



UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI
COMMITTENZA SERVIZIO ASSOCIATO GARE

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER CONTO DEL COMUNE DI VALSAMOGGIA AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA c) E ART. 76 DEL D. LGS. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, SOSTITUZIONE INFISSI, SCUOLA PRIMARIA DI CALCARA _ CUP B49J21022200004 – CUI 03334231200202200006- CIG BB49476073

VERBALE DI GARA 1

L'anno duemilaventisei il giorno 28/04/2026 alle ore 15:00 si costituisce in seduta virtuale il seggio di gara, come da provvedimento prot. 14418 /2026, composto da:

- **Andrea Diolaiti**, Responsabile della fase di gara distaccato per il Comune di Valsamoggia al Servizio Associato Gare dell'Unione Valle del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di Presidente;
- **Barbara Bellettini**, Responsabile del Servizio Associato Gare dell'Unione Valle del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di testimone;
- **Antonella Colombari**, Funzionario Amministrativo dipendente del Comune di Valsamoggia, in qualità di testimone Segretaria verbalizzante

L'identità dei componenti del seggio è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni di gara in oggetto.

Preso atto che:

- il Comune di Valsamoggia, con Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione Cura del Patrimonio, Sviluppo del territorio , Programmazione Territoriale n.786 del 04/12/2025, ha approvato gli atti di gara relativi all'affidamento della procedura negoziata senza bando per i lavori di **“RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, SOSTITUZIONE INFISSI, SCUOLA PRIMARIA DI CALCARA _ CUP B49J21022200004 – CUI 03334231200202200006”** ed ha determinato di provvedere tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice) e dell' art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante minor prezzo (ribasso) sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- con la medesima Determinazione si dava mandato al Servizio Associato Gare di

procedere all'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento in oggetto da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando al contempo al servizio l'elenco riservato degli operatori economici da invitare;

- il Comune ha pertanto comunicato, con nota acquisita al Protocollo dell'Ente n° 10222 del 23/03/2026, al Servizio Associato Gare l'elenco degli operatori da invitare alla procedura per l'affidamento di cui si tratta dando al contempo indicazione al Servizio Associato Gare di provvedere alla indizione di una procedura negoziata nei termini indicati nella comunicazione in parola ;
- Il valore complessivo presunto dell'appalto, relativo a tutta la durata contrattuale, è di euro € 485.769,05 (Iva esclusa), di cui 473.680,20 (Iva esclusa) per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 12.088,85 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come specificato nel quadro economico della determinazione a contrarre del Comune di Valsamoggia su indicata;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 153 del 17/03/2025, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- alla scadenza fissata del 28/04/2026 ore 12:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 1 offerta valida.

Tutto ciò premesso

Il Presidente del Seggio di Gara dichiara, alle ore 15:25 , aperta la prima seduta pubblica virtuale su portale, per la verifica di quanto contenuto nella Busta Documentazione Amministrativa, accertandone la regolarità e completezza al fine dell'ammissione dell' offerente alla procedura di gara medesima.

Il Presidente dà atto:

- che della convocazione della seduta era stata data comunicazione da Portale SATER;
- che entro il termine prescritto delle ore 12:00 del giorno 28/04/2026 è pervenuta n. 1 offerta:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	GIORNO E ORA DI ARRIVO
1	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	PI211928-26	27/04/2026 15:08:55

Si procede all'apertura della Busta Documentazione Amministrativa e a verificarne il contenuto.

Il Presidente del seggio provvede quindi, coadiuvato dagli altri componenti, a verificare l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione alle dichiarazioni, ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dalla lettera d'invito/disciplinare che regola la procedura di gara:

1) CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ORA SERRAMENTI S.R.L.

La documentazione prodotta risulta completa e conforme in base a quanto richiesto nei documenti di gara.

Il Presidente dichiara il concorrente Ammesso.

Si procede pertanto all'apertura delle buste economiche e la piattaforma definisce la seguente graduatoria:

N.	DENOMINAZIONE	Ribasso percentuale offerto
1	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ORA SERRAMENTI S.R.L.	1,35%

Preso atto della partecipazione di un **unico operatore economico** su cinque invitati, il seggio di gara rileva l'impossibilità di procedere al calcolo della soglia di anomalia e alla conseguente esclusione automatica delle offerte. Tale funzione, sebbene prevista in fase di configurazione della procedura sulla piattaforma, non risulta applicabile ai sensi della normativa vigente, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore al minimo necessario (pari a cinque)

Pertanto la graduatoria finale viene confermata e risulta essere la seguente:

N.	DENOMINAZIONE	Ribasso percentuale offerto
1	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ORA SERRAMENTI S.R.L.	1,35%

Il Seggio di gara propone come aggiudicatario il concorrente CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice ORA SERRAMENTI S.R.L. con la percentuale di ribasso sui lavori del 1,35% per un importo lavori ribassato di € 467.285,51 (Iva esclusa) a cui vanno sommati € 12.088,85(Iva esclusa) per oneri della sicurezza per un totale di € 479.374,36 (Iva esclusa).

Conclusa la fase delle operazioni del seggio di gara si procede con i successivi adempimenti previsti dalla normativa vigente.

La seduta si chiude alle ore 16:02:39

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente del Seggio di gara

Dott. Andrea Diolaiti

(F.to digitalmente)

La Testimone

Dott.ssa Barbara Bellettini

(F.to digitalmente)

La Testimone e Segretaria Verbalizzante

Antonella Colombari

(F.to digitalmente)