



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE
(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

VS.RUE.1c
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E
DOTAZIONI TERRITORIALI

Crespellano, Muffa
Scala 1:5.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniela RUSCIGNO	Daniela RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013) Ufficio di Piano
Roberto FARINA (OKOS Ricerche srl) Marco LENZI (Coordinamento)

Gruppo di Lavoro
Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013) Ufficio di Piano
Roberto FARINA (OKOS Ricerche srl) Marco LENZI (Coordinamento)
Alessandra CARINI (OKOS Ricerche srl) Elisa NOCETTI
Gianluca GENTILINI

Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013) Commissione di Coordinamento
OKOS Ricerche S.r.l. Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)
Studio Tecnico Progettist Associati Alberto CAULA (Monte San Pietro)
Studio Samer Sangalli (Aspetti pedagogici) Federica BALDI (Valsamoggia)
SISPLAN S.r.l. (Mobilità e traffico) Simonetta BERNARDI (Zola Predosa)
NOMOMA S.p.A. (Aspetti socio-economici)

Consulenza dell'ATI
CREN Soc. Coop. e f. (Reti Ecologiche)
GIS Studio Piani (Sistemi Informativi Territoriali)
GETEC S.a.s. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.)

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2019) Ufficio di Piano
Vittorio Emanuele BIANCHI Antonio MANTOVANA
Elisa NOCETTI

Delibere dei Consigli Comunali relative alla RUE (2013)		
Comune	Adozione	Approvazione
Bazzano	25/03/2013 n. 17	19/12/2013 n. 102
Castello di Serravalle	20/03/2013 n. 10	20/12/2013 n. 100
Crespellano	27/03/2013 n. 26	19/12/2013 n. 120
Monte San Pietro	20/03/2013 n. 17	18/12/2013 n. 70
Montevaglio	20/03/2013 n. 18	18/12/2013 n. 70
Sargiro	21/03/2013 n. 8	17/12/2013 n. 100
Zola Predosa	27/03/2013 n. 25	20/12/2013 n. 112
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 alla RUE		
Monte San Pietro	17/06/2016 n. 40	28/01/2016 n. 37
Valsamoggia	18/06/2016 n. 69	28/01/2016 n. 5
Zola Predosa	17/06/2016 n. 33	27/01/2016 n. 2
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 alla RUE		
Monte San Pietro	28/12/2016 n. 100	28/11/2017 n. 72
Valsamoggia	20/12/2016 n. 123	18/11/2017 n. 25
Zola Predosa	28/12/2016 n. 80	16/11/2017 n. 69

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Approvazione	Delibera CC
Approvazione di Variante	20/01/2019 n. 4
Comune di Monte San Pietro	20/01/2019 n. 4
Procedimento di variante specifica normativa ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000 in relazione alla gestione di edifici industriali in funzione di interesse pubblico o collettivo in area agricola nel territorio comunale di Monte San Pietro	
Comune di Valsamoggia	16/03/2015 n. 23
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 per autorizzazione all'impiego e riqualificazione dello stabilimento L.P.A. divisione L.P.P. con adozione in località Bazzano, via Castellano 52	
Procedimento art. 4 comma 1 D.P.R. 160/2010 da parte della ditta Immobiliare Stone Srl, PreuSrl Srl e Sati Pneumatici Srl per nuova costruzione di fabbricato produttivo per attività di deposito e officina per macchine pneumatiche in vicoli operativi nell'area sito in località Bazzano - denominata Sirena Nord	28/01/2016 n. 4
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 concernente individuazione di SUC.P. CR 16 (B) per la ristrutturazione e ampliamento di edificio industriale della ditta S.M. SPA in loc. Crespellano, Via 2 Agosto 1980 S.p.A.	25/03/2016 n. 12
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 concernente individuazione di SUC.P. CR 17 per la ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. LANC S.r.l. in loc. Crespellano, Via del Lavoro 55/52	08/09/2016 n. 80
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 concernente individuazione di SUC.P. CR 18 per l'adeguamento di edificio produttivo e la nuova costruzione di edificio di deposito di materiale edile industriale della ditta LA. RUCCA Srl in loc. Crespellano, Via di Vittorio 29	25/07/2017 n. 63
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale nell'UC.P. CR 1 della ditta FATA RICAMBI S.p.A. in loc. Crespellano, Via Chiesaccia rin. S. T. 8, 291/21, 23, 24, 27/2	26/09/2017 n. 78
Procedimento di variante specifica al regolamento urbanistico edilizio (RUE) del Comune di Valsamoggia in materia di classificazione di edifici storici e adeguamento cartografico distributori cartacei dimensionati, ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000	04/04/2019 n. 31
Comune di Zola Predosa	Delibera CC
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 relativo all'UC.P. ZP 9 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'Azienda V.R.M. SPA - Proprietà Società Industriale Bologna Srl	13/01/2016 n. 55
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 per l'impiego dello stabilimento Produttivo in Via Piemonte Via Maselli n. 6/14 a parziale declassazione delle opere di urbanizzazione	25/09/2019 n. 78

