



**UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PLURIENNALE DEL SERVIZIO INTEGRATO GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO. LA COLTIVAZIONE E MANUTENZIONE DEL PARCO DELLA CHIUSA. CIG 7652590D08 - CUP F84G18000130002

Acquisito il parere del Responsabile del Procedimento si forniscono i seguenti:

CHIARIMENTI

QUESITO N. 1

Al punto 7.3.f. del Disciplinare di gara è richiesto il “Possesso delle attestazione **SOA** per le categorie OS 24, classifica _____, **OG2**, classifica III”, mentre nel DGUE è richiesto di attestare solo il possesso dell’attestazione SOA per la categoria OG2, classifica III. Si chiede se è necessario possedere l’attestazione SOA anche per la categoria OS 24, e in caso affermativo di specificare per quale classifica.

RISPOSTA N. 1

Al punto 7.3.f del disciplinare di gara è presente un refuso. E’ corretto quanto indicato nel DGUE, ovvero il possesso dell’attestazione SOA per la categoria OG2, classifica III, nel solo caso in cui la concorrente intenda realizzare i lavori con la propria organizzazione d’impresa.

QUESITO N. 2

Al punto 18.1 del Disciplinare di gara è previsto “Ai sensi dell’art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 15 punti sui 35 punti complessivi riservati agli elementi di cui al punto 1 della tabella che precede. Il concorrente **sarà escluso** dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.”

Tuttavia, per il punto 1 della tabella è prevista un’assegnazione di 30 punti complessivi anziché di 35 punti come più sotto indicato. Si chiede, pertanto, di precisare la soglia minima di sbarramento.

RISPOSTA N. 2

*I 35 punti complessivi indicati al punto 18.1 e previsti per gli elementi di cui al punto 1 della tabella prevista nel disciplinare di gara sono un refuso. La soglia minima di sbarramento deve intendersi pari a **15 punti sui 30 punti complessivi riservati agli elementi di cui al punto 1 della tabella.***

QUESITO N. 3

Con riferimento alla documentazione di gara ed in particolare all'allegato 10 "Aree verdi pubbliche in appalto" (planimetria) e all'allegato 11 "Aree verdi" (tabella), per una miglior definizione del servizio e la sua conseguente corretta valutazione economica, si chiede di specificare le consistenze delle diverse tipologie di verde pubblico oggetto dell'appalto, non presenti nei documenti citati. In particolare si chiede:

- a) la consistenza delle superfici a prato, suddivise per livello manutentivo, cioè per numero di sfalci richiesti;
- b) l'estensione delle superfici piantumate ad aiuole e bordure;
- c) lo sviluppo lineare delle siepi e dei cigli stradali.

RISPOSTA N. 3

a) La consistenza delle aree afferenti alla Parte B del Capitolato (cioè quelle esterne al Parco della Chiusa) è rappresentata graficamente nelle tavole Allegato 10-A e 10-B. Il livello manutentivo minimo a cui le suddette aree devono essere assoggettate è rappresentato nella Tabella Allegato 11 del medesimo Capitolato, alla Colonna B "Schede manutenzione". Le caratteristiche delle singole "Schede Manutenzione" (cioè altezza massima dell'erba) sono richiamate alle pagine 59 "Scheda 1" e pagina 62 "Scheda 2" del Capitolato;

b) la Tavola allegato 10-C "Bordi e aiuole" della parte B del Capitolato si riferisce esclusivamente a bordi strada citati nella "Scheda 3", secondo paragrafo, dove è necessario l'intervento di manutenzione con decespugliatore. Il Servizio richiesto, al suo livello qualitativo minimo, non contempla la manutenzione di aiuole fiorite e/o bordure con fiori;

c) la consistenza delle "siepi" della parte B del Capitolato è rappresentata graficamente nella tavola Allegato 10-C. La consistenza dei "cigli stradali" ascrivibili alla "Scheda 3" primo paragrafo è rappresentata nelle tavole allegate ai presenti chiarimenti, che divengono parte integrante della documentazione di gara.

QUESITO N. 4

- a) Qual'è l'importo della garanzia fidejussoria definitiva da sottoscrivere in caso di aggiudicazione?
- b) Il PEF da presentare deve avere come risultato complessivo ricavi per € 13.701.119,00 come l'importo a base di gara-valore complessivo del contratto?

RISPOSTA N. 4

a) Come previsto dall'art. 23 della bozza di convenzione a base di gara, le cauzioni definitive sono due:

- la prima, da prestarsi per la sottoscrizione del contratto di concessione, che garantisce la regolare esecuzione delle attività di gestione del servizio, d'importo pari al 10% del costo annuo operativo di esercizio previsto nel PEF di offerta (nel PEF a base di gara, il valore medio del costo annuo operativo di esercizio è pari a 504.000 euro), che non può essere scontata;*
- la seconda, da prestarsi entro la data di avvio delle attività di realizzazione degli interventi, che garantisce la regolare esecuzione dei lavori, d'importo pari al 10% dell'importo dei lavori comprensivo delle spese tecniche (nel PEF a base di gara, il valore dei lavori comprensivo delle spese tecniche è pari a 903.196 euro), che può essere scontata del 50% da parte degli operatori economici muniti di certificazione ISO 9000 e di un ulteriore 20% da parte degli operatori economici muniti di certificazione ISO14001.*

b) No. Il totale complessivo dei ricavi può essere più alto o più basso, a seconda delle valutazioni fatte da ciascun concorrente su ciascuno degli elementi che influiscono sull'equilibrio economico e finanziario della gestione e degli investimenti del concessionario.

QUESITO N. 5

Volevamo capire qual'è il valore stimato dal Comune degli investimenti :

- Nel piano economico finanziario a pagina 5 è indicato € 920.193,00 (novecentoventimilacentronovantatre) iva esclusa

- Nel disciplinare di gara a pagina 4 è indicato € 984.883,00 (novecentoottantaquattroottocentoottatatre/00) iva esclusa

Se l'importo giusto dovesse essere quello del disciplinare, ci occorre avere il dettaglio come specificato nel piano economico finanziario.

RISPOSTA N. 5

L'importo dei soli lavori comprensivi di oneri per la sicurezza è pari a € 903.196,00. Tale importo corrisponde, nella tabella del pef, alla somma degli interventi edifici (€ 749.500,00) e degli interventi agricoli (€ 153.696,00).

A tale importo, aggiungendo il costo delle fidejussioni (€ 3.613,00) e delle spese di gara (€ 13.385,00) si giunge al totale interventi indicato nella tabella del pef e pari a € 920.193,00 IVA esclusa.

Per determinare l'ammontare complessivo dell'investimento occorre aggiungere infine gli oneri finanziari maturati nella fase dei lavori, pari a € 64.690,00, per un totale di € 984.883,00.

Per la Responsabile del Servizio Associato Gare
Il Segretario Generale
Avv. Daniele Rumpianesi