



**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE**

(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

**MP.RUE.1n
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E
DOTAZIONI TERRITORIALI**

San Martino in Casola, Chiesa Nuova
Scala 1:5.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: **STEFANO FIORINI**

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Danielle RUSCIGNO	Danielle RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)	Ufficio di Piano
Roberto FARINA (CIKOS Ricerche srl)	Marco LENZI (Coordinamento)

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)	Ufficio di Piano
Roberto FARINA (CIKOS Ricerche srl)	Marco LENZI (Coordinamento)
Alessandra CARINI (CIKOS Ricerche srl)	Elsa NODETTI
	Gianna GEMELLI
	Giuliana GENTILI

Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013)	Commissione di Coordinamento
CIKOS Ricerche S.r.l.	Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)
Studio Tecnico Progetti Associati	Alberto CAULA (Monte San Pietro)
Studio Samari - Samari (Aspetti geologici)	Pedro BALDI (Valsamoggia)
SOPTAM S.r.l. (Mobilità e traffico)	Simone BERTI (Zola Predosa)
NOVEM S.p.A. (Aspetti socio-economici)	Simone BERNARDI (Zola Predosa)

Consulenza dell'ATI	
CREV Soc. Coop. a r.l. (Riv. Ecologica)	
Geo Topo (Riv. Geomatica e Topografia)	
GETEC S.p.A. (Aspetti connessi alle finalità locali della P.A.)	

Comune	Adozione	Approvazione
Buonconsiglio	25/03/2013 n. 17	19/12/2013 n. 102
Castello di Serravalle	20/03/2013 n. 10	20/12/2013 n. 100
Crespellano	27/03/2013 n. 28	19/12/2013 n. 100
Monte San Pietro	26/03/2013 n. 17	19/12/2013 n. 79
Montevoglio	26/03/2013 n. 18	19/12/2013 n. 70
Sargans	21/03/2013 n. 8	17/12/2013 n. 106
Zola Predosa	27/03/2013 n. 25	23/12/2013 n. 112
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE		
Monte San Pietro	17/06/2016 n. 40	29/01/2016 n. 3
Valsamoggia	18/05/2016 n. 09	28/01/2016 n. 5
Zola Predosa	17/06/2016 n. 33	27/01/2016 n. 3
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE		
Monte San Pietro	28/12/2016 n. 100	28/12/2017 n. 72
Valsamoggia	20/12/2016 n. 123	16/12/2017 n. 85
Zola Predosa	29/12/2016 n. 90	15/12/2017 n. 86

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Procedimento di Variante	Approvazione
Comune di Valsamoggia	Delibera CC
Procedimento art. 4 - 1464 LR 20/2000 per l'attuazione dell'ampiarmento e l'aggiornamento dello	16/06/2015 n. 93
subordinato LL.P.A. divisione LL.P.P. con dotazione in locati Bazzani, via Castelluccio 02	
Procedimento art. 4 comma 1 D.P.R. 16/2010 da parte della ditta Invenzione Stone Srl, Producers 014	28/01/2016 n. 4
San Martino in Casola, viale nuova costruzione di abitazioni produttive per attività di abitazione e uffici per	
attività produttive di natura artigianale e commerciale - demolizione e nuova opera	
Procedimento art. 4 - 1464 LR 20/2000 concernente l'individuazione di AUC.P. CR 16 (34) per la	25/02/2016 n. 12
ristrutturazione e l'impiego di edifici industriali della ditta S47 SPA snc, Crespellano, Via 2 Agosto	
1990/04	
Procedimento art. 4 - 1464 LR 20/2000 concernente l'individuazione di AUC.P. CR 17 per la ristrutturazione	06/06/2016 n. 80
con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. LONE SPA snc, Crespellano,	
Via del Lavoro 50/52	
Procedimento art. 4 - 1464 LR 20/2000 concernente l'individuazione di AUC.P. CR 18 per l'impiego di	28/07/2017 n. 63
edificio produttivo di nuova costruzione e adibito ad attività di abitazione e uffici industriali della ditta	
ROCCA SPA snc, Crespellano, Via di Milano 25/31	
Procedimento art. 4 - 1464 LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale nell'UC.P.	26/06/2017 n. 76
CR 17 della ditta FIDIS/COBASS SPA snc, Crespellano, Via Chiosca n. 3, 7, 9, 21, 23, 24, 25/2	
Comune di Zola Predosa	Delibera CC
Procedimento art. 4 - 1464 LR 20/2000 relativo all'UC.P. CR 22 - Via dei Lombardi argo - Via Roma relativo	13/02/2016 n. 55
all'azienda F.M.E. SPA - Progetti Speciali Industriali - Roccapina 01	

GENNAIO 2018

