

Sindaci
 Comune Casalecchio di Reno - Massimo Bosso
 Comune Monte San Pietro - Monica Cini
 Comune Sasso Marconi - Roberto Panamoggi
 Comune Valsamoggia - Daniele Rusignio
 Comune Zola Predosa - Davide Dall'Ono

Ufficio di Piano
 Dirigente Ufficio di Piano e Coordinamento Tecnico - Pierre Passarella
 Responsabile Polo Territoriale Casalecchio di Reno - Veronica Trosser
 Responsabile Polo Territoriale Monte San Pietro - Andrea Didati
 Responsabile Polo Territoriale Sasso Marconi - Fulvio Cambiarelli
 Responsabile Polo Territoriale Valsamoggia - Federico Bardi
 Responsabile Polo Territoriale Zola Predosa - Simonetta Bernardi

Coordinamento Scientifico e Metodologico - Vittorio Emanuele Bianchi

SQUEA

Schema di Assetto Strategico
 Obiettivo strategico 2 - Tav. 04

Curare il paesaggio come riserva di identità

marzo 2024
 scala 1:15.000

Assunzione	Adozione	Approvazione
Casalecchio di Reno	Delibera C.C. N° ... del ...	Delibera C.C. N° ... del ...
Monte San Pietro	Delibera C.C. N° ... del ...	Delibera C.C. N° ... del ...
Sasso Marconi	Delibera C.C. N° ... del ...	Delibera C.C. N° ... del ...
Valsamoggia	Delibera C.C. N° ... del ...	Delibera C.C. N° ... del ...
Zola Predosa	Delibera C.C. N° ... del ...	Delibera C.C. N° ... del ...

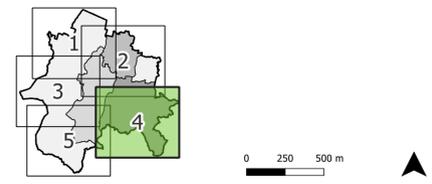
Assessori
 Comune Casalecchio di Reno - Barbara Negroni
 Comune Monte San Pietro - Maria Concetta Iodice
 Comune Sasso Marconi - Gianluca Rossi
 Comune Zola Predosa - Ernesto Russo

Ufficio di Piano collaboratori
 Personale Unionale - Elisa Nocetti
 Poli Territoriali - Tiziana Baggato, Davide Biancuffoni, Luca Fiori, Lia Alonzi, Stefano Bertolini, Mirna Michelini, Roberto Ercoi, Laura Garagnani, Gianluca Gentini, Manuela Pulga, Federica Garuti

SIT
 Distanella di Piacca, Gianluca Gentini, Davide Magelli, Marco Bietini, Gala Giovannini

Garanti Partecipazione
 Unione Valli Reno Lavino Samoggia - Laura Lelli
 Comune Casalecchio di Reno - Laura Lelli
 Comune Monte San Pietro - Emanuela Rivetta
 Comune Sasso Marconi - Gaetano Galdesti
 Comune Valsamoggia - Elisa Grada
 Comune Zola Predosa - Federico Palma

Consulenti dell'Ufficio di Piano per aspetti specialistici
 Quadro Consulente e Valsar - ATi S&T srl, Urban Planning srl
 Aspetti Giuridici - Tommaso Bonetti
 Aspetti Ambientali - A&S&S - Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile, Francesca Gaburra, Giuseppe Federzoni
 Aspetti Urbanistici e paesaggistici - Stefano Stanghellini
 Partecipazione - Fondazione Innovazione Urbana
 Elaborazioni grafiche - ATi S&T srl - Urban Planning srl



ELEMENTI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Unione dei Comuni Valli Reno Lavino Samoggia
- T.U. (Territorio Urbanizzato)
- Ambiti edificati sparsi e discontinui
- Sistema autostradale/tangenziale di Bologna
- Caselli autostradali
- Ponti sulle grandi infrastrutture viarie e ferroviarie
- Sottopassaggi delle grandi infrastrutture viarie e ferroviarie
- Tracciato stradale (DBTR)
- Grande rete della viabilità di interesse nazionale/regionale
- Rete di base di interesse regionale, strade extraurbane secondarie intercomunali, strade urbane principali
- Viabilità locale
- Tracciato ferroviario
- Edifici (DBTR)
- Poli produttivi di rilievo metropolitano
- Poli a marcata caratterizzazione commerciale di rilievo metropolitano
- Nodi di collegamento tra cammini e itinerari cicloturistici di interesse metropolitano
- Ambito dell'ecosistema agricolo da valorizzare (PTM)
- Ambiti dei corridoi ecologici multifunzionali dei corsi d'acqua da custodire (PTM)

CONTESTI DEL TERRITORIO URBANIZZATO

- Centri storici da conservare
- AMBITI DI RIGENERAZIONE DIFFUSA**
 - Prevalentemente residenziale, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
 - Prevalentemente residenziale, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
 - Prevalentemente residenziale, ridotta densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
 - Prevalentemente residenziale, elevata densità, ridotta impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
 - Prevalentemente residenziale, ridotta densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
 - Prevalentemente produttivo, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
 - Prevalentemente produttivo, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
 - Prevalentemente terziari-artigianali, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
 - Prevalentemente terziari-artigianali, elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, Belevato numero di dotazioni
- AMBITI DI RIGENERAZIONE COMPLESSA**
 - Parti di tessuto urbano conflittuali / aree dismesse da rigenerare verso funzioni prevalentemente residenziali
 - Parti di tessuto urbano conflittuali / aree dismesse da rigenerare verso funzioni prevalentemente produttive
 - Parti di tessuto urbano conflittuali / aree dismesse da rigenerare verso funzioni prevalentemente terziari-artigianali
- AMBITI IN CORSO DI TRASFORMAZIONE**
 - Permessi attuativi e permessi di costruire convenzionati prevalentemente residenziali
 - Permessi attuativi e permessi di costruire convenzionati prevalentemente produttivi
 - Permessi attuativi e permessi di costruire convenzionati prevalentemente terziari
 - Permessi attuativi e permessi di costruire convenzionati prevalentemente commerciali
- AMBITI EDIFICATI SPARSI O DISCONTINUI**
 - Nuclei storici da conservare
 - Tessuti prevalentemente residenziali da qualificare
 - Tessuti prevalentemente produttivi da qualificare
 - Tessuti prevalentemente terziari da qualificare
 - Tessuti prevalentemente commerciali da qualificare

2A) FAVORIRE LA PRESENZA E LO SVILUPPO DELLE AZIENDE AGRICOLE

- Ambito dell'ecosistema agricolo da valorizzare (PTM)
- Aree dei paesaggi testimoniali da custodire
- Linee di riconfigurazione dei margini urbani

2B) CONSERVARE LE COMPONENTI STORICHE E PROMUOVERE LE COMPONENTI NATURALISTICHE DEL TERRITORIO

- Beni architettonici e monumentali (MIBAC)
- Edifici di interesse storico-testimoniale
- Pertinenza/area tutelata ai sensi degli artt. 10 e 45 del D. Lgs 42/2004
- Esemplari alberi monumentali (RER)
- Ambiti dei paesaggi e aree protette da custodire (RER)
- Ambiti dell'ecosistema forestale da custodire (PTM)
- Ambiti dell'ecosistema arbustivo da custodire (PTM)
- Sistema calanchivo (PTM)
- Centri storici da conservare
- Nuclei storici da conservare
- Magneti storico-culturali da valorizzare
- Elementi della centuriazione da custodire
- Aree dei bacini di identità da valorizzare

2C) RAFFORZARE LA RETE ESCURSIONISTICA PER LA FRUIZIONE DEI PAESAGGI

- Coni visivi
- Percorsi escursionistici
- Viabilità storica (PTM)
- Aree di dotazioni territoriali esterne al territorio urbanizzato
- Direzioni dell'accesso ai bacini di identità da potenziare
- Nodi di collegamento della mobilità sostenibile da valorizzare
- Infrastruttura di collegamento trans valivo da valorizzare
- Linee di connessione potenziale tra punti di interesse e bacini di identità
- Nodi di interscambio modale verso bacini di identità da valorizzare
- Stazione ferroviaria
- Stazione ferroviaria di interscambio con ciclovie di rilievo regionale e interregionale
- Aree dei centri di mobilità (PTM)
- Aree dei centri di interscambio (PTM)
- Direttrici della mobilità sostenibile da rafforzare (PUMS)
- Bicipollana
- Itinerari cicloturistici
- Cammini sovracomunali
- Piste ciclabili comunali

