



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI COMMITTENZA SERVIZIO ASSOCIATO GARE

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIVERSI TRATTI DI STRADE COMUNALI NEL TERRITORIO MONTANO - PROCEDURA NEGOZIATA MULTI LOTTO ARTICOLO 50, COMMA 1, LETTERA C), OFFERTA MEDIANTE PREZZO PIÙ BASSO AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 4, DEL D. LGS. N. 36 DEL 2023 - CUP G77H25000370005 - LOTTO N. 1 - STRADE NEL COMUNE DI MONTE SAN PIETRO CIG BAE269BC7E; LOTTO N. 2 - STRADE NEL COMUNE DI SASSO MARCONI CIG BAE269CD51; LOTTO N. 3 - STRADE NEL COMUNE DI VALSAMOGGIA CIG BAE269DE24

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno duemilaventisei il giorno 10 del mese di aprile alle ore 8:30 si costituisce in seduta virtuale il seggio di gara, come da provvedimento di composizione del seggio prot. 12243/2026 dell' 8/04/2026, composto da:

- Ing. Elena Santa Carlomagno, Responsabile del Servizio Tecnico, Valorizzazione del Territorio, Aree Montane dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, in qualità di RUP presidente del seggio di gara monocratico;
- Caterina Bernardi, funzionaria amministrativa del Servizio Tecnico, Valorizzazione del Territorio, Aree Montane dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, in qualità di testimone;
- Gabriele Lotti, funzionario presso il Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

L'identità dei componenti del seggio risultava nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni di gara in oggetto; i componenti hanno presentato dichiarazione di compatibilità alla carica che si conserva in atti.

Premesso che:

- il Servizio Tecnico, Valorizzazione del Territorio, Aree Montane dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, con Determinazione n. 132 del 12/3/2026 a firma della Responsabile funzionaria E.Q. Ing. Elena Santa Carlomagno trasmessa al Servizio Associato Gare con prot. interno n. 9045/2026, ha approvato gli elaborati progettuali relativi all'affidamento della procedura negoziata senza bando in tre lotti per i "Lavori di manutenzione straordinaria diversi tratti di strade comunali nel territorio montano" ed ha determinato di provvedere tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice), dell'art. 76 del medesimo decreto, con offerta espressa mediante minor prezzo (ribasso) sull'importo dei lavori posto a base di gara per ciascun lotto;
- con la medesima Determinazione si è dato mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento in oggetto da

espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando al contempo al servizio, in modo riservato, l'elenco riservato degli operatori economici da invitare;

- Il valore dei singoli lotti dell'appalto risulta il seguente:
 - Lotto n. 1: strade ricomprese nel Comune di Monte San Pietro - via Salvatore Bignami, importo dei lavori in appalto (a misura) euro 80.753,90, di cui per importo oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso euro 2.357,28 e per importo soggetto a ribasso euro 78.396,62;
 - Lotto n. 2: strade ricomprese nel Comune di Sasso Marconi - via Montechiaro, via Lagune, via Scopeto, importo dei lavori in appalto (a misura) euro 119.149,30, di cui per importo oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso euro 3.484,98 e per importo soggetto a ribasso euro 115.664,32;
 - Lotto n. 3: strade ricomprese nel Comune di Valsamoggia - via Cà Bianca, via Alessandro Volta, via Cà Agostini, importo dei lavori in appalto (a misura) euro 186.022,70, di cui per importo oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso euro 5.479,95 e per importo soggetto a ribasso euro 180.542,75;
 per un importo complessivo dell'appalto di euro € 385.925,90 (Iva esclusa), come specificato nel quadro economico della determinazione a contrarre del Servizio Tecnico, Valorizzazione del Territorio, Aree Montane dell'Unione più sopra richiamata;
- il valore complessivo dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, come su indicato non è comprensivo del quinto s'obbligo; i capitolati speciali di appalto relativi ai singoli lotti prevedono poi all'art. 38 l'opzione del quinto come indicata all'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 al comma 9;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 147 del 17/03/2026, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- alla scadenza fissata del giorno 8/04/2026 ore 13:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 7 offerte valide e precisamente:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA DI RICEZIONE
1	SINTEXCAL - SOCIETA' PER AZIONI	PI174303-26	03/04/2026 15:39:45
2	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	PI175114-26	07/04/2026 10:19:49
3	COOPERATIVA TRASPORTI IMOLA SCRL - IN SIGLA CTI -	PI175873-26	07/04/2026 13:44:19
4	CIMS S.R.L.	PI176380-26	07/04/2026 16:08:56
5	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	PI176450-26	07/04/2026 16:28:42
6	MARCHESI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	PI177221-26	08/04/2026 10:22:55
7	LORO GINO S.R.L.	PI177632-26	08/04/2026 11:55:27

- il seggio di gara si è riunito in data 9/04/2026 in seduta pubblica virtuale su portale per iniziare i lavori di verifica della documentazione presentata dai concorrenti nella Busta Amministrativa; la seduta è stata sospesa e della medesima si è redatto il Verbale n. 1;

Tutto ciò premesso

Il Presidente del Seggio di Gara dichiara, alle ore 8:39, aperta la seduta pubblica virtuale su portale per la continuazione dei lavori di verifica di quanto contenuto nella Busta Documentazione Amministrativa, accertandone la regolarità e completezza al fine dell'ammissione degli offerenti alla procedura di gara medesima.

Il Presidente dà atto che la convocazione della seduta è stata effettuata tramite piattaforma.

Il Presidente del seggio provvede pertanto, coadiuvato dagli altri componenti, a continuare i lavori di verifica della documentazione presentata dai concorrenti e da quanto controllato risulta che:

N.	DENOMINAZIONE	RISULTANZE LAVORI DI VERIFICA AMMINISTRATIVA
1	SINTEXCAL - SOCIETA' PER AZIONI	La documentazione presentata non è completa il concorrente è ammesso con riserva
2	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	La documentazione presentata non è conforme il concorrente è ammesso con riserva
3	COOPERATIVA TRASPORTI IMOLA SCRL - IN SIGLA CTI -	La documentazione presentata è completa e conforme il concorrente è ammesso
4	CIMS S.R.L.	La documentazione presentata è completa e conforme il concorrente è ammesso
5	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	La documentazione presentata è completa e conforme il concorrente è ammesso . Il Seggio, rilevata la mancata fleggatura della dichiarazione inerente la non iscrizione al casellario informatico ANAC per presentazione di falsa documentazione e false dichiarazioni nelle procedure di gara, procede alla verifica dei casellari ANAC della Rete Costruttori Bologna e dell'esecutrice Impresa Tovoli Primo SRL, dai quali non risulta presente nessuna annotazione in tal senso.
6	MARCHESI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	La documentazione presentata è completa e conforme il concorrente è ammesso
7	LORO GINO S.R.L.	La documentazione presentata è completa e conforme il concorrente è ammesso

Pertanto alla luce delle risultanze dei lavori di verifica della documentazione presentata dai concorrenti si apre, per i concorrenti nn. 1 e 2, il sub procedimento di soccorso istruttorio (art. 101 D. Lgs. 36/2023) richiedendo integrazione delle mancanze entro e non oltre il giorno 15/04/2026 per le ore 13:00.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 10:09 rimandando a giorno da concordare la verifica di quanto richiesto in soccorso istruttorio al fine della conclusione della fase di ammissione dei concorrenti.

Di quanto sopra si è redatto in data 10/04/2026 il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara
Elena Santa Carlomagno

La Testimone

Caterina Bernardi

Il Testimone e Segretario Verbalizzante

Gabriele Lotti