



**UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

BANDO DI GARA

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia – Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa e per l'Azienda Speciale ASC InSieme		Numero di identificazione nazionale: <i>(se noto)</i>	
Indirizzo postale: Piazza dei Martiri 6			
Città: Sasso Marconi (BO)	Codice NUTS: ITD55	Codice Postale: 40037	Paese: Italia
Punti di contatto: Servizio Associato Gare Responsabile Dott.ssa Barbara Bellettini		Telefono 051843578	
Posta elettronica: servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it PEC: unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it		Fax: 051840802	
Indirizzi internet Indirizzo generale della Amministrazione Aggiudicatrice: http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it Indirizzo del Profilo del committente: http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it			

I.2) Appalto congiunto

<input type="radio"/> Il contratto prevede un appalto congiunto <input checked="" type="radio"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza
--

I.3) Comunicazione

<input checked="" type="radio"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it <input type="radio"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso:
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <input checked="" type="radio"/> I punti di contatto sopra indicati <input type="radio"/> Altro
Le offerte e le domande di partecipazione vanno inviate a: <input checked="" type="radio"/> all'indirizzo sopra indicato <input type="radio"/> Altro

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

<input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale <input type="radio"/> Agenzia/Ufficio nazionale o federale <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale <input type="radio"/> Agenzia/Ufficio Regionale o locale	<input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale <input type="radio"/> Altro (specificare)
--	---

I.5) Principali Settori di Attività

<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche	<input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale
<input type="checkbox"/> Difesa	<input type="checkbox"/> Protezione sociale
<input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza	<input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione
<input type="checkbox"/> Ambiente	<input type="checkbox"/> Istruzione
<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari	<input type="checkbox"/> Altro: <i>(specificare)</i>
<input type="checkbox"/> Salute	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PLURIENNALE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA, DELLA PROGRAMMAZIONE DELLE ATTIVITA' E DEI SERVIZI CONNESSI DELL'IMMOBILE DENOMINATO "LA MANDRIA" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ZOLA PREDOSA SITA IN AREA EX MARTIGNONI		
II.1.2) Codice CPV principale 92330000-3		
II.1.3) TIPO DI APPALTO		
<input type="radio"/> Lavori	<input type="radio"/> Forniture	<input checked="" type="radio"/> Servizi
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: gestione dell'immobile denominato "La Mandria", così come descritto all'art. 1 del Capitolato Speciale		
II.1.5) Valore totale stimato Valore, IVA esclusa: € 1.632.750,00		
II.1.6) Lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario) Questo appalto è suddiviso in lotto <input type="radio"/> SI <input checked="" type="radio"/> NO		

II.2) DESCRIZIONE

II.2.1) Denominazione: Gestione della struttura, della programmazione delle attività e dei servizi connessi dell'immobile denominato "La Mandria"
II.2.2) Codici CPV supplementari Codice CPV principale 92330000-3 Codice CPV supplementare 55410000-7
II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITD55 Luogo principale di esecuzione: Zola Predosa – Codice ISTAT 037060
II.2.4) Descrizione dell'appalto: Concessione della gestione dell'immobile collocato nell'area ex Martignoni denominato "La Mandria", luogo polifunzionale, di socializzazione e aggregazione, con capienza inferiore alle 100 persone contemporaneamente presenti (99 persone), dedicato a cultura, socialità, collaborazione, innovazione e la realizzazione di un punto ristoro aperto al pubblico per la somministrazione di alimenti e bevande, anche a supporto delle attività che saranno realizzate all'interno della struttura stessa, tenendo conto delle linee progettuali e degli obblighi descritti nel Capitolato Speciale.
II.2.5) Criteri di aggiudicazione <input type="radio"/> I criteri di seguito indicati <input type="radio"/> Criterio di qualità – Nome: /Ponderazione: <input type="radio"/> Costo – Nome: /Ponderazione: <input type="radio"/> Prezzo – Ponderazione: <input checked="" type="radio"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
II.2.6) Valore stimato Valore, IVA esclusa: € 1.632.750,00
II.2.7) Durata del contratto d'appalto Durata in mesi: 120 Il contratto di appalto è oggetto di rinnovo <input type="radio"/> si <input checked="" type="radio"/> no Descrizione dei rinnovi: //
II.2.10) Informazioni sulle varianti Sono autorizzate varianti <input type="radio"/> si <input checked="" type="radio"/> no
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni Opzioni <input checked="" type="radio"/> si <input type="radio"/> no Descrizione delle opzioni: L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare il contratto per il periodo necessario ad

espletare le procedure per un nuovo affidamento.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea si no

II.2.14) Informazioni complementari:

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Criteria di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteria di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità tecnica

Criteria di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.4) Informazioni concernenti appalti riservati (*se del caso*)

L'appalto riservato ai laboratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura	
<input checked="" type="checkbox"/> Aperta	
<input type="checkbox"/> Ristretta	
<input type="checkbox"/> Ristretta accelerata	Giustificazione della scelta della procedura accelerata:
<input type="checkbox"/> Procedura negoziata	Sono già stati scelti alcuni candidati (se del caso nell'ambito di alcuni tipi di procedure negoziate) <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no <i>(in caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni)</i>
<input type="checkbox"/> Negoziata accelerata	Giustificazione della scelta della procedura accelerata:
<input type="checkbox"/> Dialogo competitivo	

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura
IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: Data: 04/01/2018 Ora locale: 12:00
IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: Data: //
IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano
IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte Data: 07/01/2019 Ora locale: 10:00 Luogo: Sede del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, Piazza dei Martiri n. 6, 40037 Sasso Marconi (BO), Italia.

Sezione VI: Altre informazioni

Si tratta di un appalto rinnovabile sì no

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

VI.2) Informazioni relativi ai flussi di lavoro elettronici

- Si farà ricorso all'ordinanza elettronica
- Sarà accettata la fatturazione elettronica
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari

--

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: T.A.R. Emilia Romagna sede di Bologna		
Indirizzo postale: Via massimo D'Azeglio n. 54		
Città: Bologna	Codice Postale: 40123	Paese: Italia
Posta elettronica: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it	Telefono: 0514293101	
Indirizzo internet (URL): https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/bologna/index.html	Fax:	
VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione		
VI.4.3) Presentazione di ricorsi		
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi		
Denominazione ufficiale: T.A.R. Emilia Romagna sede di Bologna		
Indirizzo postale: Via massimo D'Azeglio n. 54		
Città: Bologna	Codice Postale: 40123	Paese: Italia
Posta elettronica: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it	Telefono: 0514293101	
Indirizzo internet (URL): https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/bologna/index.html	Fax:	

VI.5) Il presente avviso sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 19/11/2018.

La Responsabile del Servizio Associato Gare
Dr.ssa Barbara Bellettini