

SQUEA

Schema di Assetto Strategico
 Obiettivo strategico 4 - Tav. 03

Evolvere l'attrattività e la competitività del territorio

marzo 2024
 scala 1:15.000

Assunzione	Adozione	Approvazione
Casalecchio di Reno	Delibera C.C. N° ... del ...	Delibera C.C. N° ... del ...
Monte San Pietro	Delibera C.C. N° ... del ...	Delibera C.C. N° ... del ...
Sasso Marconi	Delibera C.C. N° ... del ...	Delibera C.C. N° ... del ...
Valsamoggia	Delibera C.C. N° ... del ...	Delibera C.C. N° ... del ...
Zola Predosa	Delibera C.C. N° ... del ...	Delibera C.C. N° ... del ...

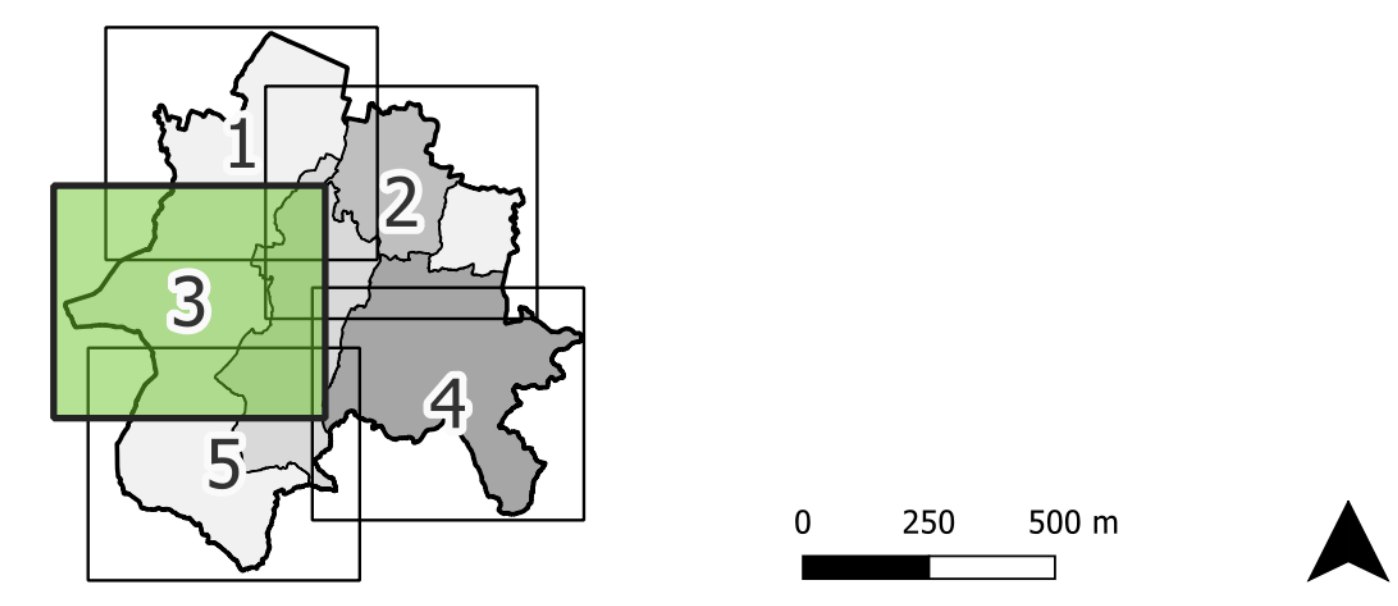
Assessori
 Comune Casalecchio di Reno - Barbara Negroni
 Comune Monte San Pietro - Maria Concetta Iodice
 Comune Sasso Marconi - Gianluca Rossi
 Comune Zola Predosa - Ernesto Rucio

Ufficio di Piano collaboratori
 Personale Unionale - Elisa Nocetti
 Poli Territoriali - Tiziana Niggito, Davide Barocchini, Luca Pomi, Lia Alessandri, Stefano Bertolini,
 Mirena Melchiorri, Roberto Ercoli, Laura Garagani, Gianluca Gentili,
 Manuela Pulga, Federica Garuti

SIT
 Dianella di Paola, Gianluca Gentili, Davide Magelli, Marco Bietini, Gelsi Giovanni

Garanti Partecipazione
 Unione Valli Reno Lavino Samoggia - Laura Lelli
 Comune Casalecchio di Reno - Laura Lelli
 Comune Monte San Pietro - Emanuela Rivetta
 Comune Sasso Marconi - Claudio Galardi
 Comune Valsamoggia - Elisa Galati
 Comune Zola Predosa - Federica Palma

Consulenti dell'Ufficio di Piano per aspetti specialistici
 Quadri Consultivo Valori - ATU Sicet srl, Urban Planning srl
 Aspetti Ambientali - AESS - Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile, Francesca Gaburro, Giuseppe Federzi
 Aspetti Valutativi e perequativi - Stefano Stanghellini
 Partecipazione - Fondazione Innovazione Urbana
 Elaborazioni grafiche - ATU Sicet srl - Urban Planning srl



ELEMENTI DELLA BASE CARTOGRAFICA	CONTESTI DEL TERRITORIO URBANIZZATO
Unione dei Comuni Valli Reno Lavino Samoggia	AMBITI DI RIGENERAZIONE COMPLESSA
T.U. (Territorio Urbanizzato)	Parti di tessuto urbano conflittuali / aree dismesse da rigenerare verso funzioni prevalentemente residenziali
Ambiti edificati sparsi e discontinui	Parti di tessuto urbano conflittuali / aree dismesse da rigenerare verso funzioni prevalentemente produttive
Ponti sulle grandi infrastrutture viarie e ferroviarie	Parti di tessuto urbano conflittuali / aree dismesse da rigenerare verso funzioni prevalentemente terziarie-artigianali
Sottopassaggi delle grandi infrastrutture viarie e ferroviarie	AMBITI IN CORSO DI TRASFORMAZIONE
Edifici (CBTR)	Permessi attuativi e permessi di costruire convenzionati prevalentemente residenziali
Ambito dell'ecosistema agricolo da valorizzare (PTM)	Permessi attuativi e permessi di costruire convenzionati prevalentemente produttivi
Sistema calcinchio (PTM)	Permessi attuativi e permessi di costruire convenzionati prevalentemente terziari
Reticolo idrografico principale (PTM)	Permessi attuativi e permessi di costruire convenzionati prevalentemente commerciali
Reticolo idrografico secondario, minore e minuto (PTM)	AMBITI EDIFICATI SPARSI E DISCONTINUI
	centri-nuclei-storici-per-TESSUTI-rev04
	Nuclei storici da conservare
	Tessuti prevalentemente residenziali da qualificare
	Tessuti prevalentemente produttivi da qualificare
	Tessuti prevalentemente terziari da qualificare
	Tessuti prevalentemente commerciali da qualificare

4A) CONSOLIDARE LE ATTIVITÀ ESISTENTI E FAVORIRE L'INSEDIAMENTO DI SISTEMI PRODUTTIVI ALL'AVANGUARDIA

- Poli produttivi di rilievo metropolitano
- Poli a marcata caratterizzazione commerciale di rilievo metropolitano
- Aree a marcata concentrazione di imprese agricole
- Nodi di collegamento viario da valorizzare
- Assi viari principali esistenti da valorizzare negli ambiti produttivi
- Viabilità esistente da caratterizzare come assi principali degli ambiti produttivi
- Imprese manifatturiere all'esterno del territorio urbanizzato
- Imprese del commercio e dei servizi all'esterno del territorio urbanizzato
- Aziende agricole appartenenti a Consorzi
- Viabilità integrativa a sostegno delle attività imprenditoriali extraurbane
- Direttrici di potenziale accrescimento urbano compatibili

4B) VALORIZZARE E METTERE IN RETE I MAGNETI DELL'ATTRATTIVITÀ LOCALE

- Coni visivi
- Magneti storico-culturali da valorizzare
- Alberghi per capacità ricettiva
 - 400 - 100
 - 100 - 30
 - 30 - 1
- Agriturismi per capacità ricettiva
 - Attamente ricettivo (posti letto > 20)
 - Mediamente ricettivo
 - Poco ricettivo (posti letto < 9)
- Percorsi escursionistici
- Percorsi escursionistici Cuore Colli Bolognesi
- Ambiti dei corridoi ecologici multifunzionali dei corsi d'acqua da custodire (PTM)
- Ambiti dei depositi da custodire (RER)
- Ambiti dei paesaggi e aree protette da custodire (RER)
- Ambiti dell'ecosistema forestale da custodire (PTM)
- Ambiti dell'ecosistema arbustivo da custodire (PTM)
- Criami significativi (PTM)
- Nodi di interscambio da valorizzare per l'attrattività e la competitività
- Nodi di collegamento della mobilità sostenibile da valorizzare
- Reti della mobilità sostenibile esistenti da qualificare a collegamento di luoghi importanti per l'attrattività e la competitività
- Tratti della rete della mobilità sostenibile da realizzare a collegamento di luoghi importanti per l'attrattività e la competitività
- Circuiti da strutturare per la valorizzazione del sistema rurale
- Direzioni di accessibilità a luoghi attrattivi e competitivi del sistema rurale
- Discontinuità della rete ciclopedonale da superare

4C) INTEGRARE LE ATTIVITÀ COMMERCIALI CON FUNZIONI SOCIALI E ATTRATTIVE

- CONTESTI DEL TERRITORIO URBANIZZATO**
- Centri storici da conservare
 - AMBITI DI RIGENERAZIONE DIFFUSA**
 - Prevalentemente residenziale, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
 - Prevalentemente residenziale, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
 - Prevalentemente residenziale, elevata densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
 - Prevalentemente residenziale, elevata densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
 - Prevalentemente residenziale, ridotta densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
 - Prevalentemente residenziale, ridotta densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
 - Prevalentemente produttivo, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
 - Prevalentemente produttivo, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
 - Prevalentemente terziario-artigianali, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
 - Prevalentemente terziario-artigianali, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
 - Aree specializzate per il commercio, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
 - Aree specializzate per il commercio, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
 - Aree di dotazioni territoriali esterne al territorio urbanizzato

4D) ORGANIZZARE L'INFRASTRUTTURAZIONE DEL TERRITORIO

- Sistema autostradale/tangenziale di Bologna
- Caselli autostradali
- Tracciato stradale (DBTR)
- Grande rete della viabilità di interesse nazionale/regionale
- Reti di base di interesse regionale, strade extraurbane secondarie intercomunali, strade urbane principali
- Tracciato ferroviario
- Stazione ferroviaria
- Stazione ferroviaria di interscambio con ciclovie di rilievo regionale e interregionale
- Aree dei centri di mobilità (PTM)
- Aree dei centri di interscambio (PTM)
- Direttrici della mobilità sostenibile da rafforzare (PUMS)
- Bicipolitana
- Itinerari cicloturistici
- Cammini sovracomunali
- Nodi di collegamento tra cammini e itinerari cicloturistici di interesse metropolitano

