

PUG intercomunale

PIANO URBANISTICO GENERALE



Sindaci
 Comune Casalecchio di Reno - Massimo Bosso
 Comune Monte San Pietro - Monica Cinti
 Comune Sasso Marconi - Roberto Parmeggiani
 Comune Valsamoggia - Daniele Ruscigno
 Comune Zola Predosa - Davide Dall'Orto

Ufficio di Piano
 Dirigente Ufficio di Piano e Coordinamento Tecnico - Pierre Passarella
 Responsabile Polo Territoriale Casalecchio di Reno - Veronica Fossier
 Responsabile Polo Territoriale Monte San Pietro - Andrea Diolanti
 Responsabile Polo Territoriale Sasso Marconi - Michael Gamberini
 Responsabile Polo Territoriale Valsamoggia - Federica Baldi
 Responsabile Polo Territoriale Zola Predosa - Simonetta Bernardi

Coordinamento Scientifico e Metodologico - Vittorio Emanuele Bianchi

DISCIPLINA

Trasformabilità del territorio - Legenda

marzo 2024

| Assunzione | Adozione | Approvazione |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Casalecchio di Reno Delibera C.C. N° ___ del ___/___/___ | Delibera C.C. N° ___ del ___/___/___ | Delibera C.C. N° ___ del ___/___/___ |
| Monte San Pietro Delibera C.C. N° ___ del ___/___/___ | Delibera C.C. N° ___ del ___/___/___ | Delibera C.C. N° ___ del ___/___/___ |
| Sasso Marconi Delibera C.C. N° ___ del ___/___/___ | Delibera C.C. N° ___ del ___/___/___ | Delibera C.C. N° ___ del ___/___/___ |
| Valsamoggia Delibera C.C. N° ___ del ___/___/___ | Delibera C.C. N° ___ del ___/___/___ | Delibera C.C. N° ___ del ___/___/___ |
| Zola Predosa Delibera C.C. N° ___ del ___/___/___ | Delibera C.C. N° ___ del ___/___/___ | Delibera C.C. N° ___ del ___/___/___ |

Assessori
 Comune Casalecchio di Reno - Barbara Negroni
 Comune Monte San Pietro - Maria Concetta Iodice
 Comune Sasso Marconi - Gianluca Rossi
 Comune Zola Predosa - Ernesto Russo

Ufficio di Piano collaboratori
 Personale Unificata - Elisa Nocetti
 Poli Territoriali - Tiziana Beggiani, Davide Biancofiore, Luca Pomi, Lia Aleandri, Stefano Bartolini,
 Milena Michelini, Roberto Erioli, Laura Garagnani, Gianluca Gentilini,
 Manuela Pulga, Federica Garuti

SIT
 Donatella di Paola, Gianluca Gentilini, Davide Magelli, Marco Bettini, Gaia Giovannini

Garanti Partecipazione
 Unione Reno Lavino Samoggia - Laura Lelli
 Comune Casalecchio di Reno - Laura Lelli
 Comune Monte San Pietro - Emanuela Rivetta
 Comune Sasso Marconi - Glauco Guidastri
 Comune Valsamoggia - Elisa Grazia
 Comune Zola Predosa - Federico Palma

Consulenti dell'Ufficio di Piano per aspetti specialistici
 Quadro Conoscitivo e Valsat - ATI Sis.Ter srl, Urban Planning srl
 Aspetti Giuridici - Tommaso Bonetti
 Aspetti Ambientali - AESS - Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile, Francesca Gaburro, Giuseppe Federzoni
 Aspetti Valutativi e perequativi - Stefano Stanghellini
 Partecipazione - Fondazione Innovazione Urbana
 Elaborazioni grafiche - ATI Sis.Ter srl - Urban Planning srl

EDIFICI DI VALORE MONUMENTALE STORICO O TESTIMONIALE

- Beni architettonici tutelati ai sensi degli artt. 2 e 10 del D.Lgs 42/2004
- Pertinenze/area tutelata ai sensi degli artt. 10 e 45 del D.Lgs 42/2004
- Edifici di interesse storico-testimoniale

TERRITORIO URBANIZZATO

- T.U. (Territorio Urbanizzato)

AMBITI DI CONSERVAZIONE

- Centri storici

AMBITI DI RIGENERAZIONE DIFFUSA

- Tessuti prevalentemente residenziali
 - RUDI 1 Elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
 - RUDI 2 Elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
 - RUDI 3 Elevata densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
 - RUDI 4 Elevata densità, ridotta impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
 - RUDI 5 Ridotta densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
 - RUDI 6 Ridotta densità, ridotta impermeabilità, ridotto valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
- Tessuti prevalentemente produttivi
 - RUDI 7 Elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
 - RUDI 8 Elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
- Tessuti prevalentemente terziari-artigianali
 - RUDI 9 Elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
 - RUDI 10 Elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni
- Tessuti dei complessi commerciali integrati
 - RUDI 11 Elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, ridotto numero di dotazioni
 - RUDI 12 Elevata densità, elevata impermeabilità, elevato valore di isola di calore, elevato numero di dotazioni

- Edifici isolati per il commercio al dettaglio
 - Medio-piccola struttura C1, SV compresa tra 250 mq e 800 mq
 - Medio-piccola struttura C2, SV compresa tra 800 mq e 1.500 mq
 - Medio grande struttura, SV compresa tra 1.500 mq e 2.500 mq
 - Grande struttura alimentare, SV compresa tra 2.500 mq e 4.500 mq
 - Grande struttura non alimentare, SV compresa tra 2.500 mq e 10.000 mq
 - Grande struttura non alimentare di livello superiore, SV superiore a 10.000 mq

AMBITI DI RIGENERAZIONE COMPLESSA

- RUCO 1 Parti di tessuto urbano caratterizzate dalla presenza di aree dismesse o dalla compresenza di funzioni tra loro incongrue e conflittuali da rigenerare verso funzioni prevalentemente residenziali
- RUCO 2 Parti di tessuto urbano caratterizzate dalla presenza di aree dismesse o dalla compresenza di funzioni tra loro incongrue e conflittuali da rigenerare verso funzioni prevalentemente produttive
- RUCO 3 Parti di tessuto urbano caratterizzate dalla presenza di aree dismesse o dalla compresenza di funzioni tra loro incongrue e conflittuali da rigenerare verso funzioni prevalentemente terziarie/artigianali

AMBITI IN CORSO DI TRASFORMAZIONE

- CONV 1 Pianificazione o Permessi di Costruire convenzionati prevalentemente residenziali
- CONV 2 Pianificazione o Permessi di Costruire convenzionati prevalentemente produttivi
- CONV 3 Pianificazione o Permessi di Costruire convenzionati prevalentemente terziari
- CONV 4 Pianificazione o Permessi di Costruire convenzionati prevalentemente commerciali

AMBITI DI RAFFORZAMENTO DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- Tessuti di sole dotazioni territoriali: Parchi e giardini pubblici - infrastruttura verde
- Tessuti di sole dotazioni territoriali: Servizi pubblici alla popolazione e alle attività economiche

AMBITI DI RAFFORZAMENTO DELLE DOTAZIONI ECOLOGICO-AMBIENTALI

- Tessuti di sole dotazioni ecologico-ambientali

POLI DI RILIEVO METROPOLITANO

- Polo di rilievo metropolitano
 - M HUB del Martignone
 - L Polo produttivo di pianura Via Lunga
 - R Polo produttivo della conurbazione bolognese Riale
 - C Polo produttivo Monteveglio
 - P Polo produttivo Pontecchio Marconi
 - A Polo a marcata caratterizzazione commerciale Zona A
 - B Polo a marcata caratterizzazione commerciale Zona B

EDIFICATO SPARSO E DISCONTINUO

- Edificato Sparso o Discontinuo
- Nuclei storici
- RUDI 1a Tessuti prevalentemente residenziali da qualificare
- RUDI 7a Tessuti prevalentemente produttivi da qualificare
- RUDI 9a Tessuti prevalentemente terziari da qualificare
- Dotazioni territoriali locali: Servizi pubblici alla popolazione e alle attività economiche
- Dotazioni territoriali locali: Alberghi e strutture ricettive

GRANDI INFRASTRUTTURE

- Grandi infrastrutture viarie e ferroviarie

TERRITORIO RURALE

- Edifici incongrui

COMPONENTI STRUTTURALI

- Ecosistema agricolo (PTM)
- Ecosistema forestale (PTM)
- Ecosistema arbustivo (PTM)
- Ecosistema calanchivo (PTM)
- Aree protette regionali: Parchi Regionali, Riserve Naturali (D.Lgs. 42/2004 art.142, L.R. 6/2005) e Paesaggio Naturale e Seminaturale Protetto (L.R. 6/2005)
- Aree di collegamento ecologico di livello regionale (L.R. 6/2005 art.12)
- Varchi e discontinuità (PTM)
- Unità Idromorfologiche Elementari (UIE) a rischio di frana elevato (R3) o molto elevato (R4) fuori dal Territorio Urbanizzato o dall'Edificato Sparso o Discontinuo (PTM)
- Fasce periferiali (PTM)
- Aree a rischio di inondazione in caso di eventi di pioggia con tempo di ritorno di 200 anni (PTM)
- Aree con pericolosità idraulica P3 - alluvioni frequenti (PGRA)
- Aree per interventi idraulici strutturati (PTM)

AREE PER DOTAZIONI TERRITORIALI

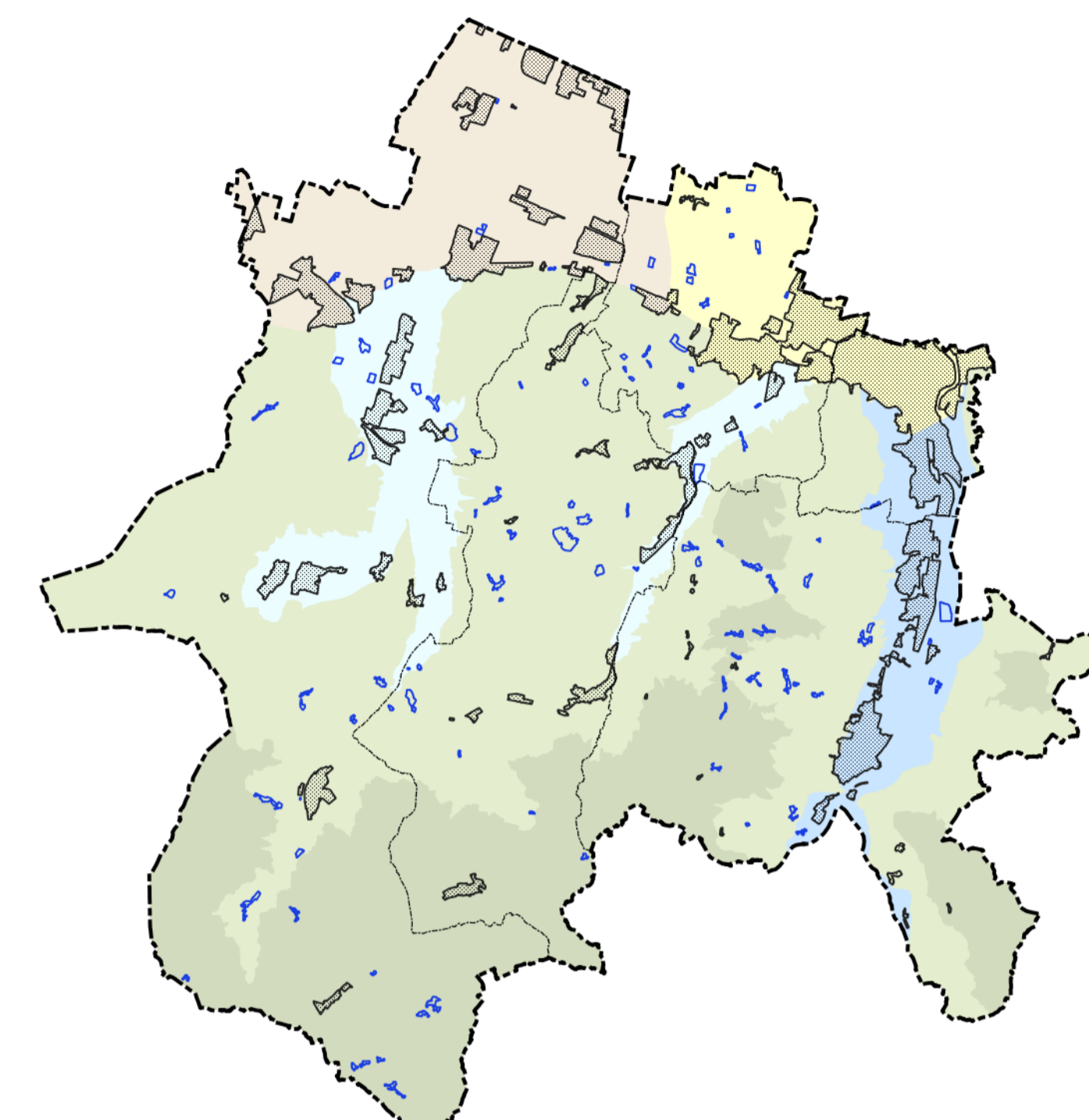
- Aree verdi, oasi naturalistiche e parchi aperti al pubblico
- Dotazioni ecologico-ambientali nel Territorio Rurale
- Vivai florovivaistici e agroforestali nel Territorio Rurale
- Dotazioni specialistiche, pubbliche e private aperte al pubblico
- Impianti sportivi
- Impianti tecnologici e di servizio
- Alberghi e strutture ricettive (funzione turistico-ricettiva, art. 28, comma 3, lett. b) LR 15/2013, non cor
- Distributori di carburante

INDIRIZZI STRATEGICI PER GLI INTERVENTI DIRETTI

- Assi principali dell'infrastruttura verde (bicipolitana, itinerari cicloturistici, piste ciclabili comunali, cammini sovracomunali)
- Rafforzamento delle aree di collegamento ecologico
- Unità Idromorfologiche Elementari (UIE) a rischio di frana elevato (R3) o molto elevato (R4) dentro dal Territorio Urbanizzato o dall'Edificato Sparso o Discontinuo (PTM)
- Valorizzazione dei nodi di collegamento viario
- Elementi o tracce della centuriazione da custodire
- Magneti storico-culturali
- Paesaggi testimoniali da custodire
- Infrastruttura di collegamento trasversale da potenziare
- Tessuto connettivo della socialità
- Centri di mobilità da PTM e relativa area di influenza (500 mt)
- Area di influenza (250 mt) dei centri di interscambio da PTM
- Aree di interferenza fra le aree di pericolo idrogeologico con la mobilità lenta/veloce
- Valorizzazione di nodi di collegamento della mobilità sostenibile

BASE CARTOGRAFICA

- Unione dei Comuni Valli Reno Lavino Samoggia
- Stazione ferroviaria



- Contesto di Alta collina
- Contesto di Bassa collina
- Contesto di Fondovalle Reno
- Contesto di Fondovalle Lavino e Samoggia
- Contesto di Pianura est
- Contesto di Pianura ovest
- Unione dei Comuni Valli Reno Lavino Samoggia
- Confini comunali
- T.U. (Territorio Urbanizzato)
- Edificato Sparso o Discontinuo

