

Comune di Valsamoggia

Provincia di Bologna

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 123 DEL 20/12/2016

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEI COMUNI ASSOCIATI DELL'AREA BAZZANESE CONSEGUENTE LA VARIANTE 2015 AL PSC AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 e ss.mm.ii. (art. 33)

L'anno 2016, il giorno 20 del mese di dicembre alle ore 20:30, presso apposita sala del Comune di Valsamoggia, convocato con le modalità prescritte dalla Legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello ad inizio seduta, al momento dell'esame del presente atto risultano i Consiglieri e gli Assessori:

COGNOME E NOME	CARICA	(F) FAVOREVOLE (C) CONTRARIO (A) ASTENUTO	(P) PRESENTE (A) ASSENTE (G) GIUSTIFICATO	SCRUTATORE
RUSCIGNO DANIELE	SINDACO	F	P	
ZANETTI ANGELO	PRESIDENTE	F	P	
MACCAFERRI MARCO	CONSIGLIERE	F	P	X
ALIMONTI GIULIANA	CONSIGLIERE	F	P	X
DEMARIA PATRIZIA	CONSIGLIERE	F	P	
BALDINI LORENZO	CONSIGLIERE	F	P	
ZAGNONI JURI	CONSIGLIERE	F	P	
PARONI CORRADO	CONSIGLIERE	F	P	
GAIBA SILVIA	CONSIGLIERE	F	P	
LOLLI JURI	CONSIGLIERE	F	P	
CALLIGOLA SIMONE	CONSIGLIERE		A	
RIMONDI SIMONE	CONSIGLIERE	A	P	
NEGRINI FABIO	CONSIGLIERE	A	P	
STANZANI MICHELE	CONSIGLIERE	A	P	
VESCO DIEGO	CONSIGLIERE	A	P	X
MIGLIORI FILIPPO	CONSIGLIERE	A	P	
OSTI MARCELLA	CONSIGLIERE		A	
RUBINI SILVIA	VICE SINDACO		P	
DARDI FABIO	ASSESSORE		P	
DI PILATO ANGELA PAOLA	ASSESSORE		P	
FEDERICI FABIO	ASSESSORE		P	
GOVONI FEDERICA	ASSESSORE		P	

Partecipa il Segretario Generale/F.F. Dott.ssa Anna Rosa Ciccia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Angelo Zanetti assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La seduta si tiene presso il Municipio di Savigno.

Il Consiglio Comunale ha deciso di accorpare l'illustrazione e la discussione degli argomenti iscritti ai numeri 2 e 3 dell'ordine del giorno, votando ogni punto separatamente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che in osservanza dei principi di sussidiarietà, adeguatezza e differenziazione i Comuni possono esercitare le funzioni pianificatorie in forma associata e che in conformità alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1455/2005 si considerano elaborati in forma associata gli strumenti urbanistici predisposti da un insieme di Comuni riuniti in una forma associativa prevista dal D.Lgs. 267/2000, dalla Legge Regionale 3/1999 e dalla Legge Regionale 11/2001;

- che i Comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio, Savigno (ora confluiti per fusione nel Comune Valsamoggia), Monte San Pietro e Zola Predosa hanno attivato una funzione sovracomunale per l'elaborazione in forma associata della pianificazione territoriale e l'istituzione dell'ufficio di piano mediante la sottoscrizione di apposita Convenzione Rep. 32/2006, delle Convenzioni di Rinnovo del medesimo Ufficio di Piano, Rep. 14/2010 e Rep. 20/2013 con scadenza il 31 dicembre 2016;

- che nel corso del mese di Dicembre 2013 tutti i Comuni facenti parte dell'Associazione Area Bazzanese hanno approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) ai sensi della Legge Regionale N. 20/2000 e ss.mm.ii. con deliberazioni di Consiglio Comunale rispettivamente di:

Bazzano n. 101 e n. 102 del 19/12/2013;

Castello di Serravalle n. 99 e n. 100 del 20/12/2013;

Crespellano n. 113 e n. 114 del 19/12/2013;

Monte San Pietro n. 78 e n. 79 del 18/12/2013;

Monteveglio n. 69 e n. 70 del 16/12/2013;

Savigno n. 105 e n. 106 del 17/12/2013;

Zola Predosa n. 111 e n. 112 del 23/12/2013;

- che il PSC e il RUE, ai sensi degli articoli 32 e 33 della L.R. 24 marzo 2000 n. 20, sono entrati in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, avvenuta in data 26/03/2014;

- che l'art. 1.4 del PSC approvato prevede che gli strumenti urbanistici siano costantemente oggetto di monitoraggio, al fine di correggerne gli esiti che si rivelino in contrasto con gli obiettivi di miglioramento della qualità diffusa, urbana e ambientale del territorio dell'associazione intercomunale, in coerenza con i principi di partecipazione e verifica dettati dalla LR 20/2000 e dal PTCP;

- che nel corso del mese di gennaio 2016 tutti i Comuni facenti parte dell'Associazione Area Bazzanese hanno approvato una prima variante al Regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) degli stessi Comuni, comprensiva degli atti in materia di Valutazione Ambientale (VAS/VALSAT), con deliberazioni di Consiglio Comunale rispettivamente di:

Monte San Pietro n. 3 del 29/01/2016;

Valsamoggia n. 5 del 28/01/2016;

Zola Predosa n. 3 del 27/01/2016.

- che il RUE aggiornato e coordinato alla Variante approvata succitata è entrato in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso dell'approvazione su Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, e pertanto dal 09/03/2016.
- che in questa medesima seduta con separata, precedente, deliberazione è stata adottata la "Variante al Piano Strutturale Comunale (PSC) dei Comuni associati dell'Area Bazzanese per adeguamento a normative sovraordinate, correzione di errori materiali e chiarimenti ai sensi della Legge Regionale N. 20/2000 e ss.mm.ii";

VISTA la L.R. n. 1 del 07/02/2013, avente ad oggetto: "Istituzione del Comune di Valsamoggia", mediante fusione dei comuni di Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio e Savigno nella Provincia di Bologna"; che ai sensi dell'art. 1 della stessa L.R. il Comune di Valsamoggia è stato istituito a decorrere dal 1/1/2014;

CONSIDERATO che a seguito della L.R. 21/2012 che individuava come ambito ottimale per la gestione dei servizi/funzioni in forma associata il territorio composto dai Comuni di Casalecchio di Reno, Monte San Pietro, Sasso Marconi, Valsamoggia e Zola Predosa, previe deliberazioni favorevoli dei Consigli Comunali, l'Unione di Comuni Valle del Samoggia si è allargata dal mese di Giugno 2014 anche ai tre nuovi Comuni cambiando contestualmente la sua denominazione da Unione dei Comuni Valle del Samoggia a Unione dei Comuni Valli del Reno, Lavino e Samoggia;

VISTA la L.R. n. 13 del 30/07/2015, avente ad oggetto "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città Metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni", che all'articolo 2 comma 4 prevede il subentro della Città metropolitana di Bologna nelle funzioni della Provincia di Bologna in materia di governo del territorio ed, in particolare, di pianificazione, di verifica degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica e di valutazione ambientale strategica degli stessi, nelle more dell'entrata in vigore della legge di modifica della legge regionale n. 20 del 2000;

VISTA l'approvazione da parte della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna della Delibera n. 2170 del 21.12.2015 "Direttiva per lo svolgimento delle funzioni in materia di VAS, VIA, AIA ed AUA in attuazione della LR n. 13 del 2015";

PREMESSO, altresì:

- che Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna ha approvato la legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" che abroga i Titoli I, II, III, IV, V, VI, VII della precedente legge regionale sull'edilizia, L.R. 25 novembre 2002, n. 31 e gli articoli 38, 39, 40, i commi 4 e 5 dell'articolo 43, i commi 4, 5 e 6 dell'articolo 46, gli articoli 47 e 48 della medesima legge;
- che la legge regionale n. 15/2013 è entrata pienamente in vigore il 28 settembre 2013;

CONSIDERATO:

- che al fine di superare la situazione di disomogeneità che caratterizza la regolamentazione

urbanistico - edilizia nei comuni del territorio regionale, la LR n.15/2013 prevede all'art. 12, l'emanazione di Atti di Coordinamento Tecnico, predisposti e approvati dalla Giunta regionale in stretto raccordo con il Consiglio delle Autonomie locali; che tali Atti di Coordinamento debbano essere recepiti dalle Amministrazioni comunali entro 180 giorni dalla loro approvazione, con variante agli strumenti di pianificazione;

- che trascorso tale termine senza che sia stato effettuato il recepimento, gli atti di coordinamento tecnico "trovano diretta applicazione prevalendo sulle previsioni con essi incompatibili degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica vigenti";

- che il 7 luglio 2014 la Giunta regionale ha approvato la deliberazione n. 994, contenente il seguente atto di coordinamento tecnico, attuativo della L.R. 15/2013: Atto di coordinamento tecnico regionale per la semplificazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, attraverso l'applicazione del principio di non duplicazione della normativa sovraordinata (art. 16 e 18-bis, comma 4, LR 20/2000). Modifiche dell'atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'urbanistica e l'edilizia (DAL 279/2010)."

EVIDENZIATO, altresì:

- che dalla data di entrata in vigore degli strumenti urbanistici, 26 marzo 2014, è stato attuato un costante monitoraggio dell'efficacia e della applicabilità degli strumenti urbanistici, effettuata raccogliendo le segnalazioni dei tecnici degli uffici comunali e quelle esterne e che le problematiche riscontrate sono state oggetto delle sedute della Commissione Tecnica di Coordinamento e del Comitato di Pianificazione Associata dell'Associazione Area Bazzanese, con il coordinamento dell'Ufficio di Piano;

RITENUTO dunque necessarie una variante specifica al RUE, approvata nel gennaio 2016 con le Delibere di Consiglio Comunale sopraccitate, e una variante specifica al PSC adottata in questa medesima seduta con separata, precedente, deliberazione;

CONSIDERATO che in alcuni casi le modifiche proposte al PSC nella Variante adottata sopraccitata hanno riflessi anche sugli elaborati di RUE, in particolare quando riguardano gli elaborati grafici, per cui si è reso necessario procedere alla contestuale elaborazione di una ulteriore variante al RUE di adeguamento di cui al presente atto; che si è colta l'occasione per inserire nella variante alcuni argomenti che, pur se non derivanti direttamente dalle modifiche all'articolato del PSC, consentono ai Comuni di dare soluzione ad alcune specifiche problematiche di carattere urbanistico e territoriale oltre che fornire ulteriori chiarimenti rispetto alla Variante 2014;

VISTI gli elaborati predisposti dall'Ufficio di Piano dell'Area Bazzanese costituenti la Variante 2016 al Regolamento urbanistico edilizio (RUE), acquisiti, su supporto informatico e firmati digitalmente, in data 29/11/2016, al prot. 60660/2016, che, anche se non materialmente allegati al presente Provvedimento, ne costituiscono parte integrante e restano in atti depositati presso la competente Area Tecnica e costituiti da:

1. Relazione;
2. Stralcio Norme (Versione comparata);
3. Norme (Versione coordinata);
4. 03.a1 – Tav. AB.RUE.1a - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI con rappresentazione della fascia di rispetto della

viabilità in rappresentazione comparata (attuale e di variante);

5. 03.a2 – Tav. AB.RUE.1b - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI con rappresentazione della fascia di rispetto della viabilità in rappresentazione comparata (attuale e di variante);
6. 03.a3 – Tav. AB.RUE.1c - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI con rappresentazione della fascia di rispetto della viabilità in rappresentazione comparata (attuale e di variante);
7. 03.b1 – Stralci Tavv. 1 RUE - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI - Modifiche relative al Territorio del Comune di Valsamoggia;
8. 03.b2 – Stralci Tavv. 1 RUE - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI - Modifiche relative al Territorio del Comune di Zola Predosa;
9. 03.b3 – Stralci Tavv. 1 RUE - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI - Modifiche relative al Territorio del Comune di Monte San Pietro;

VALUTATO che si rende necessario ed opportuno apportare alla Norma ed agli elaborati grafici del RUE vigente le modifiche meglio descritte e motivate nella Relazione sopraccitata;

DATO ATTO che le modifiche al testo del corpo normativo sono state rappresentate nel testo con grassetto corsivo di colore viola nell’elaborato “Stralcio Norme (Versione comparata)” di cui al punto 2 dell’elenco precedente e in grassetto di colore rosso nell’elaborato “Norme (Versione coordinata)” di cui al punto 3; che le modifiche agli elaborati grafici del RUE sono riportate singolarmente con i rispettivi stralci cartografici, e che gli elaborati grafici completi aggiornati verranno prodotti in sede di approvazione della Variante;

DATO ATTO che pur trattandosi di Variante elaborata in forma associata dall’intera associazione Area Bazzanese il presente atto è relativo esclusivamente all’ambito amministrativo e territoriale di competenza del Comune di Valsamoggia;

DATO ATTO che il presente disposto è stato presentato e discusso nella seduta di Commissione Urbanistica (o altre forme di consultazione previste dallo Statuto Comunale) in data 15/12/2016;

DATO ATTO che, ai sensi dell' art. 39 del D.Lgs 33/2013 lo schema della presente proposta di deliberazione ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito internet comunale nella sezione “Amministrazione Trasparente”, preliminarmente alla sua approvazione;

DATO ATTO che ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, sono stati richiesti ed acquisiti per iscritto agli atti, i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, espressi favorevolmente rispettivamente dalla Responsabile dell'Area Gestione e Sviluppo del Territorio e dalla Responsabile del Servizio Finanziario;

UDITA l’illustrazione congiunta degli argomenti iscritti ai punti 2 e 3 dell’ordine del giorno, da parte del **Consigliere Alimonti Giuliana** (G.C. Partito Democratico).

UDITO il **geom.Lenzi Marco**, che illustra l’oggetto tecnicamente.

UDITO il **Consigliere Vesco Diego** (G.C. Movimento 5 stelle) che chiede se è stato fatto un censimento degli edifici con coperture in amianto e la risposta del geom.Lenzi che chiarisce che è stata fatta una valutazione di tipo urbanistico e non ambientale.

UDITE le dichiarazioni di voto favorevole all'adozione delle varianti, perché strumenti di semplificazione, da parte del **Consigliere Baldini Lorenzo** (G.C. Partito Democratico) e di astensione da parte del **Consigliere Rimondi Simone** (G.C. Civicamente Samoggia) perché in realtà non vi è semplificazione, ma correzione di errori materiali.

Con voti favorevoli n.10 e astenuti n.5 (**Cons.Rimondi Simone, Negrini Fabio e Stanzani Michele** – G.C. Civicamente Samoggia; **Cons.Vesco Diego e Migliori Filippo** – G.C. Movimento 5 stelle), resi nelle forme di legge
presenti n. 15 Consiglieri Comunali
votanti n.10

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa:

1)- di adottare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 33 della L.R. n. 20/2000 e ss.mm.ii, la Variante 2016 al RUE del Comune di Valsamoggia redatta in forma associata con i Comuni dell'Associazione Intercomunale dell'Area Bazzanese (Monte San Pietro, Valsamoggia e Zola Predosa), costituito dalla documentazione tecnica di seguito specificata, acquisita, su supporto informatico e firmata digitalmente, in data 29/11/2016, al prot. 60660/2016 che, anche se non materialmente allegata al presente Provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale e resta in atti depositata presso la competente Area Tecnica:

1. Relazione;
2. Stralcio Norme (Versione comparata);
3. Norme (Versione coordinata);
4. 03.a1 – Tav. AB.RUE.1a - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI con rappresentazione della fascia di rispetto della viabilità in rappresentazione comparata (attuale e di variante);
5. 03.a2 – Tav. AB.RUE.1b - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI con rappresentazione della fascia di rispetto della viabilità in rappresentazione comparata (attuale e di variante);
6. 03.a3 – Tav. AB.RUE.1c - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI con rappresentazione della fascia di rispetto della viabilità in rappresentazione comparata (attuale e di variante);
7. 03.b1 – Stralci Tavv. 1 RUE - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI - Modifiche relative al Territorio del Comune di Valsamoggia;
8. 03.b2 – Stralci Tavv. 1 RUE - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI - Modifiche relative al Territorio del Comune di Zola Predosa;
9. 03.b3 – Stralci Tavv. 1 RUE - AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E

DOTAZIONI TERRITORIALI - Modifiche relative al Territorio del Comune di Monte San Pietro;

2)- di dare mandato all'Ufficio di Piano Area Bazzanese, in virtù della Convenzione tra la soppressa Comunità Montana Valle del Samoggia ed i Comuni dell'Area Bazzanese (Bazzano, Castello di Serravalle, Crespellano, Monteveglio, Savigno- ora confluiti per fusione nel Comune di Valsamoggia - Monte San Pietro e Zola Predosa) per la gestione associata di funzioni urbanistiche e l'istituzione dell'“Ufficio di Piano Area Bazzanese” Rep. 32/2006, delle Convenzioni di Rinnovo del medesimo Ufficio di Piano, Rep. 14/2010 e Rep. 20/2013, di provvedere ai successivi adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento;

3)- di dare atto che la presente adozione è relativa esclusivamente all'ambito amministrativo e territoriale di competenza del Comune di Valsamoggia pur trattandosi di Variante elaborata in forma associata dall'intera associazione Area Bazzanese in forza delle Convenzioni sopra richiamate;

4)- di dichiarare, con separata votazione espressa nelle forme di legge, dal seguente esito:
voti favorevoli n.10 e astenuti n.5 (**Cons.Rimondi Simone, Negrini Fabio e Stanzani Michele** – G.C. Civicamente Samoggia; **Cons.Vesco Diego e Migliori Filippo** – G.C. Movimento 5 stelle)
presenti n. 15 Consiglieri Comunali
votanti n.10

la presente deliberazione urgente e, quindi, immediatamente eseguibile, a mente dell'art. 134, comma 4), del D.Lgs. n. 267/2000, allo scopo di consentire agli uffici competenti di provvedere ai successivi adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

Comune di Valsamoggia

Città Metropolitana di Bologna

Parere di regolarità tecnica

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEI COMUNI ASSOCIATI DELL'AREA BAZZANESE CONSEGUENTE LA VARIANTE 2015 AL PSC AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 e ss.mm.ii. (art. 33)

PARERE TECNICO PROCEDIMENTALE

In merito alla proposta di provvedimento indicata in oggetto n. 137 del 09/12/2016 , il sottoscritto BALDI FEDERICA, ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Valsamoggia, 12/12/2016

Il Responsabile del Servizio
BALDI FEDERICA

Comune di Valsamoggia

Provincia di Bologna

Parere di regolarità contabile

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DEI COMUNI ASSOCIATI DELL'AREA BAZZANESE CONSEQUENTE LA VARIANTE 2015 AL PSC AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 20/2000 e ss.mm.ii. (art. 33)

Sulla presente proposta di deliberazione n° 137 del 09/12/2016 si esprime, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, parere Non dovuto in ordine alla regolarità contabile.

Valsamoggia, 13/12/2016

Il ragioniere capo

BARBIERI CLAUDIA

Letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Angelo Zanetti

IL SEGRETARIO / F.F.

Anna Rosa Ciccia

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

In applicazione degli articoli 124, comma 1 e 15 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm., la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online, ai sensi dell'art. 32, comma 1, L.n.69/2009, per 15 giorni consecutivi a partire dal 04/01/2017 .

Valsamoggia, 04/01/2017

L' incaricato di Segreteria
Chiara Biagini

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

☐

La presente deliberazione diventerà esecutiva in data 20/12/2016, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 267/2000

☒

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000