



UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA
Comuni di Casalecchio di Reno, Zola Predosa, Sasso Marconi,
Valsamoggia , Casalecchio di Reno,
Azienda Speciale AscInsieme e Società Adopera Srl

**STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE
CENTRALE DI COMMITTENZA**
sede servizio s/o Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri 6 – 40037
PEC: unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it

**PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) RISERVATA
ALLE COOPERATIVE DI TIPO B EX ART. 61 DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DA PARTE
DEL COMUNE DI SASSO MARCONI DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI CON SEDE PRESSO IL
MUNICIPIO DI PIAZZA DEI MARTIRI DELLA LIBERAZIONE N. 6 E DI ALTRI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE PER UN PERIODO DI ANNI DUE. CIG BAF0B2BA20**

Sasso Marconi 3/7/2026

AVVISO AGGIUDICAZIONE EFFICACE
LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSOCIATO GARE

Visto il Decreto Legislativo n. 36/2023 artt. 50, 76 e 108;

RENDE NOTO

- che il giorno 2/7/2026 con determinazione n. 340/2026 è stata definita l'aggiudicazione efficace ai sensi dell'art. art. 17 comma 5 del D. Lgs. 36/2023.
- che di tale aggiudicazione efficace è stata data comunicazione ai concorrenti tramite pec e tramite piattaforma certificata SATER (Sistema Acquisti Telematici Emilia Romagna).

Stazione appaltante:

Unione dei Comuni delle Valli del Reno, Lavino e Samoggia- C.F. 91311930373 - Servizio Associato Gare - Sede del Servizio P.zza dei Martiri 6 - Tel. 051 843578 – Fax 051 840802 Profilo committente: <http://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it>
PEC: unione.renolavinosamoggia@cert.cittametropolitana.bo.it .

La Responsabile Unica del Progetto:

Dott.ssa Cati La Monica Dirigente Area di Staff del Comune di Sasso Marconi - Tel. 051843554 mail: acquistiegare@comune.sassomarconi.bo.it – sede ufficio Comune di Sasso Marconi – Piazza Martiri della Liberazione n. 6 – 40037 Sasso Marconi (BO).
PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it
profilo del committente: www.comune.sassomarconi.bologna.it

La Responsabile Unica della fase di procedimento di Gara per la Centrale di Committenza:

Dr.ssa Barbara Bellettini, in qualità di Responsabile del Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia - mail: servizioassociatogare@unionerenolavinosamoggia.bo.it; Sede Ufficio c/o Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri 6 – 40037 Sasso Marconi - Tel. 051 843549-35;

Procedura di gara:

Procedura negoziata, ai sensi degli artt. 50, 76 e 108 del D. Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Oggetto:

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizie degli immobili di proprietà del Comune di Sasso Marconi oltre che degli spazi e degli immobili di proprietà del Comune, come meglio specificati nell'elenco allegato al capitolato speciale di appalto, come indicato all'art.1 dello stesso.

Quantitativo o entità dell'affidamento (in euro, IVA esclusa)

L'importo annuale per l'affidamento è il seguente: € 70.500,00 (IVA esclusa), nell'Allegato B vengono specificati i locali da pulire ed i giorni di pulizia; l'importo presunto per il periodo di durata indicato è di € 141.000,00 (IVA esclusa).

Tali importi si intendono presunti pertanto potranno variare in aumento ovvero in diminuzione in funzione dell'art. 120 comma 9 del D. Lgs. 36/2023, pari ad € 28.200,00 (Iva esclusa) e pertanto per un importo massimo di € 169.200,00 (IVA esclusa), inoltre potranno essere soggetti a variazione iniziale al momento della procedura di gara. Si veda art. 7 del Capitolato d'Appalto.

Criterio di aggiudicazione:

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 del D. Lgs. 36/2023.

Aggiudicazione:

- N. offerte ricevute: 2 ione dei concorrenti
- N. offerte escluse: 0 dopo la fase di ammissione dei concorrenti
- N. offerte ammesse: 2 dopo la fase di valutazione dell'offerta tecnica
- N. offerte escluse: 0 dopo la fase di valutazione dell'offerta tecnica.
- N. offerte ammesse: 2 dopo la fase di valutazione dell'offerta economica
- N. offerte escluse: 0 dopo la fase di valutazione dell'offerta economica.

Aggiudicatario:

Pictor Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale C.F. 01554711208 P.IVA 01554711208 con sede legale a Budrio (BO) in via Luigi Menarini 42; che ha ottenuto un punteggio complessivo riparametrato di 100/100 a fronte di un ribasso del 11,80 % da applicarsi al base di gara, per un valore di € 124.362,00 relativo al periodo considerato.

Graduatoria:

DENOMINAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	TOTALE PUNTEGGIO
PICTOR SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE	90,00	10,00	100,00
LO SCOIATTOLO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	78,00	7,09	85,09

Importo di aggiudicazione:

Il ribasso offerto è del ribasso del 11,80 % da applicarsi al base di gara, per un valore di € 124.362,00 relativo al periodo considerato.

Organo competente per procedure di ricorso:

Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, sede di Bologna, Strada Maggiore 53 – 40125 Bologna - Tel. 051/4293101-2-3 - Fax 051/4293154 – www.giustizia-amministrativa.it

La Responsabile del Servizio Associato Gare

Dr.ssa Barbara Bellettini

(Documento informatico firmato digitalmente ex DPR 445/2000,

D. Lgs. 82/2005 e norme conseguenti e collegate)