



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE
(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

VS.RUE.2e2
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E
DOTAZIONI TERRITORIALI – CENTRI
URBANI

Bersagliera, Zappolino, Fagnano

Scala 1:2.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE

Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)
Roberto FARINA (OKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano
Marco LENZI (Coordinamento)
Elena NOCETTI
Simona CILBERTO
Gianluca GENTILINI

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)
Roberto FARINA (OKOS Ricerche srl)
Alessandra CARINI (OKOS Ricerche srl)

Commissione di Coordinamento
Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)
Alberto CAULIA (Monte San Pietro)
Federica BALDI (Valsamoggia)
Simone BERNARDI (Zola Predosa)

Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013)
OKOS Ricerche S.r.l.
Studio Tecnico Progettisti Associati
Studio Samuèl Sangorgi (Aspetti geologici)
SISTAR S.p.A. (Mobilità e traffico)
NOMISMA S.p.A. (Aspetti socio-economici)

Consulenza dell'ATI
CHEN Soc Coop. a r.l. (Reti Ecologiche)
Gian Paolo Fleri (Sistemi Informativi Territoriali)
GETEC S.p.A. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.)

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2019)
Vittorio Emanuele BIANCHI

Ufficio di Piano
Antonio MARTORANA
Elena NOCETTI

Delibere dei Consigli Comunali relative al RUE (2013)		
Comune	Adozione	Approvazione
Bazzano	25/03/2013 n. 17	19/12/2013 n. 102
Castello di Serravalle	20/03/2013 n. 10	20/12/2013 n. 100
Crespellano	27/03/2013 n. 26	19/12/2013 n. 120
Monte San Pietro	26/03/2013 n. 17	18/12/2013 n. 79
Monteviggo	26/03/2013 n. 16	16/12/2013 n. 70
Sanpao	21/03/2013 n. 8	17/12/2013 n. 106
Zola Predosa	27/03/2013 n. 25	23/12/2013 n. 112
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2014 al RUE		
Monte San Pietro	17/06/2015 n. 40	29/01/2016 n. 3
Valsamoggia	18/06/2015 n. 69	28/01/2016 n. 5
Zola Predosa	17/06/2015 n. 33	27/01/2016 n. 3
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2015 al RUE		
Monte San Pietro	28/12/2016 n. 100	28/11/2017 n. 72
Valsamoggia	20/12/2016 n. 123	16/11/2017 n. 85
Zola Predosa	28/12/2016 n. 90	15/11/2017 n. 66

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Procedimento di Variante	Approvazione
Comune di Monte San Pietro	Delibera CC
Procedimento di variante specifica normativa ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000 in relazione alla gestione di edifici destinati a funzione di interesse pubblico o collettivo in area agricola nel territorio comunale di Monte San Pietro	30/01/2019 n. 4
Comune di Valsamoggia	Delibera CC
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 per l'autorizzazione all'espansione e riqualificazione dello stabilimento L.P.A. divisione L.L.P. con ubicazione in località Bazzano, via Castelfranco 52	16/09/2015 n. 93
Procedimento art. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 da parte delle ditte immobiliari Store Srl, Progetti Srl e Sisti Progetti Srl per nuova costruzione di laboratorio produttivo per attività di deposito e officina per sostituzione pneumatici in veicoli operativi nell'area sito in località Bazzano - denominata Store Nord	28/01/2016 n. 4
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC P CR 16 (ibi) per la ristrutturazione e l'ampliamento di edificio industriale della ditta SATI SPA in loc. Crespellano, Via 2 Agosto 1980 S/A	25/02/2016 n. 12
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC P CR 17 per la ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. LINE Srl in loc. Crespellano, Via del Lavoro 50/52	06/09/2016 n. 80
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC P CR 18 per l'ampliamento di edificio produttivo e la nuova costruzione in aderenza all'esistente di ulteriore edificio industriale della ditta LA RICCA S.r.l. in loc. Crespellano, Via di Vittorio 28/31	25/07/2017 n. 63
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo laboratorio industriale nell'IUC P CR 18 della ditta FATA RICAMBI S.p.A. in loc. Crespellano, Via Chiesaccia m. 5, 7, 8, 20, 21, 23, 24, 27/2	26/09/2017 n. 76
Procedimento di variante specifica al regolamento urbanistico edilizio (RUE) del Comune di Valsamoggia in materia di classificazione di edifici storici e adeguamento cartografico distribuiti nel territorio stesso, ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000	04/04/2019 n. 31
Comune di Zola Predosa	Delibera CC
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 relativo all'IUC P 2P-P Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'Azienda V.R.M. SPA - Proprietà Società Industriale Bolognese Srl	13/07/2019 n. 55
Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 per l'ampliamento dello stabilimento Produttori in Via Piemonte-Via Maselli n. 6-10 e parziale delocalizzazione delle opere di urbanizzazione	25/09/2019 n. 78

GENNAIO 2020

