ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa
Città Metropolitana di Bologna

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE

(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

ZP.RUE.1f
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

Zola Predosa, Riale

Scala 1:5.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto(Redazione RUE 2013) — ***Ufficio di Piano***
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl) — *Marco LENZI (Coordinamento)*

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013) — ***Ufficio di Piano***
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl) — *Marco LENZI (Coordinamento)*
Alessandra CARIM (OIKOS Ricerche srl) — *Elisa NICOTTI*
Simona CILIBERTO
Gianluca GENTILINI

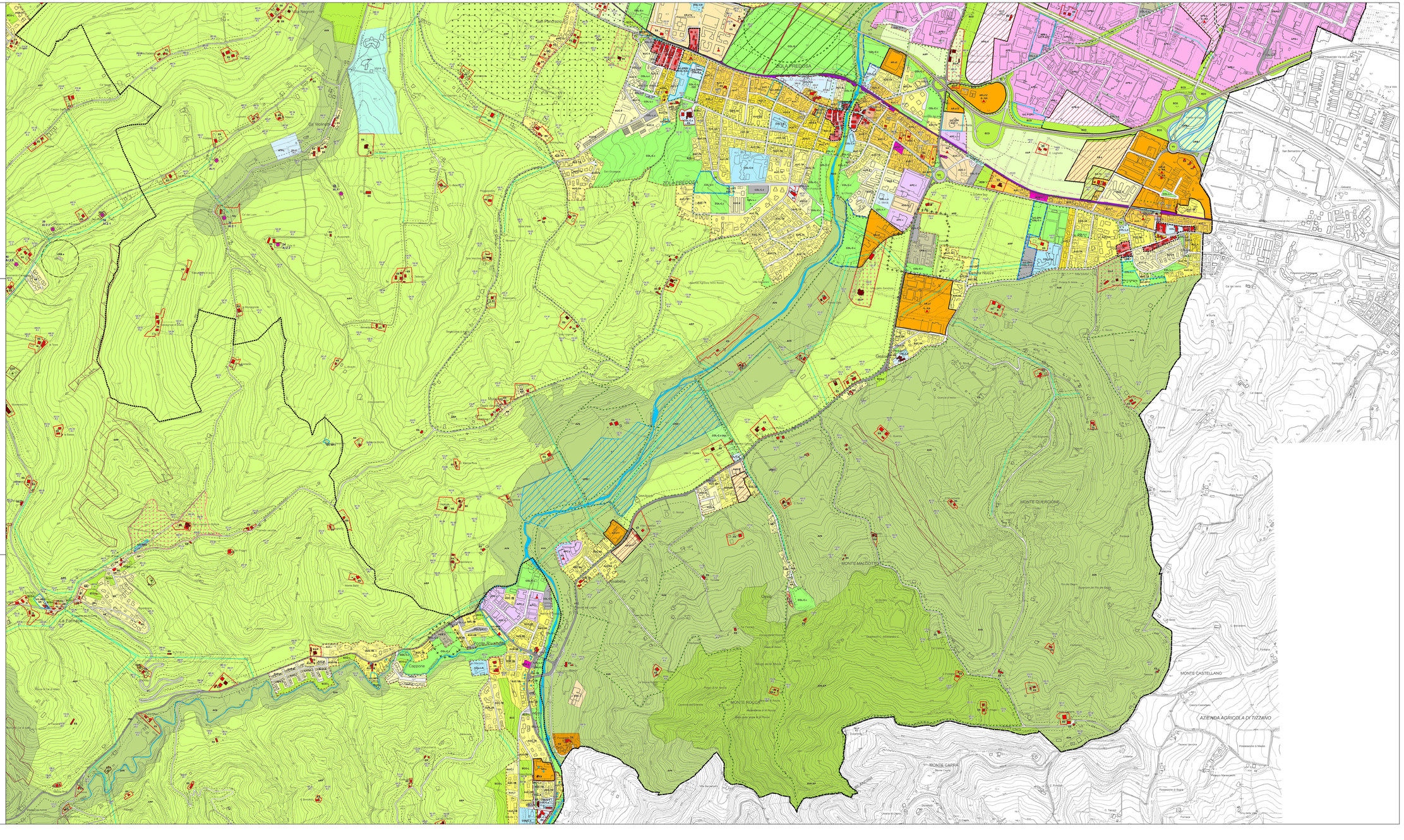
Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013) — ***Commissione di Coordinamento***
OIKOS Ricerche S.r.l. — *Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)*
Studio Tecnico Progettisti Associati — *Alberto CAULA (Monte San Pietro)*
Studio Sanvitt Sangiorgi (Aspetti geologici) — *Federica BALDI (Valsamoggia)*
SOFILAN S.r.l. (Mobilità e traffico) — *Simonetta BERNARDI (Zola Predosa)*
Studio Tecnico Bernardi (Aspetti socio-economici

Consulenza dell'ATI:
CREN Soc Coop. a r.l. (Reti Ecologiche)
Gian Paolo Pieri (Sistemi Informativi Territoriali)
GETEC S.a.s. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.

Delibere dei Consigli Comunali relative al RUE (2013)

Comune	Adozione	Approvazione
Bazzano	25/03/2013 n. 17	19/12/2013 n. 102
Castello di Serravalle	25/03/2013 n. 10	20/12/2013 n. 100
Crespellano	27/03/2013 n. 26	19/12/2013 n. 120
Monte San Pietro	26/03/2013 n. 17	18/12/2013 n. 79
Monteveglio	26/03/2013 n. 18	16/12/2013 n. 70
Savigno	21/03/2013 n. 8	17/12/2013 n. 108
Zola Predosa	27/03/2013 n. 25	23/12/2013 n. 132
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2014 al RUE		
Monte San Pietro	17/06/2015 n. 49	29/01/2016 n. 3
Valsamoggia	18/06/2015 n. 69	28/01/2016 n. 5
Zola Predosa	17/06/2015 n. 33	27/01/2016 n. 3
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE		
Monte San Pietro	28/12/2016 n. 100	28/11/2017 n. 72
Valsamoggia	29/12/2016 n. 123	16/11/2017 n. 85
Zola Predosa	28/12/2016 n. 90	19/11/2017 n. 88

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Procedimenti di Variante	*Approvazione*
Comune di Valsamoggia	***Delibera CC***
Procedimento art. 4 Legge LR 20/2000 per l'autorizzazione all'ampliamento e riqualificazione dello stabilimento L.P.M. Bottecchia S.L.P. con sanzione in località Bazzano, via Casteldebole 52	*16/06/2015 n. 63*
Procedimento art. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 da parte delle ditte immobiliare Stone Srl, Pinacoteli Srl e Setti Pneumatici Srl per nuova costruzione di fabbricato produttivo per attività di deposito e ufficina per lavorazione pneumatici in vincoli operativi ineFarne Ville in località Bazzano – denominata Sirena Nord	*28/01/2016 n. 4*
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 concernente l'individuazione di ambiti per nuovi insediamenti da riqualificare e ampliamento di edificio industriale della ditta SAFI SPA in loc. Crespellano, Via Lippo Agosto 1980 SA	*25/02/2016 n. 12*
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC,P CR 17 per la ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. LINE Srl in loc. Crespellano, Via Lippo Agosto 1980	*06/06/2016 n. 80*
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC,P CR 18 per l'ampliamento di edificio produttivo e di nuova costruzione in adiacenza all'esistente di ulteriore edificio industriale della ditta LA ROCCA Srl in loc. Crespellano, Via di Vittoria 29-31	*25/07/2017 n. 63*
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale IeFUC,P CR 19 della ditta ROSSI Srl S.p.A. in loc. Crespellano, Via Chiesacce n. 5, 7, 9, 20, 21, 23, 24, 27/2	*26/09/2017 n. 76*
Comune di Zola Predosa	***Delibera CC***
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 relativo alIUC,P ZP-2 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'azienda VIFAE SPA – Progetto Società Industriale Bolognese Srl	*13/07/2016 n. 55*

GENNAIO 2018