



**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE**
(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

**VS.RUE.1a
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E
DOTAZIONI TERRITORIALI**

Calcara, Martignone, Ponte Samoggia
Scala 1:5.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: **STEFANO FIORINI**

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOZI	Stefano RIZZOZI
Valsamoggia	Daniela RUSCIGNO	Daniela RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)	Ufficio di Piano
Roberto FARINA (OKCOS Ricerche srl)	Marco LENZI (Coordinamento)
	Elsa NOCETTI
	Simona CILBERTO
	Giuliana GENTILINI

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)	Ufficio di Piano
Roberto FARINA (OKCOS Ricerche srl)	Marco LENZI (Coordinamento)
Assistente CARIN (OKCOS Ricerche srl)	Elsa NOCETTI
	Simona CILBERTO
	Giuliana GENTILINI

Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013)	Commissione di Coordinamento
OKCOS Ricerche S.r.l.	Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)
Studio Tecnico Progetti Associati	Alberto CALA (Monte San Pietro)
Studio Samuel Sangiorgi (Aspetti geologici)	Federica BALDI (Valsamoggia)
SORIANI S.r.l. (Aspetti idraulici)	Simone BERNARDI (Zola Predosa)
NOEMIA S.P.A. (Aspetti socio-economici)	

Consulenza dell'ATI
CITEV Soc. Coop. s.r.l. (Fasi Ecologiche)
Gian Paolo Pien (Sistemi Informativi Territoriali)
GETEC S.a.s. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.)

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2019)	Ufficio di Piano
Vittorio Emanuele BIANCHI	Antonio MARTORANA
	Elsa NOCETTI

Delibere dei Consigli Comunali relative al RUE (2013)		
Comune	Adozione	Approvazione
Baczano	25/03/2013 n. 17	19/12/2013 n. 102
Castello di Serravalle	20/03/2013 n. 10	20/12/2013 n. 100
Crespellano	27/03/2013 n. 26	19/12/2013 n. 120
Monte San Pietro	26/03/2013 n. 17	18/12/2013 n. 79
Montevigilio	26/03/2013 n. 18	18/12/2013 n. 70
Sanvigo	21/03/2013 n. 8	17/12/2013 n. 106
Zola Predosa	27/03/2013 n. 25	23/12/2013 n. 112
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2014 al RUE		
Monte San Pietro	17/06/2014 n. 43	29/01/2016 n. 3
Valsamoggia	18/06/2014 n. 69	28/01/2016 n. 5
Zola Predosa	17/06/2014 n. 33	27/01/2016 n. 3
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE		
Monte San Pietro	28/12/2016 n. 100	28/11/2017 n. 77
Valsamoggia	29/12/2016 n. 123	16/11/2017 n. 85
Zola Predosa	28/12/2016 n. 80	15/11/2017 n. 86

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Procedimento di Variante	Approvazione
Comune di Monte San Pietro Procedimento di variante specifica normativa ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000 in relazione alla gestione di edifici destinati a funzione di interesse pubblico o collettivo in area agricola nel territorio comunale di Monte San Pietro	Delibera CC 30/01/2019 n. 4
Comune di Valsamoggia Procedimento art. 4-14bis LR 20/2000 per l'autorizzazione all'ampliamento e riqualificazione dello stabilimento L.P.A. divisione S.L.P. con discoteca in località Baczano, via Castellano 55	Delibera CC 16/09/2015 n. 83
Procedimento art. 4 comma 1 D.P.R. 162/2010 da parte della ditta immobiliare Oltres Srl, PneuSrl Srl e Sesi Pneumatici Srl per nuova costruzione di fabbricato produttivo per attività di deposito e officina per sostituzione pneumatici in veicoli operanti nell'area sito in località Baczano - denominata Sirena Nord	28/01/2016 n. 4
Procedimento art. 4-14bis LR 20/2000 concernente individuazione di IUC P CR 16 (bis) per la ristrutturazione e ampliamento di edificio industriale della ditta SMI 974 s.r.l. in loc. Crespellano, Via 2 Agosto 1980/54	25/02/2016 n. 12
Procedimento art. 4-14bis LR 20/2000 concernente individuazione di IUC P CR 17 per la ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. LINE Srl in loc. Crespellano, Via del Lavoro 30/52	06/09/2016 n. 80
Procedimento art. 4-14bis LR 20/2000 concernente individuazione di IUC P CR 18 per l'attività di deposito e officina per sostituzione pneumatici e nuova costruzione di edificio di deposito di pneumatici industriali della ditta LA ROCCA Srl in loc. Crespellano, Via di Vittorio 29/31	25/07/2017 n. 63
Procedimento art. 4-14bis LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo stabilimento industriale nell'IUC P CR 11 della ditta FATA RICAMBI S.p.A. in loc. Crespellano, Via Chiossica n. 5, 7, 8, 20, 21, 23, 24, 27/2	26/09/2017 n. 78
Procedimento di variante specifica al regolamento urbanistico edilizio (RUE) del Comune di Valsamoggia in materia di classificazione di edifici storici e adeguamento cartografico distributori carburante adnessi, ai sensi dell'art. 33 LR 20/2000	04/04/2019 n. 31
Comune di Zola Predosa Procedimento art. 4-14bis LR 20/2000 relativo all'IUC P ZP 2 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'azienda V.M.M. SPA - Proprietà Società Industriale Edilgine Srl Procedimento art. 4-14bis LR 20/2000 per l'ampliamento dello stabilimento Produttivo in Via Piemonte-Via Mesati n. 8-10 e parziale delocalizzazione delle opere di urbanizzazione	Delibera CC 13/07/2016 n. 55 25/09/2019 n. 78

