

**SQUEA**

**Schema di Assetto Strategico**  
**Obiettivo strategico 4 - Tav. 05**

Evolvere l'attrattività e la competitività del territorio

marzo 2024  
 scala 1:15.000

Assunzione	Adozione	Approvazione
Casalecchio di Reno	Delibera C.C. N° ... del ...	Delibera C.C. N° ... del ...
Monte San Pietro	Delibera C.C. N° ... del ...	Delibera C.C. N° ... del ...
Sasso Marconi	Delibera C.C. N° ... del ...	Delibera C.C. N° ... del ...
Valsamoggia	Delibera C.C. N° ... del ...	Delibera C.C. N° ... del ...
Zola Predosa	Delibera C.C. N° ... del ...	Delibera C.C. N° ... del ...

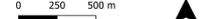
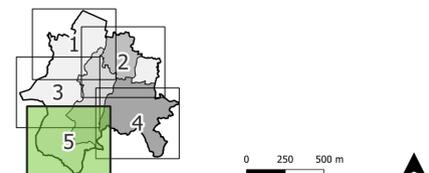
**Assessori**  
 Comune Casalecchio di Reno - Barbara Negroni  
 Comune Monte San Pietro - Maria Concetta Iodice  
 Comune Sasso Marconi - Gianluca Rossi  
 Comune Zola Predosa - Ernesto Russo

**Ufficio di Piano collaboratori**  
 Personale Unionale - Elisa Nicotri  
 Polo Territoriale - Tiziana Baggato, Davide Biancottoni, Luca Pomi, Lia Alonzi, Stefano Bertolini,  
 Mirena Micheli, Roberto Ercoli, Laura Garagani, Gianluca Gentili,  
 Manuela Pulga, Federica Garuti

**SIT**  
 Dianarella di Piacca, Gianluca Gentili, Davide Mogelli, Marco Bietini, Gaia Giovannini

**Garanti Partecipazione**  
 Unione Valli Reno Lavino Samoggia - Laura Lelli  
 Comune Casalecchio di Reno - Laura Lelli  
 Comune Monte San Pietro - Emanuela Riva  
 Comune Sasso Marconi - Gaetano Galdestrini  
 Comune Valsamoggia - Elisa Grazia  
 Comune Zola Predosa - Federico Palma

**Consulenti dell'Ufficio di Piano per aspetti specialistici**  
 Quadro Consorzio e Valsat - ATU S&T srl, Urban Planning srl  
 Aspetti Ambientali - A&S&S - Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile, Francesca Gaburro, Giuseppe Federzoni  
 Aspetti Urbanistici e paesaggistici - Stefano Stanghellini  
 Partecipazione - Fondazione Innovazione Urbana  
 Elaborazioni grafiche - ATU S&T srl - Urban Planning srl



**ELEMENTI DELLA BASE CARTOGRAFICA**

- Unione dei Comuni Valli Reno Lavino Samoggia
- T.U. (Territorio Urbanizzato)
- Ambiti edificati sparsi e discontinui
- Ponti sulle grandi infrastrutture viarie e ferroviarie
- Sottopassaggi delle grandi infrastrutture viarie e ferroviarie
- Edifici (DBTR)
- Ambito dell'ecosistema agricolo da valorizzare (PTM)
- Sistema calcinchio (PTM)
- Reticolo idrografico principale (PTM)
- Reticolo idrografico secondario, minore e minuto (PTM)

**CONTESTI DEL TERRITORIO URBANIZZATO**

- AMBITI DI RIGENERAZIONE COMPLESSA**
  - Parti di tessuto urbano conflittuali / aree dismesse da rigenerare verso funzioni prevalentemente residenziali
  - Parti di tessuto urbano conflittuali / aree dismesse da rigenerare verso funzioni prevalentemente produttive
  - Parti di tessuto urbano conflittuali / aree dismesse da rigenerare verso funzioni prevalentemente terziarie-artigianali
- AMBITI IN CORSO DI TRASFORMAZIONE**
  - Permessi attuativi e permessi di costruire convenzionati prevalentemente residenziali
  - Permessi attuativi e permessi di costruire convenzionati prevalentemente produttivi
  - Permessi attuativi e permessi di costruire convenzionati prevalentemente terziari
  - Permessi attuativi e permessi di costruire convenzionati prevalentemente commerciali
- AMBITI EDIFICATI SPARSI E DISCONTINUI**
  - centri-nuclei-storici-per-TESSUTI-rev04
  - Nuclei storici da conservare
  - Tessuti prevalentemente residenziali da qualificare
  - Tessuti prevalentemente produttivi da qualificare
  - Tessuti prevalentemente terziari da qualificare
  - Tessuti prevalentemente commerciali da qualificare

**CONTESTI DEL TERRITORIO URBANIZZATO**

- Centri storici da conservare
- AMBITI DI RIGENERAZIONE DIFFUSA
  - Prevalentemente residenziale, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
  - Prevalentemente residenziale, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
  - Prevalentemente residenziale, elevata densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
  - Prevalentemente residenziale, elevata densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
  - Prevalentemente residenziale, ridotta densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
  - Prevalentemente residenziale, ridotta densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
  - Prevalentemente produttivo, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
  - Prevalentemente produttivo, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
  - Prevalentemente terziari-artigianali, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
  - Prevalentemente terziari-artigianali, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
  - Area specializzata per il commercio, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
  - Area specializzata per il commercio, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
  - Area di dotazioni territoriali esterne al territorio urbanizzato

**4A) CONSOLIDARE LE ATTIVITÀ ESISTENTI E FAVORIRE L'INSEDIAMENTO DI SISTEMI PRODUTTIVI ALL'AVANGUARDIA**

- Poli produttivi di rilievo metropolitano
- Poli a marcata caratterizzazione commerciale di rilievo metropolitano
- Aree a marcata concentrazione di imprese agricole
- Nodi di collegamento viario da valorizzare
- Assi viari principali esistenti da valorizzare negli ambiti produttivi
- Viabilità esistente da caratterizzare come assi principali degli ambiti produttivi
- Imprese manifatturiere all'esterno del territorio urbanizzato
- Imprese del commercio e dei servizi all'esterno del territorio urbanizzato
- Aziende agricole appartenenti a Consorzi
- Viabilità integrativa a sostegno delle attività imprenditoriali extraurbane
- Direttrici di potenziale accrescimento urbano compatibili

- Coni visivi
- Magneti storico-culturali da valorizzare
- Alberghi per capacità ricettiva
  - 400 - 100
  - 100 - 30
  - 30 - 1
- Agriturismi per capacità ricettiva
  - Attamente ricettivo (posti letto > 20)
  - Mediamente ricettivo
  - Poco ricettivo (posti letto < 9)
- Percorsi escursionistici
- Percorsi escursionistici Cuore Colli Bolognesi
- Ambiti dei corridoi ecologici multifunzionali dei corsi d'acqua da custodire (PTM)
- Ambiti dei geositi da custodire (RER)
- Ambiti dei paesaggi e aree protette da custodire (RER)
- Ambiti dell'ecosistema forestale da custodire (PTM)
- Ambiti dell'ecosistema arbustivo da custodire (PTM)
- Criami significativi (PTM)
- Nodi di interscambio da valorizzare per l'attrattività e la competitività
- Nodi di collegamento della mobilità sostenibile da valorizzare
- Reti della mobilità sostenibile esistenti da qualificare a collegamento di luoghi importanti per l'attrattività e la competitività
- Tratti della rete della mobilità sostenibile da realizzare a collegamento di luoghi importanti per l'attrattività e la competitività
- Circuiti da strutturare per la valorizzazione del sistema rurale
- Direzioni di accessibilità a luoghi attrattivi e competitivi del sistema rurale
- Discontinuità della rete ciclopedonale da superare

**4B) VALORIZZARE E METTERE IN RETE I MAGNETI DELL'ATTRATTIVITÀ LOCALE**

- Centri storici da conservare
- AMBITI DI RIGENERAZIONE DIFFUSA
  - Prevalentemente residenziale, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
  - Prevalentemente residenziale, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
  - Prevalentemente residenziale, elevata densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
  - Prevalentemente residenziale, elevata densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
  - Prevalentemente residenziale, ridotta densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
  - Prevalentemente residenziale, ridotta densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
  - Prevalentemente produttivo, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
  - Prevalentemente produttivo, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
  - Prevalentemente terziari-artigianali, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
  - Prevalentemente terziari-artigianali, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
  - Area specializzata per il commercio, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
  - Area specializzata per il commercio, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
  - Area di dotazioni territoriali esterne al territorio urbanizzato

**4C) INTEGRARE LE ATTIVITÀ COMMERCIALI CON FUNZIONI SOCIALI E ATTRATTIVE**

- Centri storici da conservare
- AMBITI DI RIGENERAZIONE DIFFUSA
  - Prevalentemente residenziale, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
  - Prevalentemente residenziale, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
  - Prevalentemente residenziale, elevata densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
  - Prevalentemente residenziale, elevata densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
  - Prevalentemente residenziale, ridotta densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
  - Prevalentemente residenziale, ridotta densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
  - Prevalentemente produttivo, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
  - Prevalentemente produttivo, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
  - Prevalentemente terziari-artigianali, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
  - Prevalentemente terziari-artigianali, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
  - Area specializzata per il commercio, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
  - Area specializzata per il commercio, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
  - Area di dotazioni territoriali esterne al territorio urbanizzato

**4D) ORGANIZZARE L'INFRASTRUTTURAZIONE DEL TERRITORIO**

- Sistema autostradaletangenziale di Bologna
- Caselli autostradali
- Tracciato stradale (DBTR)
- Grande rete della viabilità di interesse nazionale/regionale
- Reti di base di interesse regionale, strade extraurbane secondarie intercomunali, strade urbane principali
- Tracciato ferroviario
- Stazione ferroviaria
- Stazione ferroviaria di interscambio con ciclovie di rilievo regionale e interregionale
- Aree dei centri di mobilità (PTM)
- Aree dei centri di interscambio (PTM)
- Direttrici della mobilità sostenibile da rafforzare (PUMS)
- Bicipolitana
- Itinerari cicloturistici
- Cammini sovracomunali
- Nodi di collegamento tra cammini e itinerari cicloturistici di interesse metropolitano

