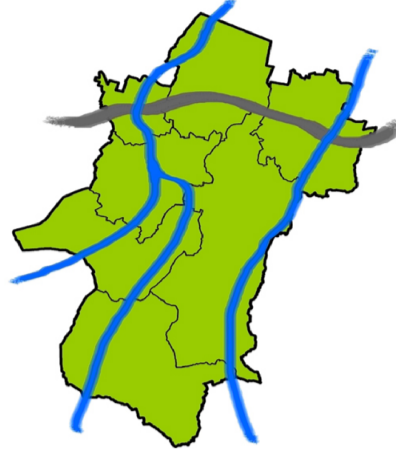




## ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE

Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monte San Pietro, Monteveglio, Savigno, Zola Predosa  
Provincia di Bologna



# RUE

## PIANO STRUTTURALE DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE

### SV.RUE.3I

## DISCIPLINA DELL'INSEDIAMENTO STORICO: CS, TS E PRINCIPALI NS

SCALA 1:2000

Adozione: Del. C.C. n. .... del ..... Approvazione: Del.C.C. n. ....del .....

### ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE

Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: **ALFREDO PARINI**

	Sindaci	Assessori
<i>Bazzano</i>	Elio RIGILLO	Moreno PEDRETTI
<i>Castello di Serravalle</i>	Milena ZANNA	Cesare GIOVANARDI
<i>Crespellano</i>	Alfredo PARINI	Alfredo PARINI
<i>Monte San Pietro</i>	Stefano RIZZOLI	Pierluigi COSTA
<i>Monteveglio</i>	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
<i>Savigno</i>	Augusto CASINI ROPA	Augusto CASINI ROPA
<i>Zola Predosa</i>	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

<i>Responsabile di progetto</i>	<i>Ufficio di Piano</i>
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)	Marco LENZI (Coordinamento)

### LEGENDA

#### CS Centri storici di antica formazione

CLASSE 1: Edifici e complessi edilizi monumentali, di rilevante importanza nel contesto urbano e territoriale, in quanto caratterizzati da aspetti architettonici o storico-artistici rilevanti.

CLASSE 2: Tessuti edificati ed unità edilizie che, pur non presentando particolari pregi architettonici e artistici, costituiscono il patrimonio edilizio dell'insediamento storico, sia in quanto partecipi della morfologia dell'ambito storico, sia per intrinseche caratteristiche tipologiche

2.1 Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi riconoscibili, di interesse storico significativo

2.2 Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi storici, di valore architettonico, riconoscibili anche se in mediocre stato di conservazione

2.3 Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi storici, con evidenti trasformazioni

2.4 Edifici e complessi edilizi non omogenei con la struttura dell'insediamento storico.

2.5 Spazi pubblici e unità fondiarie storicamente non edificate

CLASSE 3: Unità edilizie che rientrano nell'ambito insediativo storico, costituite da fabbricati di costruzione recente o estesamente trasformate, prive di interesse storico-ambientale.

RU : Ruderì

#### NS Nuclei storici

CLASSE 1: Edifici e complessi edilizi monumentali, di rilevante importanza nel contesto del nucleo e territoriale, in quanto caratterizzati da aspetti architettonici o storico-artistici rilevanti.

CLASSE 2 : Tessuti edificati ed unità edilizie che, pur non presentando particolari pregi architettonici e artistici, costituiscono il patrimonio edilizio dell'insediamento storico, sia in quanto partecipi della morfologia dell'ambito storico, sia per intrinseche caratteristiche tipologiche.

2.1 Edifici e complessi edilizi riconoscibili, di interesse storico significativo

2.2 Edifici e complessi edilizi storici, di valore architettonico, riconoscibili anche se in mediocre stato di conservazione

2.3 Edifici e complessi edilizi storici, con evidenti trasformazioni

CLASSE 3 : Unità edilizie di costruzione recente o estesamente trasformate, prive di interesse storico-ambientale.

RU : Ruderì

#### TS Tessuti insediativi di più recente formazione

CLASSE 1: Edifici e complessi edilizi, di importanza nel contesto urbano, in quanto caratterizzati da aspetti tipologici, architettonici o storico-artistici rilevanti.





CLASSE 2 : Tessuti edificati ed unità edilizie che, pur non presentando particolari pregi architettonici e artistici, costituiscono il patrimonio edilizio dell'insediamento storico, sia in quanto partecipi della morfologia dell'ambito storico, sia per intrinseche caratteristiche tipologiche (edifici a schiera con giardino, case a corte, edifici in linea, edifici residenziali isolati con giardino).

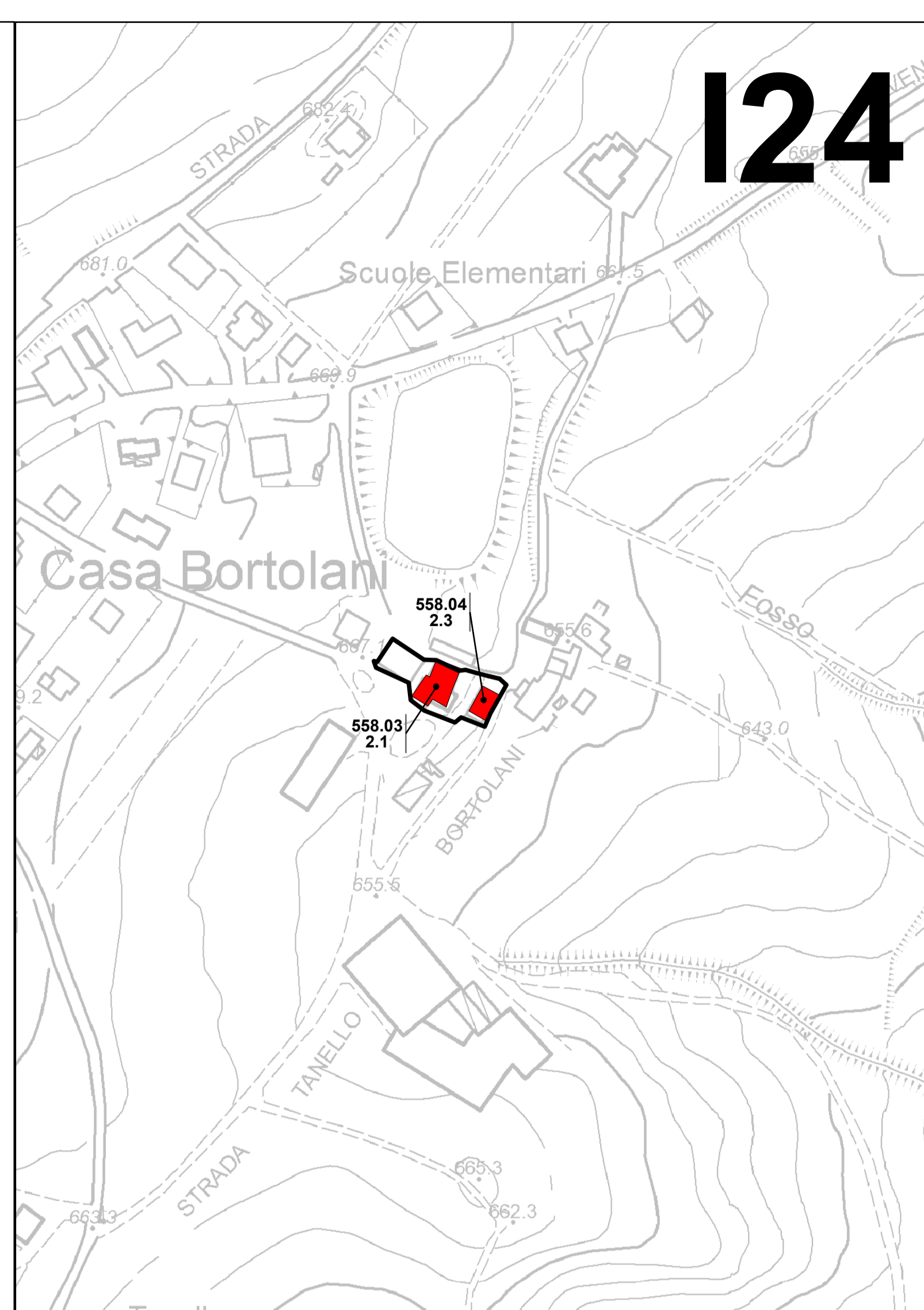
2.1 Edifici e complessi edilizi riconoscibili, di interesse storico significativo

2.2 Edifici e complessi edilizi di interesse architettonico e tipologico, riconoscibili anche se in mediocre stato di conservazione

CLASSE 3 : Unità edilizie di costruzione recente o estesamente trasformate, prive di interesse storico-ambientale.

RU : Ruderì

-  Edifici accentrati o sparsi di interesse storico-architettonico tutelati dal PSC
-  Edifici accentrati o sparsi di interesse storico-testimoniale tutelati dal RUE
-  Edifici nei Centri Storici di Bazzano, Monteveglio e Castello di Serravalle, per i quali sono vigenti le prescrizioni dei rispettivi Piani Particolarreggiati vigenti (art. 6.7 comma 5 del PSC e art. 4.1.3 comma 2 del RUE)
-  Perimetro dell'area pertinenziale



# I24

### GRUPPO DI LAVORO

<i>Responsabile di progetto</i>	<i>Ufficio di Piano</i>
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)	Marco LENZI (Coordinamento) Gianluca Gentilini Elisa Nocetti

<i>Associazione Temporanea di Imprese</i>	<i>Commissione Tecnica di Coordinamento</i>
<i>OIKOS Ricerche s.r.l.:</i> Alessandra Carini, Francesco Manunza, Elena Lolli, Rebecca Pavarini, Monica Regazzi, Diego Pellattiero Antonio Conticello, Roberta Benassi (elaborazioni cartografiche, SIT), Concetta Venezia (editing)	Andrea Diolaiti, Monica Vezzali ( <i>Bazzano</i> ) Marco Lenzi ( <i>Castello di Serravalle</i> ) Andrea Diolaiti ( <i>Crespellano</i> ) Roberto Lombardi ( <i>Monte San Pietro</i> ) Federica Baldi ( <i>Monteveglio</i> ) Sandro Bedonni, Simona Ciliberto ( <i>Savigno</i> ) Simonetta Bernardi ( <i>Zola Predosa</i> )

#### *Studio Tecnico Progettisti Associati:*

Piergiorgio Rocchi, Roberto Matulli

*Studio Samuel Sangiorgi:* Aspetti geologici  
Samuel Sangiorgi (coord.), Venusia Ferrari  
(elaborazioni dati e cartografie), Luca  
Bianconi (elaborazioni dati), Marco Strazzari  
(rilevam.)

*SISPLAN s.r.l.:* Mobilità e traffico  
Luigi Stagni, Stefano Fabbri (elaborazioni  
modelli)

*NOMISMA S.P.A.:* Aspetti socio-economici  
Michele Molesini, Mario Pilucchi,  
Elena Molignoni, Luca Dondi

#### *Consulenza dell'ATI*

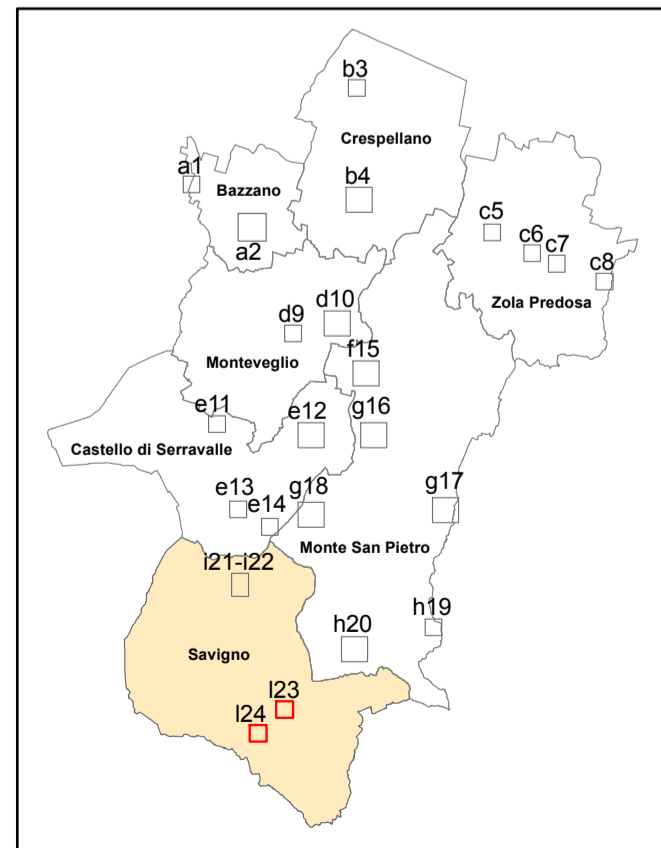
Reti Ecologiche:  
*Centro Ricerche Ecologiche e Naturalistiche  
CREN Soc. Coop. A.R.L.*

Christian Morolli, Giovanni Pasini; Riccardo  
Santolini (consulente); collaboratori: Michele  
Pegorer, Roberto Tinarelli, Marcello Corazza  
Elisa Morri, Sara Masi

Scienze agrarie e forestali:  
Alessandra Furlani

Sistemi Informativi Territoriali:  
Gian Paolo Pieri

Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.  
*GETEC s.a.s.*  
Bruno Bolognesi, Maurizio Bergami



MARZO 2013

# I23

