

**PIANO STRUTTURALE DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE**  
**MP.RUE.3g**  
**DISCIPLINA DELL'INSEDIAMENTO STORICO: CS, TS E PRINCIPALI NS**  
 SCALA 1:2000

Adozione: Del. C.C. n. .... del ..... Approvazione: Del. C.C. n. .... del .....

**ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE**  
 Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: **ALFREDO PARINI**

Sindaci	Assessori
Bazzano: Elio RIGILLO	Moreno PEDRETTI
Castello di Serravalle: Milena ZANNA	Cesare GIOVANARDI
Crespellano: Alfredo PARINI	Alfredo PARINI
Monte San Pietro: Stefano RIZZOLI	Pasquale COSTA
Monteveglio: Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Savigno: Augusto CASINI ROPA	Augusto CASINI ROPA
Zola Predosa: Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

**Responsabile di progetto:** Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)  
**Ufficio di Piano:** Marco LENZI (Coordinamento)

**GRUPPO DI LAVORO**

**Responsabile di progetto:** Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)  
**Ufficio di Piano:** Marco LENZI (Coordinamento), Gianluca Gentilini, Elisa Nocetti

**Associazione Temporanea di Imprese OIKOS Ricerche s.r.l.:**  
 Alessandra Carini, Francesco Manurza, Elena Loli, Rebecca Pavarini, Monica Regazzi, Diego Pallastiero, Antonio Conticello, Roberta Benassi (elaborazioni cartografiche, SIT), Concetta Venezia (editing)

**Studio Tecnico Progettisti Associati:**  
 Piergiorgio Rocchi, Roberto Matulli

**Studio Samuel Sangiorgi:** Aspetti geologici  
 Samuel Sangiorgi (coord.), Venesia Ferrari (elaborazioni dati e cartografie), Luca Bianconi (elaborazioni dati), Marco Strazzani (rilievam.)

**SISPLAN s.r.l.:** Mobilità e traffico  
 Luigi Stagni, Stefano Fabbrì (elaborazioni modelli)

**NOMISMA S.P.A.:** Aspetti socio-economici  
 Michele Moleisini, Mario Pilucchi, Elena Molignoni, Luca Dondi

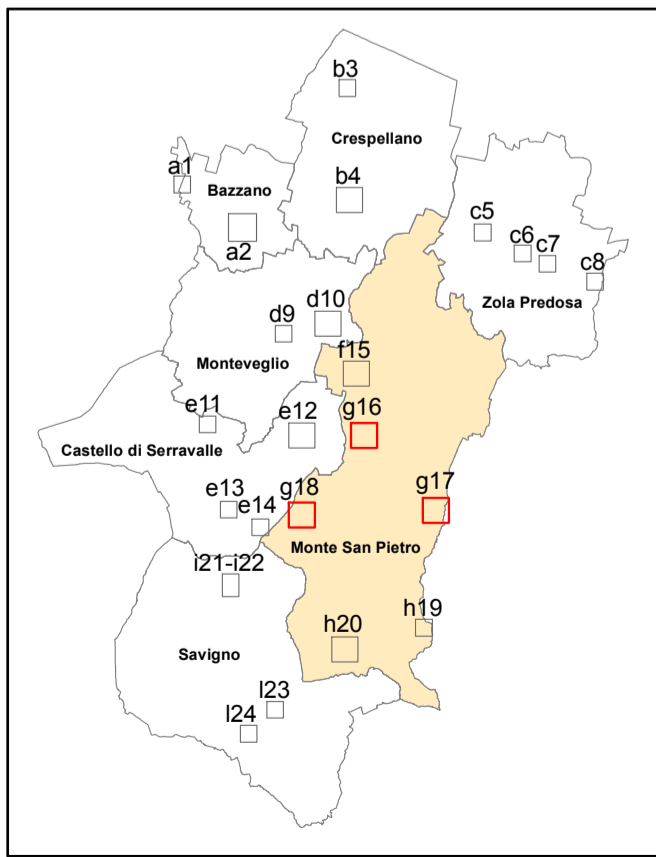
**Consulenza dell'ATI Reti Ecologiche:**  
 Centro Ricerche Ecologiche e Naturalistiche CREN Soc. Coop. A.R.L.

Christian Moralli, Giovanni Pasini; Riccardo Santolini (consulente); collaboratori: Michele Pagnoni, Roberto Tinarelli, Marcello Corazza, Elisa Mori, Sara Masi

**Scienze agrarie e forestali:**  
 Alessandra Furlani

**Sistemi Informativi Territoriali:**  
 Gian Paolo Pieri

**Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A. GETEC s.p.a.:**  
 Bruno Bolognesi, Maurizio Bergami



MARZO 2013

**LEGENDA**

**CS Centri storici di antica formazione**

- CLASSE 1: Edifici e complessi edilizi monumentali, di rilevante importanza nel contesto urbano e territoriale, in quanto caratterizzati da aspetti architettonici o storico-artistici rilevanti.
- CLASSE 2: Tessuti edificati ed unità edilizie che, pur non presentando particolari pregi architettonici e artistici, costituiscono il patrimonio edilizio dell'insediamento storico, sia in quanto partecipi della morfologia dell'ambito storico, sia per intrinseche caratteristiche tipologiche.
- 2.1 Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi riconoscibili, di interesse storico significativo
- 2.2 Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi storici, di valore architettonico, riconoscibili anche se in mediocre stato di conservazione
- 2.3 Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi storici, con evidenti trasformazioni
- 2.4 Edifici e complessi edilizi non omogenei con la struttura dell'insediamento storico.
- 2.5 Spazi pubblici e unità fondarie storicamente non edificate
- CLASSE 3: Unità edilizie che rientrano nell'ambito insediativo storico, costituite da fabbricati di costruzione recente o estesamente trasformate, prive di interesse storico-ambientale.
- RU : Ruderì

**NS Nuclei storici**

- CLASSE 1: Edifici e complessi edilizi monumentali, di rilevante importanza nel contesto del nucleo e territoriale, in quanto caratterizzati da aspetti architettonici o storico-artistici rilevanti.
- CLASSE 2: Tessuti edificati ed unità edilizie che, pur non presentando particolari pregi architettonici e artistici, costituiscono il patrimonio edilizio dell'insediamento storico, sia in quanto partecipi della morfologia dell'ambito storico, sia per intrinseche caratteristiche tipologiche.
- 2.1 Edifici e complessi edilizi riconoscibili, di interesse storico significativo
- 2.2 Edifici e complessi edilizi storici, di valore architettonico, riconoscibili anche se in mediocre stato di conservazione
- 2.3 Edifici e complessi edilizi storici, con evidenti trasformazioni
- CLASSE 3: Unità edilizie di costruzione recente o estesamente trasformate, prive di interesse storico-ambientale.
- RU : Ruderì

**TS Tessuti insediativi di più recente formazione**

- CLASSE 1: Edifici e complessi edilizi, di importanza nel contesto urbano, in quanto caratterizzati da aspetti tipologici, architettonici o storico-artistici rilevanti.
- CLASSE 2: Tessuti edificati ed unità edilizie che, pur non presentando particolari pregi architettonici e artistici, costituiscono il patrimonio edilizio dell'insediamento storico, sia in quanto partecipi della morfologia dell'ambito storico, sia per intrinseche caratteristiche tipologiche (edifici a schiera con giardino, case a corte, edifici in linea, edifici residenziali isolati con giardino).
- 2.1 Edifici e complessi edilizi riconoscibili, di interesse storico significativo
- 2.2 Edifici e complessi edilizi di interesse architettonico e tipologico, riconoscibili anche se in mediocre stato di conservazione
- CLASSE 3: Unità edilizie di costruzione recente o estesamente trasformate, prive di interesse storico-ambientale.
- RU : Ruderì

- Edifici accentrati o sparsi di interesse storico-architettonico tutelati dal PSC
- Edifici accentrati o sparsi di interesse storico-testimoniale tutelati dal RUE
- Edifici nei Centri Storici di Bazzano, Monteveglio e Castello di Serravalle, per i quali sono vigenti le prescrizioni dei rispettivi Piani Particolareggiati vigenti (art. 6.7 comma 5 del PSC e art. 4.1.3 comma 2 del RUE)
- Perimetro dell'area pertinenziale

