



**UNIONE DEI COMUNI
VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA**
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa
**STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI
COMMITTENZA SERVIZIO ASSOCIATO GARE**

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIVERSI TRATTI DI STRADE COMUNALI NEL TERRITORIO MONTANO - PROCEDURA NEGOZIATA MULTI LOTTO ARTICOLO 50, COMMA 1, LETTERA C), OFFERTA MEDIANTE PREZZO PIÙ BASSO AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 4, DEL D. LGS. N. 36 DEL 2023 - CUP G77H25000370005 - LOTTO N. 1 - STRADE NEL COMUNE DI MONTE SAN PIETRO CIG BAE269BC7E; LOTTO N. 2 - STRADE NEL COMUNE DI SASSO MARCONI CIG BAE269CD51; LOTTO N. 3 - STRADE NEL COMUNE DI VALSAMOGGIA CIG BAE269DE24

VERBALE DI GARA N. 3

L'anno duemilaventisei il giorno 15 del mese di aprile alle ore 8:30 si riunisce in seduta virtuale il seggio di gara, come da provvedimento di composizione del seggio prot. 12243/2026 dell' 8/04/2026, composto da:

- Ing. Elena Santa Carlomagno, Responsabile del Servizio Tecnico, Valorizzazione del Territorio, Aree Montane dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, in qualità di RUP presidente del seggio di gara monocratico;
- Caterina Bernardi, funzionaria amministrativa del Servizio Tecnico, Valorizzazione del Territorio, Aree Montane dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, in qualità di testimone;
- Gabriele Lotti, funzionario presso il Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

L'identità dei componenti del seggio è nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni di gara in oggetto.

Preso atto che:

- il Servizio Tecnico, Valorizzazione del Territorio, Aree Montane dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, con Determinazione n. 132 del 12/3/2026 a firma della Responsabile funzionaria E.Q. Ing. Elena Santa Carlomagno trasmessa al Servizio Associato Gare con prot. interno n. 9045/2026, ha approvato gli elaborati progettuali relativi all'affidamento della procedura negoziata senza bando in tre lotti per i "Lavori di manutenzione straordinaria diversi tratti di strade comunali nel territorio montano" ed ha determinato di provvedere tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice), dell'art. 76 del me-

desimo decreto, con offerta espressa mediante minor prezzo (ribasso) sull'importo dei lavori posto a base di gara per ciascun lotto;

- con la medesima Determinazione si è dato mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento in oggetto da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando al contempo al servizio, in modo riservato, l'elenco riservato degli operatori economici da invitare;
- Il valore dei singoli lotti dell'appalto risulta il seguente:

- Lotto n. 1: strade ricomprese nel Comune di Monte San Pietro - via Salvatore Bignami, importo dei lavori in appalto (a misura) euro 80.753,90, di cui per importo oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso euro 2.357,28 e per importo soggetto a ribasso euro 78.396,62;

- Lotto n. 2: strade ricomprese nel Comune di Sasso Marconi - via Montechiaro, via Lagune, via Scopeto, importo dei lavori in appalto (a misura) euro 119.149,30, di cui per importo oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso euro 3.484,98 e per importo soggetto a ribasso euro 115.664,32;

- Lotto n. 3: strade ricomprese nel Comune di Valsamoggia - via Cà Bianca, via Alessandro Volta, via Cà Agostini, importo dei lavori in appalto (a misura) euro 186.022,70, di cui per importo oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso euro 5.479,95 e per importo soggetto a ribasso euro 180.542,75;

per un importo complessivo dell'appalto di euro € 385.925,90 (Iva esclusa), come specificato nel quadro economico della determinazione a contrarre del Servizio Tecnico, Valorizzazione del Territorio, Aree Montane dell'Unione più sopra richiamata;

- il valore complessivo dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, come su indicato non è comprensivo del quinto s'obbligo; i capitolati speciali di appalto relativi ai singoli lotti prevedono poi all'art. 38 l'opzione del quinto come indicata all'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 al comma 9;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 147 del 17/03/2026, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- alla scadenza fissata del giorno 8/04/2026 ore 13:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 7 offerte valide e precisamente:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA DI RICEZIONE
1	SINTEXCAL - SOCIETA' PER AZIONI	PI174303-26	03/04/2026 15:39:45
2	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	PI175114-26	07/04/2026 10:19:49
3	COOPERATIVA TRASPORTI IMOLA SCRL - IN SIGLA CTI -	PI175873-26	07/04/2026 13:44:19
4	CIMS S.R.L.	PI176380-26	07/04/2026 16:08:56
5	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	PI176450-26	07/04/2026 16:28:42
6	MARCHESI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	PI177221-26	08/04/2026 10:22:55
7	LORO GINO S.R.L.	PI177632-26	08/04/2026 11:55:27

- il seggio di gara si è riunito in data 9/04/2026 in seduta pubblica virtuale su portale per iniziare i lavori di verifica della documentazione presentata dai concorrenti nella Busta Amministrativa; la seduta è stata sospesa e della medesima si è redatto il Verbale n. 1;

- in data 10/04/2026 il seggio di gara si è riunito in seduta virtuale pubblica su portale per la fase di ammissione dei concorrenti e pertanto di verifica della documentazione presentata in busta amministrativa; la seduta si è conclusa con l'apertura del soccorso istruttorio per i concorrenti nn. 1 e 2 ed è stata sospesa; della medesima si è redatto il Verbale n. 2;

Tutto ciò premesso

La Presidente del Seggio di Gara dichiara, alle ore 8:34, aperta la terza seduta pubblica virtuale su portale, per la verifica della documentazione pervenuta in soccorso istruttorio, ai fini della conclusione della fase di ammissione dei concorrenti e per l'apertura delle buste economiche.

La Presidente dà atto che della convocazione della seduta è stata data comunicazione da Portale SATER;

Si procede alla verifica di quanto pervenuto in data 14/04/2026 a seguito dei soccorsi istruttori e si conviene che la documentazione presentata a integrazione è regolare.

Pertanto:

1) SINTEXCAL - SOCIETA' PER AZIONI: la documentazione prodotta in soccorso istruttorio è regolare pertanto il concorrente è Ammesso.

2) S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.: la documentazione prodotta in soccorso istruttorio è regolare pertanto il concorrente è Ammesso.

Si chiude pertanto la fase di ammissione dei concorrenti con le azioni di rito in piattaforma e conseguentemente si procede alla fase di apertura e valutazione delle offerte economiche per ognuno dei tre lotti con le seguenti risultanze:

- LOTTO N. 1

N.	DENOMINAZIONE	PERCENTUALE OFFERTA
1	SINTEXCAL - SOCIETA' PER AZIONI	13,45
2	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	5,15
3	COOPERATIVA TRASPORTI IMOLA SCRL - IN SIGLA CTI -	12,10
4	CIMS S.R.L.	7,05
5	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	6,50
6	MARCHESI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	7,41
7	LORO GINO S.R.L.	7,90

La piattaforma, una volta calcolata la soglia di anomalia pari a 12,1, restituisce la seguente graduatoria che viene confermata dal seggio:

N.	DENOMINAZIONE	Percentuale offerta	GRADUATORIA
1	LORO GINO S.R.L.	7,90	Aggiudicatario proposto
2	MARCHESI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	7,41	II Classificato
3	CIMS S.R.L.	7,05	
4	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice	6,50	

	IMPRESA TOVOLI PRIMO S.R.L.		
5	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	5,15	
6	SINTEXCAL - SOCIETA' PER AZIONI	13,45	anomalo
7	COOPERATIVA TRASPORTI IMOLA SCRL - IN SIGLA CTI -	12,10	anomalo

L'aggiudicatario proposto è LORO GINO S.R.L. con sede a Pianoro (BO), via Belvedere n. 8/A C.F. e P.I. 02485380378 a fronte di un ribasso del 7,90% sul base d'asta per un importo lavori ribassato pari ad € 72.203,29 (IVA esclusa), con un ribasso di € 6.193,33, oltre ad € 2.357,28 (Iva esclusa) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 74.560,57 e l'indicazione di € 12.451,33 di costi della manodopera.

- LOTTO N. 2

N.	DENOMINAZIONE	PERCENTUALE OFFERTA
1	SINTEXCAL - SOCIETA' PER AZIONI	13,45
2	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	5,90
3	COOPERATIVA TRASPORTI IMOLA SCRL - IN SIGLA CTI -	10,80
4	CIMS S.R.L.	7,05
5	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	6,50
6	MARCHESI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	7,41
7	LORO GINO S.R.L.	7,90

La piattaforma, una volta calcolata la soglia di anomalia pari a 10,8, restituisce la seguente graduatoria che viene confermata dal seggio:

N.	DENOMINAZIONE	Percentuale offerta	GRADUATORIA
1	LORO GINO S.R.L.	7,90	Aggiudicatario proposto
2	MARCHESI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	7,41	II Classificato
3	CIMS S.R.L.	7,05	
4	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice IMPRESA TOVOLI PRIMO S.R.L.	6,50	
5	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	5,90	
6	SINTEXCAL - SOCIETA' PER AZIONI	13,45	anomalo
7	COOPERATIVA TRASPORTI IMOLA SCRL - IN SIGLA CTI -	10,80	anomalo

L'aggiudicatario proposto è LORO GINO S.R.L. con sede a Pianoro (BO), via Belvedere n. 8/A C.F. e P.I. 02485380378 a fronte di un ribasso del 7,90% sul base d'asta per un importo lavori ribassato pari ad € 106.526,84 (IVA esclusa), con un ribasso di € 9.137,48, oltre ad € 3.484,98 (Iva esclusa) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 110.011,82 e l'indicazione di € 29.564,54 di costi della manodopera.

- LOTTO N. 3

N.	DENOMINAZIONE	PERCENTUALE OFFERTA
1	SINTEXCAL - SOCIETA' PER AZIONI	13,45
2	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	7,10
3	COOPERATIVA TRASPORTI IMOLA SCRL - IN SIGLA CTI -	11,10
4	CIMS S.R.L.	7,05
5	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	6,50
6	MARCHESI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	7,41
7	LORO GINO S.R.L.	7,90

La piattaforma, una volta calcolata la soglia di anomalia pari a 11,1, restituisce la seguente graduatoria che viene confermata dal seggio:

N.	DENOMINAZIONE	Percentuale offerta	GRADUATORIA
1	LORO GINO S.R.L.	7,90	Aggiudicatario proposto
2	MARCHESI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	7,41	II Classificato
3	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	7,10	
4	CIMS S.R.L.	7,05	
5	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice IMPRESA TOVOLI PRIMO S.R.L.	6,50	
6	SINTEXCAL - SOCIETA' PER AZIONI	13,45	anomalo
7	COOPERATIVA TRASPORTI IMOLA SCRL - IN SIGLA CTI -	11,10	anomalo

L'aggiudicatario proposto è LORO GINO S.R.L. con sede a Pianoro (BO), via Belvedere n. 8/A C.F. e P.I. 02485380378 a fronte di un ribasso del 7,90% sul base d'asta per un importo lavori ribassato pari ad € 166.279,87 (IVA esclusa), con un ribasso di € 14.262,88, oltre ad € 3.600,00 (Iva esclusa) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 169.879,87 e l'indicazione di € 36.885,21 di costi della manodopera.

La seduta si chiude alle ore 8:58.

Di quanto sopra si è redatto in data 17/04/2026 il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

La Presidente del seggio di gara

Elena Santa Carlomagno

Firmato digitalmente da: Elena
Santa Carlomagno
Data: 17/04/2026 12:13:34

La Testimone

Caterina Bernardi

Firmato digitalmente da: Caterina Bernardi
Data: 17/04/2026 11:56:54

Il Testimone e Segretario Verbalizzante

Gabriele Lotti