



UNIONE DEI COMUNI

VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA
Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso
Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE DI
COMMITTENZA
SERVIZIO ASSOCIATO GARE

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DIVERSI TRATTI DI STRADE COMUNALI NEL TERRITORIO MONTANO - PROCEDURA NEGOZIATA MULTI LOTTO ARTICOLO 50, COMMA 1, LETTERA C), OFFERTA MEDIANTE PREZZO PIÙ BASSO AI SENSI DELL'ARTICOLO 50, COMMA 4, DEL D. LGS. N. 36 DEL 2023 - CUP G77H25000370005 - LOTTO N. 1 - STRADE NEL COMUNE DI MONTE SAN PIETRO CIG BAE269BC7E; LOTTO N. 2 - STRADE NEL COMUNE DI SASSO MARCONI CIG BAE269CD51; LOTTO N. 3 - STRADE NEL COMUNE DI VALSAMOGGIA CIG BAE269DE24

VERBALE DI GARA 1

L'anno duemilaventisei il giorno 9 del mese di aprile alle ore 9:00 si costituisce in seduta virtuale il seggio di gara, come da provvedimento di composizione del seggio prot. 12243/2026 del 8/4/2026, composto da:

- Ing. Elena Santa Carlomagno, Responsabile del Servizio Tecnico, Valorizzazione del Territorio, Aree Montane dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, in qualità di RUP presidente del seggio di gara monocratico;
- Caterina Bernardi, funzionaria amministrativa del Servizio Tecnico, Valorizzazione del Territorio, Aree Montane dell'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia, in qualità di testimone;
- Gabriele Lotti, funzionario presso il Servizio Associato Gare dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

L'identità dei componenti del seggio risultava nota ed idonea ai sensi di legge per l'espletamento delle funzioni di gara in oggetto; i componenti hanno presentato dichiarazione di compatibilità alla carica che si conserva in atti.

Premesso che:

- il Servizio Tecnico, Valorizzazione del Territorio, Aree Montane dell'Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia, con Determinazione n. 132 del 12/3/2026 a firma della Responsabile funzionaria E.Q. Ing. Elena Santa Carlomagno trasmessa al Servizio Associato Gare con prot. interno n. 9045/2026, ha approvato gli elaborati progettuali relativi all'affidamento della procedura negoziata senza bando in tre lotti per i "Lavori di manutenzione straordinaria diversi tratti di strade comunali nel territorio montano" ed ha determinato di provvedere tramite procedura negoziata senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice), dell'art. 76 del medesimo decreto, con offerta espressa mediante minor prezzo (ribasso) sull'importo dei lavori posto a base di gara per ciascun lotto;

- con la medesima Determinazione si è dato mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento in oggetto da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando al contempo al servizio, in modo riservato, l'elenco riservato degli operatori economici da invitare;
- Il valore dei singoli lotti dell'appalto risulta il seguente:
 - Lotto n. 1: strade ricomprese nel Comune di Monte San Pietro - via Salvatore Bignami, importo dei lavori in appalto (a misura) euro 80.753,90, di cui per importo oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso euro 2.357,28 e per importo soggetto a ribasso euro 78.396,62;
 - Lotto n. 2: strade ricomprese nel Comune di Sasso Marconi - via Montechiaro, via Lagune, via Scopeto, importo dei lavori in appalto (a misura) euro 119.149,30, di cui per importo oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso euro 3.484,98 e per importo soggetto a ribasso euro 115.664,32;
 - Lotto n. 3: strade ricomprese nel Comune di Valsamoggia - via Cà Bianca, via Alessandro Volta, via Cà Agostini, importo dei lavori in appalto (a misura) euro 186.022,70, di cui per importo oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso euro 5.479,95 e per importo soggetto a ribasso euro 180.542,75; per un importo complessivo dell'appalto di euro € 385.925,90 (Iva esclusa), come specificato nel quadro economico della determinazione a contrarre del Servizio Tecnico, Valorizzazione del Territorio, Aree Montane dell'Unione più sopra richiamata;
- il valore complessivo dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, come su indicato non è comprensivo del quinto s'obbligo; i capitoli speciali di appalto relativi ai singoli lotti prevedono poi all'art. 38 l'opzione del quinto come indicata all'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 al comma 9;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 147 del 17/03/2026, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;
- alla scadenza fissata del giorno 8/04/2026 ore 13:00, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 7 offerte valide e precisamente:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	DATA DI RICEZIONE
1	SINTEXCAL - SOCIETA' PER AZIONI	PI174303-26	03/04/2026 15:39:45
2	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	PI175114-26	07/04/2026 10:19:49
3	COOPERATIVA TRASPORTI IMOLA SCRL - IN SIGLA CTI -	PI175873-26	07/04/2026 13:44:19
4	CIMS S.R.L.	PI176380-26	07/04/2026 16:08:56
5	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	PI176450-26	07/04/2026 16:28:42
6	MARCHESI MOVIMENTO TERRA S.R.L.	PI177221-26	08/04/2026 10:22:55
7	LORO GINO S.R.L.	PI177632-26	08/04/2026 11:55:27

Tutto ciò premesso

Il Presidente del Seggio di Gara dichiara, alle ore 9:33, aperta la seduta pubblica virtuale su portale, per la verifica di quanto contenuto nella Busta Documentazione Amministrativa, procedendo ad accertare la regolarità e completezza al fine dell'ammissione degli offerenti alla procedura di gara medesima.

Il Presidente dà atto che la convocazione della seduta è stata effettuata tramite piattaforma.

Il Presidente conferma che entro il termine prescritto delle ore 13:00 del giorno 8/04/2026 sono pervenute le sette offerte sopra riportate, alle quali la piattaforma ha assegnato i relativi numeri di registro di sistema.

Il Presidente del seggio provvede quindi, coadiuvato dagli altri componenti, all'apertura delle Buste Documentazione Amministrativa e a verificare, in ordine di arrivo, l'adeguatezza del contenuto in particolare della documentazione presentata, con riferimento alle dichiarazioni, ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal disciplinare di gara che regola la procedura di gara stessa.

Il Presidente alle ore 13:44 sospende la seduta rimandando alla giornata di domani 10/04/2026 dalle ore 8:30 la continuazione dei lavori finalizzati alla verifica della documentazione di ammissione dei concorrenti.

Di quanto sopra si è redatto in data 10/04/2026 il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente del seggio di gara

Elena Santa Carlomagno

La Testimone

Caterina Bernardi

Il Testimone e Segretario Verbalizzante

Gabriele Lotti