



Comune di Casalecchio di Reno
Via dei Mille,9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Unione Comuni Valle Samoggia
P.G. 0010554 Class. 01-09
del 15/07/2011



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 59 del 13/07/2011

OGGETTO: CONTRIBUTO DEFINITIVO PER LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE DEI COMUNI ASSOCIATI DELL'AREA BAZZANESE - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaundici** addi **treddici** del mese di **Luglio** alle ore **09:00** nella Casa Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, che nelle persone seguenti risultano presenti alla trattazione della proposta di deliberazione in oggetto:

GAMBERINI SIMONE	Sindaco	Presente
BRUNETTI CARMELA	Vice Sindaco	Presente
BERSANETTI NICOLA	Assessore	Presente
BOSSO MASSIMO	Assessore	Presente
GASPERINI PIERO	Assessore	Presente
GRASSELLI BEATRICE	Assessore	Assente
IACUCCI ELENA	Assessore	Assente
NANNI PAOLO	Assessore	Presente
PARENTI PAOLA	Assessore	Assente

Presenti n. 6

Assenti n. 3

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Raffaella Galliani che provvede alla redazione del presente verbale.

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il sig. GAMBERINI SIMONE, che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Visto: IL DIRIGENTE
(F.to Arch. Vittorio Emanuele Bianchi)

Visto: L'ASSESSORE
(F.to Nicola Bersanetti)

Deliberazione n. 59 del 13.07.2011

**OGGETTO: CONTRIBUTO DEFINITIVO PER LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE
DEL PIANO STRUTTURALE DEI COMUNI ASSOCIATI DELL'AREA
BAZZANESE - APPROVAZIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 21 marzo 2011 è stata avviata la Conferenza di Pianificazione per la formazione del Piano Strutturale dei Comuni Associati dell'Area Bazzanese,

Preso atto che, nell'ambito della suddetta Conferenza di Pianificazione, l'Associazione dei Comuni dell'area Bazzanese :

- ha elaborato un approfondimento circa le politiche di riqualificazione e consolidamento dell'ambito di Riale
- ha espresso la necessità di rimandare alla fase di attuazione del POC l'esatto dimensionamento delle quantità di alloggi per l'ambito di Riale
- ha definito in termini più espliciti le modalità di attuazione riferite agli "interventi di microurbanistica"
- ha promosso l'istituzione di Tavolo Tecnico per definire le strategie rivolte all'ambito produttivo sovracomunale di Riale
- ha preso atto delle indicazioni contenute nel Psc vigente del Comune di Casalecchio, in riferimento alla previsione di un nuovo svincolo della SP 569 all'altezza del Tiro a Volo

Considerato:

- che, per quanto attiene alle politiche di riqualificazione e sviluppo che interessano l'ambito di Riale, il Comune di Casalecchio di Reno condivide la necessità di istituire un Tavolo Tecnico fra Unione dei Comuni della Valle del Samoggia, Comune di Zola Predosa e Comune di Casalecchio di Reno ed, eventualmente, la Provincia di Bologna, al fine di individuare strategie comuni di qualificazione e consolidamento dell'ambito.
- che a tal proposito non si debba prescindere da quanto già condiviso nell'Accordo Territoriale per la Zona B, approvato nel novembre 2010.
- che in merito alle strategie di intervento da esplicitare in termini quantitativi (quote di alloggi) riferite a tale ambito, il Comune di Casalecchio di Reno condivide l'impostazione dello strumento per il quale si rimanda alla fase di elaborazione del POC l'esatto dimensionamento della quantità di crescita
- che occorre comunque precisare la necessità di non prescindere dai risultati ottenuti dalla misurazione delle esternalità attraverso la Valsat.



Visto: IL DIRIGENTE

(F.to Arch. Vittorio Emanuele Bianchi)

Visto: L'ASSESSORE

(F.to Nicola Bersanetti)

- che in riferimento a quanto sopra, l'Amministrazione si rende disponibile a fornire una collaborazione tecnica finalizzata a valutare le esternalità che le previsioni di trasformazione possono generare sul territorio di Casalecchio di Reno, misurandone la consistenza attraverso specifici indicatori;
- che in riferimento alle modalità di intervento delle azioni di trasformazione definite "di microurbanistica", il Comune di Casalecchio condivide i principi e i criteri attraverso i quali si promuovono interventi alla piccola scala, che, pur riguardando in prevalenza un singolo lotto o edificio (anche se non escludono possibilità di intervento coordinato tra proprietà diverse), non sono guidati da una logica strettamente "edilizia" e fanno riferimento ad un disegno più complessivo di qualificazione;
- che si è condivisa la proposta di attivazione di un Tavolo Tecnico per definire strategie comuni per l'ambito produttivo sovracomunale a nord di Riale;
- che in data 08 luglio 2011 è di fatto stato avviato il primo incontro nel suddetto Tavolo, che ha visto la partecipazione dei Comuni dell'Unione della Bazzanese, del Comune di Casalecchio e delle Provincia di Bologna;
- che si ritiene utile portare nuovamente all'evidenza della Conferenza di Pianificazione la previsione urbanistica contenuta nel Psc vigente del Comune di Casalecchio di Reno, di un nuovo svincolo della SP 569 all'altezza del Tiro a Volo;
- che tali considerazioni sono espresse nel documento tecnico allegato alla presente delibera;

Ritenuto opportuno inoltrare tali contributi al tavolo della Conferenza di Pianificazione per la formazione del Piano Strutturale dei Comuni Associati dell'Area Bazzanese

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, è stato richiesto ed acquisito in allegato, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso favorevolmente dal Responsabile del servizio interessato;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;



Visto: IL DIRIGENTE
(F.to Arch. Vittorio Emanuele Bianchi)

Visto: L'ASSESSORE
(F.to Nicola Bersanetti)

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni precedentemente esposte, il documento tecnico contenente il contributo del Comune di Casalecchio di Reno alla Conferenza di Pianificazione per la formazione del Piano Strutturale dei Comuni Associati dell'Area Bazzanese
- di trasmettere i contributi al tavolo della Conferenza di Pianificazione per la formazione del Piano Strutturale dei Comuni Associati dell'Area Bazzanese

Successivamente con votazione unanime e palese

DELIBERA

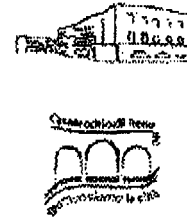
- di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267



Comune di Casalecchio di Reno

Via dei Mille, 9
40033 Casalecchio di Reno (BO)

Area Servizi al Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale e Mobilità



OGGETTO: *Contributo definitivo per la Conferenza di Pianificazione del Piano Strutturale dei Comuni Associati dell'Area Bazzanese*

Nel condividere gli obiettivi, i principi e le finalità esplicitate all'interno dei documenti posti all'attenzione della Conferenza di Pianificazione,

si ritiene di formulare le seguenti valutazioni relativamente alle politiche urbanistiche e alle azioni rivolte alla trasformazione degli ambiti territoriali che generano esternalità e che potrebbero influenzare la pianificazione urbanistica del territorio di Casalecchio di Reno.

Nello specifico gli ambiti che richiedono la condivisione di indirizzi di sviluppo tra i Comuni di Casalecchio di Reno e Zola Predosa sono:

- il tessuto residenziale e quello misto produttivo di Riale
- l'ambito produttivo di scala sovracomunale di via del Lavoro
- il polo funzionale di scala sovracomunale detto Zona B

Di seguito sono riportati, in forma sintetica, i temi ritenuti di comune e importante interesse per il Comune di Casalecchio di Reno e per i Comuni dell'area Bazzanese (nello specifico il Comune di Zola Predosa) e per i quali l'Amministrazione scrivente fa richiesta di alcune precisazioni o integrazioni

Politiche di qualificazione e consolidamento di Riale

Per quanto attiene alle politiche di riqualificazione e sviluppo che interessano l'ambito di Riale (che comprende il tessuto residenziale di Riale, l'area produttiva posta a nord dell'abitato e il polo funzionale denominato "Zona B") si condivide la necessità di istituire un Tavolo Tecnico fra Unione dei Comuni della Valle del Samoggia, Comune di Zola Predosa e Comune di Casalecchio di Reno ed, eventualmente, la Provincia di Bologna, al fine di individuare strategie comuni di qualificazione e consolidamento dell'ambito. Si puntualizza a tal proposito la necessità di non prescindere da quanto già condiviso nell'Accordo Territoriale per la Zona B, approvato nel novembre 2010. Interventi infrastrutturali già condivisi, quali la riqualificazione dello svincolo della zona B e della fermata ferroviaria Casalecchio Palasport, costituiscono elementi importanti di riqualificazione attraverso i quali promuovere politiche di sviluppo dell'intero ambito.

Quantificazione degli interventi di trasformazione previsti per l'ambito di Riale

In merito alle strategie di intervento da esplicitare in termini quantitativi (quote di alloggi) riferite a tale ambito, si condivide l'impostazione dello strumento per il quale si rimanda alla fase di elaborazione del POC l'esatto dimensionamento della quantità di crescita, precisando tuttavia la necessità di non prescindere dai risultati ottenuti dalla misurazione delle esternalità attraverso la Valsat. In riferimento a questo, l'Amministrazione scrivente si rende disponibile a fornire una collaborazione tecnica finalizzata a valutare le esternalità che le previsioni di trasformazione possono generare sul territorio di Casalecchio di Reno, misurandone la consistenza attraverso specifici indicatori.

Interventi di trasformazione di microubanistica

In riferimento alle modalità di intervento delle azioni di trasformazione definite "di microubanistica", si condividono i principi e i criteri attraverso i quali si promuovono interventi alla piccola scala che, pur riguardando in prevalenza un singolo lotto o edificio (anche se non escludono possibilità di intervento coordinato tra proprietà diverse), non sono guidati da una logica strettamente "edilizia" e fanno riferimento ad un disegno più complessivo di qualificazione.

Istituzione di un Tavolo tecnico per le strategie rivolta all'ambito produttivo sovracomunale di Riale

Si è condivisa la proposta di attivazione di un Tavolo Tecnico per definire strategie comuni per l'ambito produttivo sovracomunale a nord di Riale. In data 08/07/2011 è di fatto stato avviato il primo incontro nel suddetto Tavolo, che ha visto la partecipazione dei Comuni dell'Unione della Bazzanese, del Comune di Casalecchio e delle Provincia di Bologna.

Previsione dello svincolo della SP 569 all'altezza del Tiro a Volo

Si ritiene utile portare nuovamente all'evidenza della Conferenza di Pianificazione la previsione urbanistica contenuta nel Psc vigente del Comune di Casalecchio di Reno, di un nuovo svincolo della SP 569 all'altezza del Tiro a Volo. Tale infrastruttura consentirebbe un migliore servizio sia all'ambito produttivo sovracomunale Casalecchio-Zola, sia al polo funzionale zona B, e rappresenta pertanto un intervento di importante effetto strategico da considerare in relazione all'intero ambito di Riale.

Casalecchio di Reno, 13 luglio 2011

Visto: IL DIRIGENTE
arch. Vittorio E. Bianchi

COLLABORAZIONE TECNICA
dott.urb. Veronica Fosser