



**UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa
STAZIONE UNICA APPALTANTE - SERVIZIO ASSOCIATO GARE
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AD INVITO PER CONTO DEL COMUNE DI VALSAMOGGIA PER L’AFFIDAMENTO TRAMITE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL’ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA MESSA IN SICUREZZA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DEI LOCALI ADIBITI A CENTRO CIVICO E BIBLIOTECA DENOMINATO “L. CALANCA” SPOSTAMENTO SERVIZIO BIBLIOTECARIO PRESSO PARCO DE ANDRE’ - CUP B46J25000130004 - CUI 03334231200202500001 (programmazione triennale Comune di Valsamoggia).

Fatta la verifica sugli atti e sulla piattaforma SATER si danno i seguenti chiarimenti:

Quesito n. 1

Buongiorno, con la presente chiedo l'invio dei file che richiedete da inserire nella documentazione amministrativa che non trovo nei vari documenti in piattaforma:

- Stato di progetto: intervento rinforzo volte in canucchiato Elaborati grafici 1:10-1:20;
- Disciplinare Descrittivo Prestazionale. Pdf
- Layout di cantiere-rv_00.Pdf

Cordiali saluti

Risposta n. 1

Si provvede alla pubblicazione sia sulla Piattaforma sia sul sito dell’Unione dei Comuni al seguente link:

<https://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it/index.php/amministrazione-trasparente/bandi-gara-e-contratti/gare-incorso/procedure-negoziare/122-amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/4716-comune-di-valsamoggia-procedura-negoziata-senza-bando-a-invito-per-affidamento-tramite-appalto-integrato-di-progettazione-esecutiva-ed-esecuzione-di-lavori-per-messa-in-sicurezza-e-adequamento-strutturale-locali-adibiti-a-centro-civico-e-biblioteca-denominato-l-calanca-spostamento-servizio-bibliotecario-presso-parco-de-andre>

Quesito n. 2

Buongiorno, la scrivente impresa chiede di rendere disponibile il calcolo della parcella relativa alla progettazione esecutiva.
cordialmente

Risposta n. 2

Si provvede alla pubblicazione sia sulla Piattaforma sia sul sito dell’Unione dei Comuni al seguente link:

<https://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it/index.php/amministrazione-trasparente/bandi-gara-e-contratti/gare-incorso/procedure-negoziare/122-amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/4716-comune-di-valsamoggia-procedura-negoziata-senza-bando-a-invito-per-affidamento-tramite-appalto-integrato-di-progettazione-esecutiva-ed-esecuzione-di-lavori-per>

Quesito n. 3

A pag. 11 si indica E13 come categorie d'opera mentre a pag. 19 si indica S03 come categorie d'opera come requisiti di qualificazione per la progettazione quale considerare?

Risposta n. 3

La destinazione funzionale descritta corrisponde alla categoria edilizia E.13 (Biblioteca, Cinema, Teatro, ecc.), i requisiti relativi ai servizi svolti e ai servizi di punta (di cui al punto 6.5 lett. a e b) debbano essere posseduti e dimostrati alla sola categoria S.03 espressamente tabellata.

Quesito n. 4

A pag. 11 si indica E13 come categorie d'opera mentre a pag. 19 si indica S03 come categorie d'opera come requisiti di qualificazione per la progettazione quale considerare?

Risposta n. 4

La destinazione funzionale descritta corrisponde alla categoria edilizia E.13 (Biblioteca, Cinema, Teatro, ecc.), i requisiti relativi ai servizi svolti e ai servizi di punta (di cui al punto 6.5 lett. a e b) debbano essere posseduti e dimostrati alla sola categoria S.03 espressamente tabellata.

Quesito n. 5

Buongiorno,

Si chiede di chiarire se l'edificio oggetto dell'intervento sia sottoposto a vincolo di tutela da parte della Soprintendenza ABAP competente.

In caso affermativo, si richiede di confermare se sia necessaria l'integrazione nel Gruppo di Lavoro di un Architetto iscritto alla Sezione A dell'Albo PPC (ai sensi dell'art. 52 del R.D. 2537/1925), abilitato alla firma e alla presentazione del progetto esecutivo presso la Soprintendenza per l'ottenimento del relativo parere/autorizzazione, fermo restando il rispetto delle figure minime già individuate dal Disciplinare di gara e poiché il Disciplinare indica nella tabella dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa esclusivamente la categoria S.03, ma la destinazione funzionale descritta corrisponde alla categoria edilizia E.13 (Biblioteca, Cinema, Teatro, ecc.), si chiede di chiarire se i requisiti relativi ai servizi svolti e ai servizi di punta (di cui al punto 6.5 lett. a e b) debbano essere posseduti e dimostrati anche per la categoria E.13 per i medesimi importi, oppure se la comprova dei requisiti sia limitata alla sola categoria S.03 espressamente tabellata. Grazie, cordiali saluti

Risposta n. 5

Si l'edificio è sottoposto a vincolo della tutela ed è stato acquisito il parere della competente Soprintendenza che si provvede a pubblicare sia sulla Piattaforma sia sul sito dell'Unione dei Comuni al seguente link:

<https://www.unionerenolaviniosamoggia.bo.it/index.php/amministrazione-trasparente/bandi-gara-e-contratti/gare-incorso/procedure-negoziare/122-amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/4716-comune-di-valsamoggia-procedura-negoziata-senza-bando-a-invito-per-affidamento-tramite-appalto-integrato-di-progettazione-esecutiva-ed-esecuzione-di-lavori-per->

Si conferma che è **obbligatoria** la presenza nel Gruppo di Lavoro di un **Architetto iscritto alla Sezione A dell'Albo PPC**, munito di specifica abilitazione alla firma e alla presentazione del progetto esecutivo presso la competente Soprintendenza, in forza della riserva di competenza professionale prevista dall'art. 52 del R.D. 2537/1925 per gli interventi su beni culturali e immobili vincolati.

In ordine alle modalità di dimostrazione del requisito, in conformità alle disposizioni del Disciplinare di gara e del D.Lgs. 36/2023, si precisa quanto segue:

1. **Requisito di idoneità professionale (Art. 100, comma 1, lett. a, del Codice):**
Il concorrente deve dimostrare il possesso del requisito speciale per le prestazioni di progettazione. Il professionista specificamente incaricato della sottoscrizione del progetto esecutivo deve essere iscritto all'apposito albo professionale e possedere i requisiti di qualificazione previsti dalla documentazione di gara.
2. **Forme di partecipazione e qualificazione (Art. 66 del Codice):**
Gli operatori economici che non posseggano direttamente i requisiti tecnici necessari allo svolgimento dei servizi di progettazione esecutiva devono conformarsi alle previsioni dell'art. 66 del Codice. A tal fine, il concorrente potrà soddisfare il requisito secondo una delle seguenti modalità alternative previste dal Disciplinare:
 - **Caso A (Operatore attestato SOA per progettazione ed esecuzione):** Può documentare il possesso del requisito avvalendosi di professionisti abilitati presenti all'interno del proprio **staff tecnico** (espressamente incaricati e firmatari del progetto). Tali soggetti dovranno rendere le dichiarazioni previste dagli artt. 94 e seguenti del Codice. I requisiti possono essere raggiunti cumulando le qualificazioni dei rispettivi staff tecnici in caso di raggruppamento di imprese aggregate per la costruzione e qualificate per la progettazione.
 - **Caso B (Operatore attestato per sola esecuzione - Progettista indicato):** Il concorrente può **indicare in sede di offerta** il progettista esterno di cui intende avvalersi per l'esecuzione dei servizi di architettura e ingegneria. Il progettista indicato non assume la qualifica di concorrente.
 - **Caso C (Operatore attestato per sola esecuzione - Progettista raggruppato):** Il concorrente può partecipare in **raggruppamento temporaneo** con un progettista, il quale assumerà la qualifica di mandante a tutti gli effetti di legge.
3. **Requisiti dei progettisti esterni (Allegato II.12, Parte V del Codice):**
Si evidenzia che il progettista indicato (Caso B) o raggruppato come mandante (Caso C), costituito in una qualsiasi delle forme di cui all'art. 66 del Codice, deve possedere i requisiti di capacità tecnico-professionale stabiliti dalla **Parte V dell'Allegato II.12** al Codice, oltre a rendere le dichiarazioni relative all'assenza di cause di esclusione ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023.

La destinazione funzionale descritta corrisponde alla categoria edilizia E.13 (Biblioteca, Cinema, Teatro, ecc.), i requisiti relativi ai servizi svolti e ai servizi di punta (di cui al punto 6.5 lett. a e b) debbano essere posseduti e dimostrati alla sola categoria S.03 espressamente tabellata.

Quesito n. 6

- 1) Invio della approvazione della Soprintendenza
- 2) Specifica dei locali che saranno oggetto di trasloco

Risposta n. 6

Si provvede alla pubblicazione del parere della Soprintendenza sia sulla Piattaforma sia sul sito dell'Unione dei Comuni al seguente link:

<https://www.unionerenolaviniosamoggia.bo.it/index.php/amministrazione-trasparente/bandi-gara-e-contratti/gare-incorso/procedure-negoziare/122-amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/4716-comune-di-valsamoggia-procedura-negoziata-senza-bando-a-invito-per-affidamento-tramite-appalto-integrato-di-progettazione-esecutiva-ed-esecuzione-di-lavori-per-messa-in-sicurezza-e-adeguamento-strutturale-locali-adibiti-a-centro-civico-e-biblioteca-denominato-l-calanca-spostamento-servizio-bibliotecario-presso-parco-de-andre>.

I locali dove sono presenti i libri che possono essere oggetto di trasferimento nella sede provvisoria sono quelli oggetto degli interventi sia al piano primo che al piano secondo.

Quesito n. 7

Buongiorno, a quanto ammontano i costi della manodopera?

Da disciplinare risulta un importo di 113.770,98 €

Dall'elaborato "9_PalGar_PTFE_G09_Quadro incidenza della manodopera(1)" risulta un importo di (75.016,02 € + 97.954,24 €) = 172.970,26 €

Risposta n. 7

Si conferma che per mero errore nella tabella allegata al Capitolato non è stato riportato la quota relativa alle opere edili e restauro

Lavorazione	Categoria	Importo manodopera	%
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	75.016,02 €	38,36
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	97.954,24 €	45,44
Edifici civili ed industriali	OG1	38.754,96 €	13,23

Pertanto il costo della manodopera da considerare è pari a € 211.725,22.

Quesito n. 8

chiedo l'invio dei file che richiedete da inserire nella documentazione amministrativa che non trovo nei vari documenti in piattaforma:

- Stato di progetto: intervento rinforzo volte in canucchiato Elaborati grafici 1:10-1:20;
- Disciplinare Descrittivo Prestazionale. Pdf
- Layout di cantiere-rv_00.Pdf

Risposta n. 8

Si veda la risposta quesito 1.

Quesito n. 9

Buongiorno, il totale dei CME non torna con il totale riportato nel disciplinare. È possibile che il file "6_PalGar_PTFE_G06_Quadro di spesa preliminare_ Computo metrico estimativo(1)" sia stato caricato in parte?

Infatti nella seconda parte del PDF, il CME EDILE RESTAURO sembra essere tagliato.

Risposta n. 9

Si conferma che il CME EDILE RESTAURO manca dell'ultima pagina di lavorazioni; il dato del disciplinare è corretto ed è riscontrabile, come per il computo metrico delle lavorazioni edili e di restauro completo, nella tavola "9_PalGar_PTFE_G09_Quadro incidenza della manodopera(1)"

Quesito n. 10

Buon pomeriggio

i Progettisti INDICATI devono compilare il DGUE?

Se affermativo potete mettere a disposizione per la compilazione il file editale.

Cordiali saluti

Risposta n. 10

Si conferma i progettisti lo devono compilare, come anche le dichiarazioni integrative.

Si provvede pertanto alla pubblicazione del file formato editabile sia sulla Piattaforma sia sul sito dell'Unione dei Comuni al seguente link:

<https://www.unionerenolavinosamoggia.bo.it/index.php/amministrazione-trasparente/bandi-gara-e-contratti/gare-incorso/procedure-negoziare/122-amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/4716-comune-di-valsamoggia-procedura-negoziata-senza-bando-a-invito-per-affidamento-tramite-appalto-integrato-di-progettazione-esecutiva-ed-esecuzione-di-lavori-per-messa-in-sicurezza-e-adeguamento-strutturale-locali-adibiti-a-centro-civico-e-biblioteca-denominato-l-calanca-spostamento-servizio-bibliotecario-presso-parco-de-andre>.

Il Distaccato presso il Servizio Associato Gare
Responsabile della Fase di Gara
Dott. Andrea Diolaiti