



UNIONE DEI COMUNI VALLI DEL RENO, LAVINO E SAMOGGIA

COMUNI DI CASALECCHIO DI RENO, MONTE SAN PIETRO, SASSO MARCONI, VALSAMOGGIA E ZOLA PREDOSA

UFFICIO GARE

DETERMINAZIONE N. 424 DEL 10/08/2026

OGGETTO: SAG - PROCEDURA NEGOZIATA PER CONTO DEL COMUNE DI CASALECCHIO DI RENO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DELLA PALESTRA POLIVALENTE A SERVIZIO DELL’ISTITUTO COMPRENSIVO DI CERETOLO – CUP F85E24000330006 DA AGGIUDICARE AL MINOR PREZZO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 50 e 76 del D. Lgs. 36/2023 - CIG BC125E9FF1 - AGGIUDICAZIONE EFFICACE

LA RESPONSABILE E.Q.

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 21 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2024-2029. Triennio 2026-2028”;
- con deliberazione di Consiglio dell’Unione n. 22 del 15.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151 del D.Lgs n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs n. 118/2011)”;
- con deliberazione di Giunta dell’Unione n. 77 del 22.12.2025 , esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato l’atto avente ad oggetto “Approvazione del Piano esecutivo di gestione 2026/2028 (art. 169 del D.Lgs n. 267/2000): assegnazione delle risorse finanziarie”;

Richiamati:

- il D. Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la Convenzione tra l’Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia ed i Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa sottoscritta in data 31/12/2014, Rep. 18/2014, per l’acquisizione in forma associata di lavori, beni e servizi;
- il Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare, che prevede all’art. 3, comma 2: sono di competenza del S.A.G. “le procedure di gara per i servizi e le forniture svolte singolarmente dagli Enti associati per

i quali l'Unione agisce in qualità di centrale di committenza (Servizio Associato Gare) per affidamenti di lavori al di sopra di € 150.000,00 (IVA esclusa) e per affidamenti di Servizi e Beni al di sopra di € 140.000,00 (IVA esclusa); soglie che, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023, sono il limite dell'affidamento diretto che rimane in carico agli Enti convenzionati ovvero agli Enti per i quali il Servizio Associato Gare agisce in qualità di CUC”;

- l'accordo tra l'Unione dei Comuni Valli del Reno Lavino e Samoggia ed Intercent-ER di cui alla deliberazione della Giunta dell'Unione n. 43 del 14/5/2018, avente ad oggetto “APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON INTERCENT-ER PER L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SATER (Sistema Acquisti Telematici Regione Emilia Romagna) PER LE PROCEDURE DI GARA” ed il conseguente accordo tra le parti in causa, inviato e sottoscritto in data 17/5/2018 con prot. 4434/2018;
- la determinazione n. 388/2021 della Regione Emilia Romagna, con la quale si approvava la proroga della durata degli accordi di collaborazione per l'utilizzo della piattaforma SATER (Sistema degli acquisti telematici Emilia Romagna) già sottoscritti e degli accordi sotto scrivendi, fatta salva la facoltà delle amministrazioni aderenti di recedere anticipatamente, alla data del 31 dicembre 2026;
- la Deliberazione della Giunta dell'unione dei Comuni n. 51 del 23/5/2022 con al quale si è preso atto della determinazione dirigenziale della Regione Emilia Romagna n. 388/2021 che ha prorogato la scadenza dell'accordo per l'utilizzo della piattaforma SATER fino al 31/12/2026;

Dato atto che:

- il Comune di Casalecchio di Reno, con Determinazione n. 245 del 10/06/2026 a firma della Responsabile Unica del Progetto e Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, Ing. Barbara Devani, e protocolli di invio n. 19542-19543-19545-19546/2026, ha approvato gli atti di gara relativi all'affidamento mediante procedura negoziata senza bando dei lavori di “COSTRUZIONE DELLA PALESTRA POLIVALENTE A SERVIZIO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO DI CERETOLO – CUP F85E24000330006” ed ha determinato di provvedere tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto degli artt. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice), dell'art. 76 del medesimo decreto con offerta espressa mediante minor prezzo (ex art. 50 comma 4 e 108 del Codice);
- con la medesima Determinazione si è dato mandato al Servizio Associato Gare di procedere all'indizione di una procedura negoziata per l'affidamento in oggetto da espletare tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SATER (Sistema degli Acquisti Telematici della regione Emilia Romagna), comunicando al contempo, in modo riservato, al servizio l'elenco degli operatori economici da invitare;
- con comunicazione assunta agli atti prot. n. 19057/2026, il Comune di Casalecchio di Reno ha inviato l'elenco delle Ditte da invitare;
- Il valore complessivo presunto dell'appalto è di euro € 686.311,85 (Iva esclusa), di cui € 666.651.09 (Iva esclusa) per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso) ed € 19.660.76 (Iva esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come specificato nel quadro economico della determinazione a contrarre del Comune stesso più so-

pra richiamata;

- il valore complessivo dell'appalto, calcolato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023, comprensivo del quinto d'obbligo, è pari ad € 823.574,22;
- il Servizio Associato Gare con propria Determinazione n. 304 del 16/06/2026, ha approvato gli atti di gara inerenti la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, da esperirsi tramite l'utilizzo della piattaforma telematica "SATER" (Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna) messa a disposizione gratuitamente dalla Regione Emilia Romagna;

Considerato che:

- la presentazione delle offerte ha avuto scadenza alle ore 14:00 del giorno 6/07/2026;
- nel termine di presentazione delle offerte di cui sopra, sono pervenute sulla piattaforma Sater le seguenti offerte:

N.	DENOMINAZIONE	REGISTRO DI SISTEMA	GIORNO E ORA DI ARRIVO
1	ZINI ELIO S.R.L.	PI335054-26	02/07/2026 17:32:39
2	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	PI335855-26	03/07/2026 10:44:56
3	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	PI338626-26	06/07/2026 11:48:17

- il seggio di gara si è costituito come da provvedimento prot. 22335/2026 e si è riunito nella seduta pubblica virtuale in data 7/07/2026, seduta nella quale si è proceduto alla chiusura della fase di ammissione dei concorrenti e, a seguire, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche nonché stesura della graduatoria così come riportata dalla piattaforma SATER e di seguito indicata:

N.	DENOMINAZIONE	Percentuale offerta	GRADUATORIA
1	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	17,85%	Aggiudicatario proposto
2	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	10,15%	II Classificato
3	ZINI ELIO S.R.L.	8,84%	III Classificato

- dai lavori del Seggio di Gara si evince che l'aggiudicatario proposto è PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via E. Malatesta n. 10, 40026 Imola (BO), C.F./P.Iva 00206090706, a fronte di un ribasso del 17,85% sul base d'asta, pari ad € 118.997,22, per un importo lavori pari a € 547.653,87 (IVA esclusa) oltre ad € 19.660,76 (Iva esclusa) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 567.314,63 (iva esclusa);
- la RUP del Comune di Casalecchio di Reno, Ing. Barbara Devani, a seguito di invio da parte della ditta prima classificata Paolucci Costruzioni SRL dei giustificativi di congruità dell'offerta acquisiti al prot. Generale dell'Ente n. 23471 del 16/07/2026, con nota scritta assunta agli atti del prot. generale dell'Ente n. 23675 del 17/07/2026 ha espresso parere positivo sulla congruità dell'offerta del medesimo primo classificato;
- si è provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, secondo il

disposto dell'art. 99 del D.Lgs 36/2023, sia tramite il sistema di Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico, sia tramite procedure tradizionali, in parte comprovati dal medesimo concorrente aggiudicatario; la verifica si è conclusa;

Dato atto altresì che, ai fini della verifica in ordine all'insussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui agli [artt. 95 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023](#), in data 9/7/2026 sono state inoltrate le richieste relative ai carichi pendenti giudiziali e agli accertamenti dell'Ispettorato del Lavoro nei confronti del Consorzio CAIEC; rilevato che, trattandosi di fattispecie soggette a valutazione discrezionale della Stazione Appaltante e non a causa di esclusione automatica, il decorso del tempo senza riscontri negativi o segnalazioni ostative consente di presumere la regolarità dell'operatore economico; ritenuto pertanto, in ossequio ai principi di risultato e tempestività di cui agli artt. 1 e 2 del medesimo Codice, che la mancata risposta degli enti interpellati non infici la legittimità dell'aggiudicazione, ferma restando l'attivazione della clausola risolutiva espressa in caso di successivo accertamento negativo;

Ritenuto pertanto:

- di provvedere, in questa sede, ai sensi dell'art. 17 co. 5 D. Lgs. 36/2023, a confermare l'aggiudicazione alla ditta PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L., così come risulta dalla proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara in data 7/07/2026, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, a fronte di un ribasso offerto del 17,85%;
- di provvedere alla pubblicazione dell'esito sulla piattaforma SATER e in amministrazione trasparente nelle medesime modalità dell'avvenuta pubblicazione dell'avvio di gara;
- di dare comunicazione di aggiudicazione efficace nei termini di legge, ai sensi dell'art. 90 co. 1, al concorrente aggiudicatario, ai partecipanti controinteressati e al Comune di Casalecchio di Reno ente committente, per gli adempimenti conseguenti, nei termini dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- il Distaccato del Servizio Associato Gare presso il Comune di Casalecchio di Reno Responsabile della fase di gara, Ing. Pierre Passarella, è assente, firmataria del presente atto è la Responsabile del Servizio Associato Gare, Dott.ssa Barbara Bellettini;
- la Responsabile Unica del Progetto (di seguito RUP), ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 15 del Codice dei contratti è l'Ing. Barbara Devani nominata con provvedimento di cui al PG. Del Comune di Casalecchio di Reno n. 44361 del 23/12/2024;

Visti:

- il D. Lgs. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'articolo 36, commi 2 e 3, dello Statuto dell'Unione, inerente le competenze dei Responsabili dell'Unione, tra cui quelle ad assumere gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno;
- il vigente Regolamento di Organizzazione della Centrale Unica di Committenza – Servizio Associato Gare;

- la Determinazione n. 664/2025 del Servizio Personale Associato e successivo atto di nomina del Presidente dell'Unione prot. 1135 del 12/1/2026 avente scadenza il 31/12/2027, rispettivamente di trasferimento in mobilità in Unione della Dr.ssa Bellettini e di conferimento alla stessa della responsabilità del Servizio Associato Gare, che attribuisce alla medesima la titolarità del procedimento secondo gli artt. 5 e 7 della L. 241/1990 e che, pertanto, risulta firmataria di tale atto;

Attestato che non vi sono impegni di spesa da assumere;

DETERMINA

per le ragioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate e richiamate:

- 1) di provvedere, ai sensi dell'art. 17 co. 5 D. Lgs. 36/2023, all'aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via E. Malatesta n. 10, 40026 Imola (BO), C.F./P.Iva 00206090706, così come risulta dal verbale di gara in data 7/07/2026 agli atti del Servizio Associato Gare dell'Unione, essendo risultato il primo in graduatoria ed avendo il Servizio Associato Gare completato le verifiche dei requisiti, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023, a fronte di un ribasso del 17,85% sul base d'asta, pari ad € 118.997,22, per un importo lavori pari a € 547.653,87 (IVA esclusa) oltre ad € 19.660,76 (Iva esclusa) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 567.314,63 (iva esclusa);
- 2) di dare comunicazione delle risultanze all'aggiudicatario, ai concorrenti controinteressati partecipanti alla procedura e al Comune di Casalecchio di Reno, committente della procedura, ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- 3) di dare atto della conclusione della verifica dei requisiti generali e speciali;
- 4) di provvedere alla pubblicazione dell'esito della gara sulla piattaforma SATER e in amministrazione trasparente nelle medesime modalità dell'avvenuta pubblicazione dell'avvio di gara;
- 5) di dare atto che il Comune di Casalecchio di Reno provvederà con proprio atto alla presa d'atto della presente aggiudicazione ed a tutti gli atti conseguenti, nei termini dell'art. 18 D. Lgs. 36/2023;
- 6) di dare atto inoltre che il Distaccato del Servizio Associato Gare presso il Comune di Casalecchio di Reno Responsabile della fase di gara, Ing. Pierre Passarella, è assente e pertanto firmataria del presente atto è la Responsabile del Servizio Associato Gare, Dott.ssa Barbara Bellettini;
- 7) di dare atto infine che:
 - con la sottoscrizione della presente determinazione, si esprime il parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;
 - ai sensi di quanto indicato nel D. Lgs. 267/2000, tale provvedimento non necessita di impegno di spesa;
 - la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

LA RESPONSABILE E.Q.
BARBARA BELLETTINI
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)