



# UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

## UFFICIO GARE

### DETERMINAZIONE N. 340 DEL 02/07/2026

**OGGETTO: SAG - PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) RISERVATA ALLE COOPERATIVE DI TIPO B EX ART. 61 DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DA PARTE DEL COMUNE DI SASSO MARCONI DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI CON SEDE PRESSO IL MUNICIPIO DI PIAZZA DEI MARTIRI DELLA LIBERAZIONE N. 6 E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER UN PERIODO DI ANNI DUE - AGGIUDICAZIONE EFFICACE**

### LA RESPONSABILE E.Q.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 21 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024-2029. Triennio 2026-2028";
- con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 22 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011)";
- con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 77 del 22.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l'atto avente ad oggetto "Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2026/2028 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): assegnazione delle risorse finanziarie";

Richiamati:

- il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- la Convenzione tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa sottoscritta in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, per l'acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare, che prevede all'art. 3, comma 2: *"le procedure di gara per i servizi e le"*

*forniture svolte singolarmente dagli Enti associati per i quali l'Unione agisce in qualità di centrale di committenza (Servizio Associato Gare) per affidamenti di lavori al di sopra di € 150.000,00 (IVA esclusa) e per affidamenti di Servizi e Beni al di sopra di € 140.000,00 (IVA esclusa); soglie che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023, sono il limite dell'affidamento diretto che rimane in carico agli Enti convenzionati ovvero agli Enti per i quali il Servizio Associato Gare agisce in qualità di CUC”;*

- l'accordo tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ed Intercent-ER di cui alla deliberazione della Giunta dell'Unione n. 43 del 14/5/2018, avente ad oggetto “APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON INTERCENT-ER PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) PER LE PROCEDURE DI GARA” ed il conseguente accordo tra le parti in causa, inviato e sottoscritto in data 17/5/2018 con prot. 4434/2018;
- la determinazione n. 388/2021 della Regione Emilia Romagna, con la quale si approvava la proroga della durata degli accordi di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER (Sistema degli acquisti telematici Emilia Romagna) già sottoscritti e degli accordi sotto scrivendi, fatta salva la facoltà delle amministrazioni aderenti di recedere anticipatamente, alla data del 31 dicembre 2026;
- la Deliberazione della Giunta dell'unione dei Comuni n. 51 del 23/5/2022 con al quale si è preso atto della determinazione dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 388/2021 che ha prorogato la scadenza dell'accordo per l'utilizzo della piattaforma SATER fino al 31/12/2026;

Premesso che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 62 e 63, nonché dall'allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023, le centrali di committenza sono qualificate se hanno ottenuto un punteggio pari o superiore a 50 e che con le due istanze caricate sulla piattaforma di ANAC in data 27/6/2025 rispettivamente n. 20847 per i Lavori e n. 20846 per Servizi e Forniture (beni) in quanto iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA), l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia – Servizio Associato Gare CUC risulta qualificata ai seguenti livelli massimi:
  1. Lavori L1 pertanto senza limiti di importo;
  2. Servizi e forniture SF1 pertanto senza limiti di importo;
- in ottemperanza al disposto dagli artt. 22 e 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura avverrà utilizzando la piattaforma telematica “SATER”, messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

Preso atto che:

- il Comune di Sasso Marconi con determinazione n. 47 del 16/02/2026 ha approvato il Capitolato di gara e l'ulteriore documentazione per procedere all'affidamento, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023, riservato ad operatori economici iscritti all'albo delle cooperative sociali di tipo B ai sensi dell'art. 61 del

medesimo Decreto, del Servizio di pulizia degli immobili di proprietà del Comune di Sasso Marconi; procedura da esperire avendo il Comune committente effettuato una preventiva manifestazione d'interesse volta ad individuare i soggetti da invitare;

- con la medesima Determinazione si è dato mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento in oggetto da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando al contempo, in modo riservato, al servizio l'elenco riservato degli operatori economici da invitare;
- con comunicazione assunta agli atti prot. n. 9365/2026, il Comune di Sasso Marconi integrava gli atti di gara;
- il valore complessivo dell'affidamento per l'intera durata contrattuale (anni 2) è pari a € 141.000,00 (IVA esclusa);
- l'importo di cui sopra potrà subire delle variazioni in relazione a quanto disposto dall'art. 120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023 che si riporta: "9. Nei documenti di gara iniziali può essere stabilito che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante possa imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.";
- pertanto il valore complessivo dell'affidamento, calcolato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 comprensivo del quinto d'obbligo risulta essere di € 169.200,00;
- la Responsabile Unica del Progetto del Comune di Sasso Marconi ha richiesto, tramite la determina di cui sopra, al Servizio Associato Gare di indire una procedura negoziata ai sensi degli articoli 50 e 76 del D.Lgs. 36/2023 attraverso la Centrale di Committenza Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, avendo provveduto a selezionare i concorrenti da invitare tramite un avviso di manifestazione di interesse; l'elenco dei concorrenti da inviare è stato sottoposto in modo riservato alla Centrale di Committenza; il criterio di valutazione delle offerte è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo come previsto dall'art. 108 comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023; il rapporto di ponderazione qualità prezzo è definito con l'assegnazione per la parte qualitativa progettuale di n. 90 punti su 100 assegnabili e per la parte quantitativa economica di n. 10 punti su 100 assegnabili; la formula scelta per la parte di assegnazione del punteggio economico è la non lineare con indicazione dell'alfa pari a 0,40;
- con determinazione a firma della Responsabile del Servizio Associato Gare n. 156/2026 si approvavano i documenti di gara (Lettera d'invito disciplinare di gara e modelli di dichiarazioni) per l'espletamento della procedura, nei termini di cui sopra, sulla piattaforma SATER;
- alla scadenza fissata del 20/04/2026 ore 12:00, sono pervenute sulla piattaforma n. 2 offerte valide e precisamente:

<b>N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>REGISTRO DI SISTEMA</b>	<b>DATA E ORA DI RICEZIONE</b>
1	LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	PI193481-26	16/04/2026 12:53:52
2	PICTOR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	PI198078-26	20/04/2026 11:48:22

- ai sensi di quanto disposto dalla deliberazione della Giunta dell'Unione n. 8/2025, la fase di

ammissione degli offerenti è di competenza di un seggio di gara all'interno del Servizio Associato Gare coadiuvato se necessario da dipendenti dei Comuni facenti parte dell'Unione;

- il seggio di gara si è costituito con atto Prot 13634/2026 e si è riunito in seduta pubblica virtuale in data 21/04/2026 e 27/04/2026 per lo svolgimento della fase di ammissione dei concorrenti; le sedute, come risulta dai verbali nn. 1 e 2, si sono concluse con l'ammissione alla successiva fase della gara di entrambi i concorrenti;
- con determinazione del Servizio Associato Gare n. 40/2026 è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche e l'apertura delle offerte economiche;
- la commissione si è riunita in data 27/5/2026 ed in data 3/6/2026 per la fase di valutazione delle offerte pervenute sia per la parte tecnica sia per la parte economica; di tali sedute si sono redatti i verbali nn. 3 e 4 dai quali si evince la proposta di aggiudicazione nei confronti di "PICTOR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE" - C.F. e P.IVA 01554711208, che ha ottenuto un punteggio complessivo riparametrato di 100/100 a fronte di un ribasso dell'11,80%;

Dato atto che si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti generali e speciali del proposto aggiudicatario sia tramite il sistema Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico 2.0 sia tramite procedure tradizionali, requisiti che sono risultati regolari;

Preso atto del parere di congruità del Rup assunto agli atti prot. 21088 del 25/06/2026 del Comune di Sasso Marconi, a seguito di comunicazione di proposta di aggiudicazione del Servizio Associato gare prot. 19283 del 9/6/2026, che non ha segnalato incongruenze relativamente all'eventuale anomalia in merito alle offerte presentate;

Ritenuto pertanto:

- di provvedere, in questa sede, ai sensi dell'art. 17 co. 5 D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione al seguente concorrente, con riferimento ai punteggi post riparametrazione sotto riportati:

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO</b>	<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>
PICTOR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	90,00	10,00	100,00

a fronte di una percentuale di ribasso dello 11,80% da applicarsi sul base d'asta come indicato negli atti di gara;

Ritenuto inoltre

- di provvedere alla pubblicazione dell'esito sulla piattaforma SATER e sul Sito dell'Unione dei Comuni;
- di dare comunicazione di aggiudicazione efficace, nei termini di legge, ai sensi dell'art. 90 co. 1, al concorrente aggiudicatario, al concorrente secondo in graduatoria ed al RUP del Comune di Sasso Marconi, ente committente per gli adempimenti conseguenti, nei termini dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023;
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione, inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione, tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;
- la Determinazione di trasferimento in mobilità in Unione n. 664/2025 del Servizio Personale Associato e successivo atto di nomina del Presidente dell'Unione prot. 1135 del 12/1/2026 avente scadenza il 31/12/2027 che conferisce alla Dott.ssa Barbara Bellettini, Responsabilità del Servizio Associato Gare, la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e che, pertanto, risulta firmataria del presente atto.

Attestato che non vi sono impegni di spesa da assumere;

### **DETERMINA**

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

1) di provvedere, ai sensi dell'art. 17 co. 5 D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione al concorrente aggiudicatario proposto dalla Commissione giudicatrice con verbale n. 4 del 3/6/2026 con i seguenti punteggi post riparametrazione:

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO TECNICO</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO</b>	<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>
PICTOR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	90,00	10,00	100,00

a fronte di una percentuale di ribasso del 11,80% da applicarsi sul base d'asta come indicato negli atti di gara;

2) di dare comunicazione delle risultanze al concorrente aggiudicatario, al concorrente secondo in graduatoria e al Rup per il Comune di Sasso Marconi committente della procedura, ai sensi dell'art. 90 D. Lgs. 36/2023;

3) di dare atto che i requisiti sono stati controllati e sono risultati regolari;

4) di provvedere alla pubblicazione dell'esito sulla piattaforma SATER e sul Sito dell'Unione dei Comuni;

5) di dare atto che il Comune di Sasso Marconi provvederà con proprio atto a recepire l'affidamento dell'appalto ed a tutti gli atti conseguenti, nei termini dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023;

6) di dare atto infine:

- che, con la sottoscrizione della presente determinazione, si esprime il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- che, ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000, tale provvedimento non necessita di

impegno di spesa;

- che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

LA RESPONSABILE E.Q.  
BARBARA BELLETTINI  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)