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture“ e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare, approvato con Deliberazione della Giunta dell’Unione n. 15 del 27/02/2017;

Premesso che:

- il suddetto D. Lgs. 50/2016 all’art. 37 comma 1 dispone “*Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza. Per effettuare procedure di importo superiore alle soglie indicate al periodo precedente, le stazioni appaltanti devono essere in possesso della necessaria qualificazione ai sensi dell’articolo 38.*”;
- attualmente, ai sensi del disposto dell’art. 38 e dell’art. 216 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 le centrali di committenza sono qualificate se sono iscritte all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), e che i Comuni non capoluogo di Provincia devono rivolgersi alle Unioni di Comuni;
- in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, veniva stipulata la Convenzione tra l’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa per l’acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;
- il sopra richiamato Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare prevede all’art. 3 , comma 2 “*...in particolare il Servizio ha il compito di curare:...b) le procedure di gara per i servizi e le forniture svolte singolarmente dagli Enti associati al di sopra di € 40.000,00 (IVA esclusa), e con esclusione degli affidamenti diretti*”;

Preso atto che:

- il Comune di Zola Predosa con proprie Determinazioni n 273 del 11/5/2018 e n. 274 del 14/5/2018 ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA E DELLA PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA’ DELLA “CASA” AREA EX MARTIGNONI, DENOMINATA “LA MANDRIA” LUOGO POLIFUNZIONALE DI SOCIALIZZAZIONE E AGGREGAZIONE DEDICATO A CULTURA, SOCIALITÀ, COLLABORAZIONE, INNOVAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN PUNTO RISTORO A SUPPORTO DELLE ATTIVITÀ CHE SARANNO REALIZZATE ALL’INTERNO DELLA STRUTTURA;
- il valore complessivo presunto della concessione posto a base di gara viene stimato in complessivi € 1.632.750,00, comprensivo di tutta la durata della concessione che il Comune di Zola Predosa ha stimato in anni 10 (dieci) come indicato nel capitolato speciale di concessione art. 3 e dell’eventuale proroga tecnica;

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Dr. Gabriele Passerini del Comune di Zola Predosa ha richiesto, tramite le determinazioni di cui sopra, al Servizio Associato Gare di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, indicando quale procedimento di valutazione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 ed ha, con determinazione di cui sopra, approvato i criteri di valutazione dell'offerta medesima parte tecnica; nei medesimi atti di cui sopra;

Visto l'art. 40, comma 2 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., il quale dispone l'obbligo dal 18/10/2018 di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per le comunicazioni e gli scambi di comunicazione nell'ambito delle procedure di gara;

Richiamata la Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 43 del 14/05/2018, con la quale si approvava lo schema di accordo di collaborazione con Intercent-ER per l'utilizzo della piattaforma di e-procurement SATER, successivamente inviato in data 17/05/2018 con prot. n. 4434/2018;

Considerato che per la presente procedura è previsto un'offerta economica al rialzo sul contributo a favore del Comune di Zola Predosa, così come previsto all'art. 7 del Capitolato Speciale, e che la piattaforma SATER ad oggi non ha ancora messo a disposizione la funzione di offerta economica al rialzo, così come comunicato con nota assunta al protocollo dell'Unione n. 17797/2018;

Ritenuto, ai fini di una azione amministrativa più efficace, di provvedere indicando una procedura aperta, come da indicazioni del Comune di Zola Predosa, attraverso la pubblicazione dell'Avviso di gara per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana; di pubblicare il bando di gara all'albo pretorio dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia e, con tutta la documentazione di gara sia tecnica sia amministrativa, sul sito ufficiale dell'Unione stessa e sul sito ufficiale del Comune di Zola Predosa attraverso un link ed infine sul Sitar Osservatorio dei Contratti per l'Emilia Romagna, prescindendo dall'utilizzo della piattaforma di mercato elettronico SATER che non permette ad oggi di espletare gare che prevedano un'offerta economica al rialzo sul valore posto a base di gara e non darebbe, pertanto, la possibilità a questa Stazione appaltante di esperire la procedura di gara nei termini richiesti dal Comune committente;

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento di gara ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 è la Responsabile del Servizio Associato Gare, Dott.ssa Barbara Belletini;

Considerato che occorre provvedere all'impegno di spesa per dare pubblicità alla gara nelle forme indicate dal D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che:

- **la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana prevede un costo fisso per ogni riga più spese di diritto fisso e spese di bollo e pertanto si è ritenuto che la concorrenza fra i concessionari possa essere nulla, si è comunque provveduto a richiedere alcuni preventivi tra i concessionari tramite il portale SATER, richiesta recante registro di sistema n. PI 111198-18;**
- **dei sette operatori economici interpellati solo STC MANAGING SRL con Sede Legale: Via Sant'Antonio 73 - 76121 Barletta (BT) – P.IVA/C.F. 07841320729 ha presentato offerta, e che quindi il servizio di pubblicazione dell'estratto del bando di gara e dell'avviso di avvenuta aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, viene affidato allo stesso per una spesa totale di € 812,80, IVA e bolli inclusi;**

- per l'affidamento del Servizio di Pubblicità in oggetto il CIG è il seguente **ZC725B56EA**;

Recepita tutta la documentazione di gara predisposta dal Comune di Zola Predosa, che integrerà il Bando di Gara, il disciplinare, gli allegati e tutta la documentazione che in questa sede si va ad approvare in bozza;

Considerato che:

- occorre provvedere in questa sede all'approvazione dei documenti di gara consistenti nelle bozze del Bando, del disciplinare e dei relativi allegati oltre che nei modelli di dichiarazione;
- il CIG della procedura di gara è: **7693869D8A**;
- che il contributo all'Autorità di Vigilanza in capo alla Stazione Appaltante è pari ad € 600,00 e che sarà rimborsato dal Comune di Zola Predosa a rendicontazione, dopo l'avvenuta conferma dell'efficacia dell'aggiudicazione ex art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016;
- che le spese di pubblicazione dell'avviso e dell'esito ammontano ad un totale di € 812,80 (IVA e bolli inclusi) e che verranno rimborsate dall'aggiudicatario;
- che qualora la procedura di gara andasse deserta il rimborso delle spese di pubblicità sarà rimborsato dal Comune di Zola Predosa;

Visti:

- il D. Lgs. 50/2016;
- la Deliberazione n. 41 del 28/12/2017 del Consiglio dell'Unione con la quale si deliberava il Bilancio preventivo per il periodo 2018 – 2020;
- la Deliberazione n. 3 del 15/01/2018 della Giunta dell'Unione di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020;
- la Deliberazione n. 69 del 30/07/2018 della Giunta dell'Unione con la quale si approvava il Documento Unico di Programmazione – Sezione Strategica 2014/2019 – Sezione Operativa 2019/2021;
- l'articolo 107 D. Lgs. 267/2000 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- l'articolo 183 D. Lgs. 267/200 “Impegno di spesa”;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;
- la proroga, atto monocratico del Presidente dell'Unione prot. n. 12349 DEL 29/12/2017 avente ad oggetto: PROROGA CONFERIMENTO INCARICO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI LAVORO 31/03/1999 E 22/01/2004. SERVIZIO GARE ASSOCIATO. Atto che attribuisce alla Dr.ssa Barbara Bellettini della Responsabilità del Servizio Associato Gare dell'Unione dal 01/01/2018 e fino al 31/12/2018;

Ritenuto di procedere pertanto alla indizione della gara per l'affidamento di cui si tratta avendo acquisito il CIG nei termini di cui sopra;

Attestato che gli impegni di spesa derivanti dal presente provvedimento sono compatibili con il programma dei conseguenti pagamenti, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art 9 comma 1 lett a) punto 2 D.L. 78/2009);

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate

1. **di approvare** in bozza in questa sede il Bando, il Disciplinare ed i relativi allegati, per l'affidamento in concessione pluriennale della gestione della struttura, della gestione delle attività e dei servizi connessi dell'immobile denominato "La Mandria" di proprietà del Comune di Zola Predosa sito in area ex Martignoni - **CIG 7693869D8A**, per un importo complessivo dell'appalto di € 1.632.750,00, comprensivo di tutta la durata della concessione che il Comune di Zola Predosa a stimano in anni 10 (dieci) come indicato nel capitolato speciale di concessione art. 3 e dell'eventuale proroga tecnica, indicendo una procedura aperta ai sensi di quanto disposto dall'art. 60 del D. Lgs 50/2016 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
2. **di impegnare** la somma totale di € 1.412,80 al cap 1839 art 240 del PEG 2018 avente per oggetto: "Spese per pubblicazione e bandi" in parte nei confronti dell'Autorità Anticorruzione per il pagamento del contributo di gara da versare alla stessa all'Autorità per € 600,00 e in parte nei confronti della **STC MANAGING SRL con Sede Legale: Via Sant'Antonio 73 - 76121 Barletta (BT) – P.IVA/C.F. 07841320729** per € 812,80;
3. **di dare atto** che:
la somma totale di € 600,00 (contributo all'Autorità) verrà rimborsata totalmente all'Unione dal Comune di Zola Predosa, richiedente l'indizione della gara, sul capitolo 35300 per rimborso da Comuni di spese per pubblicazione e bandi;
la somma totale di € 812,80 (spese per la pubblicazione) verrà rimborsata all'Unione dei Comuni dall'aggiudicatario della gara oppure, nell'eventualità la procedura andasse deserta, dal Comune di Zola Predosa sul capitolo 35300 per rimborso da Comuni di spese per pubblicazione e bandi;
4. **di dare atto infine che** con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151 D.Lgs. n. 267/2000, sarà apposto su foglio separato, quale allegato al presente atto, parte integrante, formale e sostanziale dello stesso.



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

Oggetto della determinazione:

SAG - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PLURIENNALE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA, DELLA PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA' E DEI SERVIZI CONNESSI DELL'IMMOBILE DENOMINATO "LA MANDRIA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA SITO IN AREA EX MARTIGNONI. CIG 7693869D8A - APPROVAZIONE DOCUMENTI E AVVIO GARA

N.	Anno	Importo	Capitolo	Descrizione Capitolo		
1	2018	600	1839	SERVIZIO GARE ASSOCIATO - SPESE PER PUBBLICAZIONI E BANDI		
	Articolo	Titolo	Impegno	Sub_Imp	Impegno	Siope
	240	1			661	1332
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore		Cig	Cup	
1928	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE					

N.	Anno	Importo	Capitolo	Descrizione Capitolo		
2	2018	812.8	1839	SERVIZIO GARE ASSOCIATO - SPESE PER PUBBLICAZIONI E BANDI		
	Articolo	Titolo	Impegno	Sub_Imp	Impegno	Siope
	240	1			662	1332
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore		Cig	Cup	
2109	STC MANAGING SRL		ZC725B56EA			

N.	Anno	Importo	Capitolo	Descrizione Capitolo		
3	2018	600	35300	RIMBORSI DA COMUNI PER PUBBLICAZIONI E BANDI SERVIZIO GARE ASSOCIATO		
	Articolo	Titolo	Impegno	Sub_Imp	Accertamento	Siope
	0	3			175	3512
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore		Cig	Cup	
65	COMUNE DI ZOLA PREDOSA					

N.	Anno	Importo	Capitolo	Descrizione Capitolo		
4	2018	812.8	35300	RIMBORSI DA COMUNI PER PUBBLICAZIONI E BANDI SERVIZIO GARE ASSOCIATO		
	Articolo	Titolo	Impegno	Sub_Imp	Accertamento	Siope
	0	3			176	3512
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore		Cig	Cup	

Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del d.lgs. 267/00

Casalecchio di Reno (BO), 15/11/2018

Il Responsabile Economico Finanziario
Fabiana Battistini

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione n. 573 viene pubblicata all'Albo Pretorio della Unione dei Comuni dal 16/11/2018 al 01/12/2018 ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Casalecchio di Reno (Bo), 16/11/2018

L'incaricato di Segreteria

Federica Gamberini
