

**SQUEA**

**Schema di Assetto Strategico**  
**Obiettivo strategico 3 - Tav. 01**

Sostenere la socialità e l'aggregazione delle comunità locali

marzo 2024  
 scala 1:15.000

Assunzione	Adozione	Approvazione
Casalecchio di Reno	Delibera C.C. N° ... del ...	Delibera C.C. N° ... del ...
Monte San Pietro	Delibera C.C. N° ... del ...	Delibera C.C. N° ... del ...
Sasso Marconi	Delibera C.C. N° ... del ...	Delibera C.C. N° ... del ...
Valsamoggia	Delibera C.C. N° ... del ...	Delibera C.C. N° ... del ...
Zola Predosa	Delibera C.C. N° ... del ...	Delibera C.C. N° ... del ...

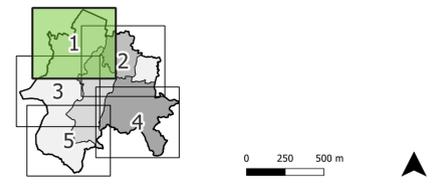
**Assessori**  
 Comune Casalecchio di Reno - Barbara Negroni  
 Comune Monte San Pietro - Maria Concetta Iodice  
 Comune Sasso Marconi - Gianluca Rossi  
 Comune Zola Predosa - Ernesto Rosso

**Ufficio di Piano collaboratori**  
 Personale Unionale - Elisa Nocetti  
 Polo Territoriale - Tiziana Baggio, Davide Baruffolini, Luca Fiori, Lia Alessandri, Stefano Bartolini,  
 Maria Michela, Roberto Eroli, Laura Oragnani, Gianluca Gentilini,  
 Manuela Pulga, Federica Garuti

**SIT**  
 Donatella di Paola, Gianluca Gentilini, Davide Magelli, Marco Bietini, Gela Giovannini

**Garanti Partecipazione**  
 Unione Reno Lavino Samoggia - Laura Lelli  
 Comune Casalecchio di Reno - Laura Lelli  
 Comune Monte San Pietro - Emanuela Rivetta  
 Comune Sasso Marconi - Gabrio Guidotti  
 Comune Valsamoggia - Elisa Grazià  
 Comune Zola Predosa - Federico Palma

**Consulenti dell'Ufficio di Piano per aspetti specialistici**  
 Quadro Consulenti e Valori - ATU Soc. Srl, Urban Planning srl  
 Aspetti Ambientali - AESS - Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile, Francesca Gaburro, Giuseppe Federzoni  
 Aspetti Urbanistici e paesaggistici - Stefano Stanghellini  
 Partecipazione - Fondazione Innovazione Urbana  
 Elaborazione grafiche - ATU Soc. Srl - Urban Planning srl



**ELEMENTI DELLA BASE CARTOGRAFICA**

Unione dei Comuni Valli Reno Lavino Samoggia	Ambiti dell'ecosistema forestale da custodire (PTM)
T.U. (Territorio Urbanizzato)	Ambito dell'ecosistema agricolo da valorizzare (PTM)
Ambiti edificati sparsi e discontinui	Ambiti dei corridoi ecologici multifunzionali del corso d'acqua da custodire (PTM)
Sistema autostradale/tangenziale di Bologna	Reticolo idrografico principale (PTM)
Caselli autostradali	Reticolo idrografico secondario, minore e minuto (PTM)
Ponti sulle grandi infrastrutture viarie e ferroviarie	<b>AMBITI IN CORSO DI TRASFORMAZIONE</b>
Sottopassaggi delle grandi infrastrutture viarie e ferroviarie	Permessi attuativi e permessi di costruire convenzionati prevalentemente residenziali
Tracciato stradale (DBTR)	Permessi attuativi e permessi di costruire convenzionati prevalentemente produttivi
Grande rete della viabilità di interesse nazionale/regionale	Permessi attuativi e permessi di costruire convenzionati prevalentemente terziari
Rete di base di interesse regionale, strade extraurbane secondarie intercomunali, strade urbane principali	Permessi attuativi e permessi di costruire convenzionati prevalentemente commerciali
Viabilità locale	<b>AMBITI EDIFICATI SPARSI E DISCONTINUI</b>
Tracciato ferroviario	Nuclei storici da conservare
Edifici (DBTR)	Tessuti prevalentemente residenziali da qualificare
Poli produttivi di rilievo metropolitano	Tessuti prevalentemente produttivi da qualificare
Poli a marcata caratterizzazione commerciale di rilievo metropolitano	Tessuti prevalentemente terziari da qualificare
Sistema canalino (PTM)	Tessuti prevalentemente commerciali da qualificare
Ambiti dell'ecosistema arbustivo da custodire (PTM)	

**3A) SVILUPPARE AREE PER SERVIZI QUALI POLI AGGREGATORI DELLA COMUNITÀ**

- Ambiti del tessuto connettivo della socialità
- A - Aree verdi da PSC
- B - Biblioteche
- C - Farmacie
- D - Negozi di generi alimentari
- E - Impianti sportivi
- F - Organizzazioni del terzo settore
- G - Scuole (da asilo a medie)
- H - Scuole (da superiori a formazione superiore)
- I - Sportelli bancari
- M - Teatri

Aree di dotazioni territoriali esterne al territorio urbanizzato

Direttrici di rafforzamento dei servizi alla collettività

Asse connettivo della socialità

**3B) SVILUPPARE LE DOTAZIONI TERRITORIALI PER IL CONTRASTO ALLE FRAGILITÀ SOCIALI**

- Ambiti del tessuto connettivo della socialità
- C - Farmacie
- D - Negozi di generi alimentari
- F - Organizzazioni del terzo settore

Centri storici da conservare

Nuclei storici da conservare

Aree in cui rafforzare le dotazioni territoriali

Aree in cui rafforzare le dotazioni di edilizia sociale

**3C) FAVORIRE L'ACCESSIBILITÀ UNIVERSALE AI SERVIZI**

- Stazione ferroviaria
- Stazione ferroviaria di interscambio con ciclovie di rilievo regionale e interregionale
- Aree dei centri di mobilità (PTM)
- Aree dei centri di interscambio (PTM)
- Direttrici della mobilità sostenibile da rafforzare (PUMS)
- Biciclopista e itinerari cicloturistici
- Cammini sovraumunali
- Piste ciclabili comunali
- Nodi di collegamento tra cammini e itinerari cicloturistici di interesse metropolitano
- Direttrici di rafforzamento dei collegamenti alle dotazioni territoriali
- Direzioni potenziali di superamento delle barriere che limitano l'accessibilità alle dotazioni territoriali
- Direttrici di integrazione dei nodi intermodali con gli insediamenti produttivi
- Infrastruttura di collegamento trans vallico da valorizzare

**3D) FAVORIRE LA MIXITÀ DEGLI USI PER L'INTEGRAZIONE SOCIALE**

**CONTESTI DEL TERRITORIO URBANIZZATO**

- Centri storici da conservare

**AMBITI DI RIGENERAZIONE DIFFUSA**

- Prevalentemente residenziale, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
- Prevalentemente residenziale, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
- Prevalentemente residenziale, elevata densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
- Prevalentemente residenziale, elevata densità, ridotta impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
- Prevalentemente residenziale, ridotta densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
- Prevalentemente residenziale, ridotta densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
- Prevalentemente produttivo, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
- Prevalentemente produttivo, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
- Prevalentemente terziari-artigianali, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
- Prevalentemente terziari-artigianali, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
- Aree specializzate per il commercio, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
- Aree specializzate per il commercio, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni

**AMBITI DI RIGENERAZIONE COMPLESSA**

- Parti di tessuto urbano conflittuali / aree dismesse da rigenerare verso funzioni prevalentemente residenziali
- Parti di tessuto urbano conflittuali / aree dismesse da rigenerare verso funzioni prevalentemente produttive
- Parti di tessuto urbano conflittuali / aree dismesse da rigenerare verso funzioni prevalentemente terziari-artigianali

