



ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE

Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa

Città Metropolitana di Bologna



REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE

(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

VS.RUE.3I DISCIPLINA DELL'INSEDIAMENTO STORICO: CS, TS E PRINCIPALI NS

Scala 1:2.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE

Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

Table with 3 columns: Comuni, Sindaci, Assessori. Lists members for Monte San Pietro, Valsamoggia, and Zola Predosa.

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)

Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano

Marco LENZI (Coordinamento)

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)

Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl), Alessandra CARINI (OIKOS Ricerche srl)

Ufficio di Piano

Marco LENZI (Coordinamento), Elisa NOCETTI, Simona CILIBERTO, Gianluca GENTILINI

Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013)

OIKOS Ricerche S.r.l., Studio Tecnico Progettisti Associati, SISPLAN S.r.l. (Mobilità e traffico), NOMISMA S.P.A. (Aspetti socio-economici)

Commissione di Coordinamento

Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro), Alberto CAULA (Monte San Pietro), Federica BALDI (Valsamoggia), Simonetta BERNARDI (Zola Predosa)

Consulenza dell'ATI

CREN Soc.Coop. a r.l. (Reti Ecologiche), Gian Paolo Pieri (Sistemi Informativi Territoriali), GETEC S.a.s. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.)

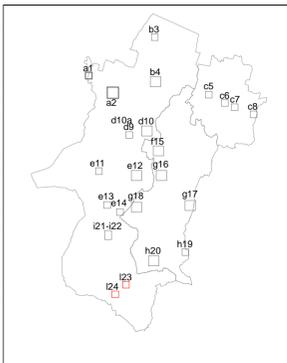


Table of Delibere dei Consigli Comunali relative al RUE (2013) and subsequent variants, listing dates and resolutions for various municipalities.

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Table listing specific variants to the RUE, including procedure numbers, dates, and descriptions of the changes.

GENNAIO 2018

LEGENDA

Nuclei storici minori (art. 4.1.6)

CLASSE 1: Edifici e complessi edilizi di importanza nel contesto urbano, in quanto caratterizzati da aspetti tipologici, architettonici o storico-artistici rilevanti

CLASSE 2: Tessuti edificati ed unità edilizie che, pur non presentando particolari pregi architettonici e artistici, costituiscono il patrimonio edilizio dell'insediamento storico, sia in quanto partecipino della morfologia dell'ambito storico, sia per intrinseche caratteristiche tipologiche.

Centri storici di antica formazione CS

- CS 2.1 Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi riconoscibili, di interesse storico significativo
CS 2.2 Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi storici, di valore architettonico, riconoscibili anche se in mediocre stato di conservazione
CS 2.3 Edifici, tessuti urbani e complessi edilizi storici, con evidenti trasformazioni
CS 2.4 Edifici e complessi edilizi non omogenei con la struttura dell'insediamento storico
CS 2.5 Spazi pubblici e unità fondiarie storicamente non edificate

Nuclei storici NS

- NS 2.1 Edifici e complessi edilizi riconoscibili, di interesse storico significativo
NS 2.2 Edifici e complessi edilizi storici, di valore architettonico, riconoscibili anche se in mediocre stato di conservazione
NS 2.3 Edifici e complessi edilizi storici, con evidenti trasformazioni

Tessuti insediativi storici di recente formazione TS

- TS 2.1 Edifici, e complessi edilizi riconoscibili, di interesse architettonico e tipologico
TS 2.2 Edifici, e complessi edilizi riconoscibili, di interesse architettonico e tipologico, riconoscibili anche se in mediocre stato di conservazione
TS 2.3 Edifici, e complessi edilizi storici, con evidenti trasformazioni

CLASSE 3: Unità edilizie che rientrano nell'ambito insediativo storico, costituite da fabbricati di costruzione recente o estesamente trasformate, prive di interesse storico-ambientale

IS

Sistemi d'insediamento storico (art. 4.1.11)

- V - Ville e parchi
S - Edifici e complessi con funzioni specialistiche (religiose, civili, produttive).
C - Edifici e complessi con funzione residenziale (case torri, case con giardino, complessi in linea, case a corte e aggregati di case a schiere)

- C.1 Edifici di antica formazione con elementi architettonici di pregio
C.2 Edifici di formazione storica con evidenti accrescimenti organici
C.3 Edifici residenziali isolati con elementi tipologici di interesse testimoniale.
C.4 Complessi di edifici di valore testimoniale

R - Edifici e complessi rurali (casa padronale con fienile stalla, casa-fienile e stalla, casa, stalla, fienile)

- R.1 Complessi rurali di interesse architettonico conservati sia nell'uso che nella tipologia
R.2 Complessi rurali di interesse architettonico con tipologia conservata
R.3 Complessi rurali di interesse testimoniale conservati sia nell'uso che nella tipologia
R.4 Complessi rurali di interesse testimoniale con tipologia riconoscibile ed con evidenti modifiche
R.5 Complessi rurali di interesse storico che hanno subito evidenti trasformazioni tipologiche che ne compromettono la riconoscibilità

RU -Ruderi

Edifici accentrati o sparsi di interesse storico-architettonico tutelati dal PSC

Edifici accentrati o sparsi di interesse storico-testimoniale tutelati dal RUE

Edifici nei Centri Storici di Bazzano e Castello di Serravalle, per i quali sono vigenti le prescrizioni dei rispettivi Piani Particolareggiati vigenti (art. 6.7 comma 5 del PSC e art. 4.1.3 comma 2 del RUE)

Perimetro dell'area pertinenziale

