



UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

DETERMINAZIONE N. 115 DEL 27/02/2019

SETTORE PROPONENTE UFFICIO GARE
SERVIZIO PROPONENTE UFFICIO GARE
PROPOSTA N. 21 DEL 27/02/2019

OGGETTO: SAG - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PLURIENNALE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA, DELLA PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA' E DEI SERVIZI CONNESSI DELL' IMMOBILE DENOMINATO "LA MANDRIA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA SITA IN AREA EX MARTIGNONI ? CIG 7693869D8A. AGGIUDICAZIONE EFFICACE

IL RESPONSABILE
F.to BARBARA BELLETTINI

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PRESO ATTO CHE:

- il Comune di Zola Predosa con proprie Determinazioni n 273 del 11/5/2018 e n. 274 del 14/5/2018 ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura aperta per l’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA E DELLA PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA’ DELLA “CASA” AREA EX MARTIGNONI, DENOMINATA “LA MANDRIA” LUOGO POLIFUNZIONALE DI SOCIALIZZAZIONE E AGGREGAZIONE DEDICATO A CULTURA, SOCIALITÀ, COLLABORAZIONE, INNOVAZIONE E REALIZZAZIONE DI UN PUNTO RISTORO A SUPPORTO DELLE ATTIVITÀ CHE SARANNO REALIZZATE ALL’INTERNO DELLA STRUTTURA;
- il valore complessivo presunto della concessione posto a base di gara viene stimato in complessivi € 1.632.750,00, comprensivo di tutta la durata della concessione che il Comune di Zola Predosa ha stimato in anni 10 (dieci) come indicato nel capitolato speciale di concessione art. 3 e dell’eventuale proroga tecnica;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Dr. Gabriele Passerini del Comune di Zola Predosa ha richiesto, tramite le determinazioni di cui sopra, al Servizio Associato Gare di indire una procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016, indicando quale procedimento di valutazione delle offerte il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95 ed ha, con determinazione di cui sopra, approvato i criteri di valutazione dell’offerta medesima parte tecnica;
- con propria precedente determinazione n. 573 del 15/11/2018, che si ritiene in questa sede richiamata e riportata, si approvavano tutti i documenti di gara per espletare la procedura di gara aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento in concessione della gestione della struttura e della programmazione delle attività della “casa” denominata “LA MANDRIA”, e realizzazione di un punto ristoro;
- con propria precedente determinazione n. 2 del 7/01/2019 si è provveduto alla nomina della commissione giudicatrice per la valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- con propria precedente determinazione 81 del 12/02/2019 che si ritiene in questa sede richiamata, si è preso atto dei lavori della commissione di gara tutti verbalizzati, dai quali si evinceva l’aggiudicazione nei confronti del concorrente: **SOCIETA’ COOPERATIVA TATAMI – C.F/P.IVA 03140151204** con sede in Bologna, Via San

Domenico n.7;

DATO ATTO che:

- si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti, secondo il disposto dell'art. 32 comma 7, sia tramite il sistema AVCPASS, sia tramite procedure tradizionali (art. 216 comma 13 D. Lgs. 50/2016), in parte comprovati dalla medesima società aggiudicataria e che sono risultati regolari;
- si provvede pertanto alla chiusura del fascicolo di verifica dei requisiti sul sistema AVCPASS che si conserverà presso il Servizio Associato Gare;
- in data 21/01/2019 si è provveduto a richiedere la comunicazione antimafia secondo quanto indicato dal D. Lgs. 159/2011 tramite il sistema BDNA banca dati nazionale antimafia per l'aggiudicataria, e che tale comunicazione risulta essere ancora in istruttoria, si potrà procedere pertanto alla stipula del contratto con condizione risolutiva espressa ex art. 88, comma 4*bis* D. Lgs. 159/2011;

RITENUTO pertanto:

- di provvedere a confermare, in questa sede, la proposta di aggiudicazione ex art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 così come risulta dai verbali di gara, di cui si è preso atto con precedente determinazione n. 81 del 12/02/2019, avendo completato la verifica secondo il disposto dell'art. 32 comma 7 del medesimo decreto e rendendo pertanto tale aggiudicazione efficace;
- di provvedere alla pubblicazione dell'esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul SITAR e sul sito dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia;
- di dare comunicazione di aggiudicazione efficace alla **SOCIETA' COOPERATIVA TATAMI**, nei termini di legge, a conferma di quanto indicato nei verbali di gara relativi alla proposta di aggiudicazione, oltre a dare comunicazione di tale provvedimento ai contro interessati ed al Comune di Zola Predosa per gli adempimenti di conseguenza;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016;
- la Deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 24 del 17/12/2018, esecutiva, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - SEZIONE STRATEGICA (SES) 2014-2019 - SEZIONE OPERATIVA (SEO) 2019-2021 (ART. 170, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000)";
- la Deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 25 del 17/12/2018, esecutiva, avente

- ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2019-2021 (ART. 151 DEL D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)";
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 1 del 7/1/2019, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2019/2021 (ART. 169 DEL D. LGS. N. 267/2000)";
 - l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
 - l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
 - l'articolo 183 D.Lgs. 267/2000 "Impegno di spesa";
 - il vigente Regolamento di contabilità;
 - il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;
 - le delibere della Giunta dell'Unione nn. 64/2016 e 35/2018 in materia di nomina delle commissioni giudicatrici;
 - la proroga, atto monocratico del Presidente dell'Unione del 19/12/2018 avente ad oggetto: CONFERMA CONFERIMENTO INCARICO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA CONTRATTI COLLETTIVI NAZIONALI DI LAVORO 31/03/1999, 22/01/2004, 21/05/2018. SERVIZIO GARE ASSOCIATO. Atto che attribuisce alla Dr.ssa Barbara Bellettini della Responsabilità del Servizio Associato Gare dell'Unione dal 01/01/2019 e fino al 31/12/2019 e che conferisce alla medesima la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e pertanto risulta firmataria di tale atto;

ATTESTATO che non vi sono impegni di spesa da assumere;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate

- 1. di confermare**, per le motivazioni espresse in premessa, l'aggiudicazione nei confronti di **SOCIETA' COOPERATIVA TATAMI – C.F/P.IVA 03140151204** con sede in Bologna, Via San Domenico n.7;
- 2. di definire** tale aggiudicazione efficace ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 in quanto tutti i requisiti sono stati controllati e sono

risultati regolari;

3. **di confermare pertanto l'approvazione**, dei verbali di gara dei quali si è preso atto con determinazione n. 81 del 12/02/2019 come indicato in premessa, verbali che si è già provveduto a pubblicare;
4. **di dare comunicazione** all'aggiudicatario, ai contro interessati ed al Comune di Zola Predosa della presente determinazione di efficacia dell'aggiudicazione avendo completato la verifica dei requisiti come indicato nell'art. 32 comma 7 per gli adempimenti di conseguenza;
5. **di provvedere** alla pubblicazione dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul SITAR e sul sito dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia;
6. **di dare atto infine che:**
 - con la sottoscrizione della presente determinazione si esprime il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;
 - ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000 tale provvedimento non necessita di impegno di spesa;
 - che il Comune di Zola Predosa provvederà con proprio atto all'affidamento del servizio ed a tutti gli atti conseguenti;
 - di trattenere la garanzia provvisoria presentata in sede di gara fino a comunicazione da parte del Comune di avvenuta stipulazione del contratto ed emissione da parte dell'aggiudicatario della garanzia definitiva.



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

Oggetto della determinazione:

SAG - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PLURIENNALE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA, DELLA PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA' E DEI SERVIZI CONNESSI DELL'IMMOBILE DENOMINATO "LA MANDRIA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA SITA IN AREA EX MARTIGNONI ? CIG 7693869D8A. AGGIUDICAZIONE EFFICACE

N.	Anno	Importo	Capitolo	Descrizione Capitolo		
	Articolo	Titolo	Impegno	Sub_Imp		Siope
Codice	Descrizione Creditore/Debitore			Cig	Cup	

visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del d.lgs. 267/00

Casalecchio di Reno (BO),

Il Responsabile Economico Finanziario

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione n. 115 viene pubblicata all'Albo Pretorio della Unione dei Comuni dal 28/02/2019 al 15/03/2019 ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Casalecchio di Reno (Bo), 28/02/2019

L'incaricato di Segreteria

Federica Gamberini
