



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE
(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

VS.RUE.2a2
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E
DOTAZIONI TERRITORIALI - CENTRI URBANI

Bazzano
Scala 1:2.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valmaggia	Domenico RUGGIONO	Domenico RUGGIONO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto/Redazione RUE 2013: Ufficio di Piano
Roberto FARINA (CINQUE Ricerche srl) Marco LENZI (Coordinamento)

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013): Ufficio di Piano
Roberto FARINA (CINQUE Ricerche srl) Marco LENZI (Coordinamento)
Alessandro CATTINI (CINQUE Ricerche srl) Silvia MCNETTY
Gianluca GENTILI (AV)

Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013): Commissione di Coordinamento
CINQUE Ricerche S.r.l. Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)
Studio Tecnico Progettati Associati Alberto CALIA (Monte San Pietro)
Studio Semerari Progettati Associati Federico BALDI (Valmaggia)
SISPA S.r.l. (Modella e traffico) Simona CATTINI (Zola Predosa)
MCMCM S.p.A. (Aspetti socio-economici) Simona CATTINI (Zola Predosa)

Consulenza dell'ATI: Consulenza C.T.T. (Tesi Ecologiche)
Gian Paolo Pileri (Sistemi Informatici Territoriali)
GETEC S.p.A. (Aspetti connessi alla mobilità scale delle P.A.)

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2016): Ufficio di Piano
Vittorio Emanuele BIANCHI Antonio SANTUCCI
Elena NOCETTI

Comune	Adozione	Approvazione
Bazzano	25/03/2013 n. 17	16/12/2013 n. 100
Casale di Serravalle	20/03/2013 n. 10	20/12/2013 n. 100
Cresellano	27/03/2013 n. 26	18/12/2013 n. 120
Monte San Pietro	26/03/2013 n. 17	16/12/2013 n. 70
Monteregio	26/03/2013 n. 16	16/12/2013 n. 70
Savio	21/03/2013 n. 8	17/12/2013 n. 100
Zola Predosa	27/03/2013 n. 25	23/12/2013 n. 112
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE		
Monte San Pietro	17/06/2016 n. 40	28/01/2016 n. 3
Valmaggia	18/06/2016 n. 49	28/01/2016 n. 5
Zola Predosa	17/06/2016 n. 33	27/01/2016 n. 3
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE		
Monte San Pietro	28/12/2016 n. 100	28/12/2016 n. 72
Valmaggia	20/12/2016 n. 123	16/12/2016 n. 85
Zola Predosa	20/12/2016 n. 80	15/12/2016 n. 68

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Procedimento di Variante	Approvazione
Comune di Monte San Pietro	Delibera CC 20/12/2016 n. 4
Procedimento di variante specifica normativa al sensi dell'art. 33 LR 20/2000 in relazione alla gestione di edifici destinati a funzione di interesse pubblico o collettivo in area agricola nel territorio comunale di Monte San Pietro	Delibera CC 20/12/2016 n. 4
Comune di Valmaggia	Delibera CC 16/03/2016 n. 51
Procedimento art. 4-bis LR 20/2000 per ricostruzione e ampliamento e riqualificazione dello stabilimento L.C. Spasini L.L.C. con ubicazione in località Bazzano, via Cavallotti 22	28/01/2016 n. 4
Procedimento art. 8 comma 1 D.P.R. 16/2/2010 da parte delle ditte Immediane Bione Srl, Presidenti Srl e Sottopresidenti Srl per nuova costruzione di fabbricati produttivi per attività di deposito e officina per sostituzione pneumatici in veicoli operanti nell'area di via Bazzano - Serravalle Serravalle	26/03/2016 n. 12
Procedimento art. 4-bis LR 20/2000 concernente individuazione di U.C.P. P.18 (a) per la destinazione e l'ampliamento di edificio industriale della ditta SATT SPA in loc. Capitanina, via F.lli 1880 S.A.	06/03/2016 n. 80
Procedimento art. 4-bis LR 20/2000 concernente individuazione di U.C.P. P.17 per la ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. LINE Srl in loc. Capitanina, via F.lli 1880 S.A.	25/07/2017 n. 63
Procedimento art. 4-bis LR 20/2000 concernente individuazione di U.C.P. P.18 per l'ampliamento di edificio produttivo e la nuova costruzione in adiacenza all'esistente di edificio edificio industriale della ditta LA ROCCA Srl in loc. Capitanina, via F.lli 1880 S.A.	26/03/2016 n. 76
Procedimento art. 4-bis LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale nell'U.C.P. P.18 della ditta FATA RICAMBI S.p.A. in loc. Capitanina, via F.lli 1880 S.A.	04/04/2016 n. 31
Procedimento di variante specifica al regolamento urbanistico edilizio (RUE) del Comune di Valmaggia in materia di classificazione di edifici storici e adeguamento compatto dimensionamento cantierie dimessi, ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000	13/07/2016 n. 55
Comune di Zola Predosa	Delibera CC 25/03/2016 n. 78
Procedimento art. 4-bis LR 20/2000 relativo all'U.C.P. P.21 Via dei Lavoratori angolo Via Roma relativo all'Azienda V.F.M. SPA - Proprietà Società Industriale Bolognese Srl	25/03/2016 n. 78
Procedimento art. 4-bis LR 20/2000 per l'ampliamento dello stabilimento Produttivo in Via Permetto-Via Alghetti n. 6 in ex grande abitazione delle opere di urbanizzazione	

GENNAIO 2020

