ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa
Città Metropolitana di Bologna

PSC

PIANO STRUTTURALE DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE

(aggiornato e coordinato alla Variante 2015 approvata nel Novembre 2017)

AB.PSC.1.3a

Tutele e Vincoli relativi al sistema delle risorse storico-culturali, naturali e paesaggistiche - rispetti

Scala 1:10.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FORNI

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FORNI	Stefano FORNI

Responsabile di progetto (Redazione PSC 2013)	*Ufficio di Piano*
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)	*Marco LENZI (Coordinamento)*

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile di progetto (Redazione PSC 2013)	*Ufficio di Piano*
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)	*Marco LENZI (Coordinamento)*
Alessandra CARRI (OIKOS Ricerche srl)	*Elisa NOCETTI*
	Stefano SAVIOLI
	Gianluca GENTILINI

Associazione Temporanea di Imprese (Redazione PSC 2013)	*Commissione di Coordinamento*
OIKOS Ricerche S.r.l.	*Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)*
Studio Tecnico Progettisti Associati	*Alberto CAILA' (Valsamoggia)*
GEOSTUDIO (Indagini geologiche)	*Mauro PAGANELLI (Zola Predosa)*
SISPLAN S.r.l. (Mobilità e traffico)	*Simonetta BERNARDI (Zola Predosa)*
NOMISMA S.P.A. (Aspetti socio-economici	

Consulenza dell'AT:
CREN Sec.Coop. a r.l. (Reti Ecologiche)
Gian Piero Lenzi (Consulenza informatica)
GETEC S.a.s. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.

Delibere dei Consigli Comunali relative al PSC (2013)		
Comune	*Adozione*	*Approvazione*
Bazzano	*29/3/2010 n. 19*	*29/12/2010 n. 101*
Castello di Serravalle	*29/3/2010 n. 9*	*29/12/2010 n. 99*
Crespellano	*27/03/2010 n. 25*	*29/12/2010 n. 119*
Monte San Pietro	*29/3/2010 n. 24*	*28/12/2010 n. 78*
Montmorillon	*29/3/2010 n. 17*	*28/12/2010 n. 69*
Savigno	*21/03/2010 n. 7*	*27/12/2010 n. 105*
Zola Predosa	*27/03/2010 n. 24*	*29/12/2010 n. 111*

Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2015 al PSC		
Comune	*Adozione*	*Approvazione*
Monte San Pietro	*28/12/2016 n. 99*	*28/11/2017 n. 71*
Valsamoggia	*20/12/2016 n. 122*	*16/10/2017 n. 84*
Zola Predosa	*28/12/2016 n. 89*	*19/10/2017 n. 85*

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al PSC:

Procedimento di Variante	*Approvazione*
Comune di Valsamoggia	***Delibera CC***
Procedimento art. 5 comma 13 R.R. 18/2013(da parte della ditta immobiliare Stone Srl, Pinarella Srl e Sebi Pneumatici Srl per nuova costruzione di fabbricati produttivi per attività di deposito e attività per installazione pneumatici in vendita operativi nell'area sita in località Bazzano – denominata Sirena Nord	*28/01/2018 n. 4*

GENNAIO 2018

Legenda

Confine dell'Associazione Area Bazzanese
Confini Comunali

SISTEMA NATURALISTICO - PAESAGGISTICO

Perimetro del territorio urbanizzato al 1993 (PTCP)

Sistema delle aree protette

Parchi Regionali (art. 2.40, 3.1 e 7.2 PSC, art.3.8 PTCP)

Sistema rete natura 2000

Siti d'Importanza Comunitaria (SIC) (art. 2.27 e 7.2 PSC, art.3.7 PTCP)

Altri sistemi zone ed elementi naturali e paesaggistici

Sistema collinare (art. 2.30 PSC, art.3.2, 7.1, 10.8 PTCP)

Aree forestali (art. 2.31 PSC, art.7.2 PTCP)

Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale (art. 2.32 PSC, art.7.3 PTCP)

Zona di tutela naturalistica (ar. 2.33 PSC, art.7.5 PTCP)

Crinali significativi (art. 2.34 PSC; art. 7.6 PTCP)

Calanchi significativi (art. 3.34 PSC, art.7.6 PTCP)

Aree di tutela ai sensi dell' art. 142 D.Lgs 42/2004 (art. 2.40 PSC)

Beni vincolati ai sensi della L.R. 2/1977 (art.2.39 PSC)

Alberi monumentali isolati
Alberi monumentali in gruppo
Alberi monumentali a filari
Alberi monumentali a boschetto

Filari di alberi tutelati dal PSC(art.3.1, 3.6 PSC)

SISTEMA STORICO - ARCHEOLOGICO

EDIFICI di interesse storico-architettonico (art.6.12 PSC)

INABITA STORICA - Sedi viarie storiche, comprensive degli slargh e delle piazze urbane, nonchè dagli elementi di pertinenza ancora leggibili (art.2.37 PSC)

SISTEMA STORICO DELLE ACQUE DERIVATE:
CANALI STORICI - Canali storici e relativi manufatti correlati quali: ponti storici, chiuse, sbarramenti, mobili, centrali idroelettriche, tavonieri, acquedotti, argini (art.2.37 PSC)

Aree di accertata e rilevante consistenza archeologica (art.2.37 PSC, art. 8.2a del PTCP)

Aree di concentrazione di materiali archeologici (art. 8.2c del PTCP)

Fascia di rispetto archeologico della via Emilia (art. 8.2e del PTCP)

Elementi della centuriazione (art. 2.36 PSC, art. 8.2 del PTCP)

Tracce degli elementi della centuriazione (art. 2.36 PSC, art. 8.2 del PTCP)

Zona di tutela degli elementi della centuriazione (art. 2.36 PSC, art. 8.2 del PTCP)

BOSCHI STORICI, ALBERI MONUMENTALI, GIARDINI DI PREGIO (art.2.39 PSC):
Alberi monumentali tutelati con decreto del Presidente della Giunta Regionale; impianti boschivi di antica formazione, aree private dotate di copertura arborea rilevante per specie e consistenza rispetto al contesto
Tipologie:

Castagni
Cedui
Cipressi
Faggi
Querce
Pini

D.Lgs n. 42 del 2004 (art. 2.40 PSC)

art.10

Beni culturali di interesse storico e/o artistico

Beni culturali di interesse storico e/o artistico non perimetrati (decreti vincolo del 1909)

Beni culturali di interesse storico e/o artistico, attualmente ruderi o scomparsi e non perimetrati (decreti vincolo del 1909)

Insediamento dell'età del Bronzo (Pragato di Crespellano) [B.6.2005]

artt.(45-46

Beni culturali - Tutela indiretta

art.136

Zona caratterizzata da dolce declivio dei pendi collinari fusione perfetta fra aree coltivate e macchie di ceduo ad alto fusto carsiemi geosiori [B006] D.L 3/3/1976

Zona del Castello di Serravalle caratterizzata dal panorama delle valli del Samoggia e del Panaro e delle cerchie dello appennino modenese con le vallette cimone e del corvo [B005] D.L 18/08/1959

Zona di Tutela paesaggistica delle colline di Monteveglio (200251 D.G.R. Emilia Romagna 200 del 17/02/2014)

Vincoli e rispetti

Infrastrutture per la mobilità

Fascia di rispetto ferroviario (art.3.13 PSC)

Fascia di rispetto stradale (art.3.13 PSC)

Reti elettriche, soggette alla determinazione della DPA (Distanza di Prima Approssimazione) da richiedere all'ente proprietario/gestore (art.3.14 PSC)

Fascia di attenzione degli elettrodotti aerei di alta e media tensione

Elettrodotti AT-380
Elettrodotti AT-132
Elettrodotti AT-15
Elettrodotti MT, aerea
Elettrodotti MT, interrati

Gasdotti (art.3.15 PSC)

Fascia di rispetto dei gasdotti esistenti

Fascia di rispetto dei gasdotti di progetto

Zona di rispetto cimiteriale (art.3.15 PSC)

Pozzi e sorgenti

Zona di rispetto dei pozzi e delle sorgenti (art.2.24 PSC)

Depuratori

Zona di rispetto impianti di depurazione (art.3.15 PSC)

PLERT (Piano di Localizzazione delle Emittenti Radiotelevisive)

Siti di emittenza Radio/Televisiva e relativa fascia di ambientazione (art.3.15 PSC)

Leggi Regionali n.19/2003 - Del G.R. n.1888/2013

Rispetto per la prevenzione e la riduzione dell'inquinamento luminoso per osservatori astronomici (Art.13.7ba PTCP)

Aree percorse dal fuoco (art.7.2 PSC)

Visuali della viabilita' verso il paesaggio agricolo/collinare da salvaguardare (art.2.35 PSC)

Aree di danno di stabilimenti a rischio incidente rilevante (Q.C. del PTCP - D.Lgs 344/99 art. 8, art. 5.4 PSC)

Industrie a rischio incidente rilevante

Zona di elevata letalità

Zona di inizio letalità

ENAC - Mappe di vincolo, limitazioni relative agli ostacoli ed ai pericoli alla navigazione aerea (art.707 c. 1,2,3,4 Codice della navigazione)

Aeroporto di Guglielmo Marconi di Bologna S.p.A

Superfici di delimitazione degli ostacoli (Capitolo 4 del regolamento ENAC)

IHS - Superficie Orizzontale Interna
Quota: 36,67 + 45 = 81,67 m.s.l.m - Pendenza: Orizzontale

CS - Superficie Conica
Quota: 36,67 + 45 = 81,67 m.s.l.m - Pendenza: 1:20 pari al 5%
Quota finale: 81,67 + 100 = 181,67 m.s.l.m.

OHS - Superficie Orizzontale Esterna
Quota: 181,67 m.s.l.m - Pendenza: orizzontale

81,67 Rappresentazione dei piani altimetrici

Pericoli alla navigazione aerea (Capitolo 4 paragarafo 12.2 del regolamento ENAC)

1 Tipologia:
Le aree all'interno della linea rossa (impronta sul territorio della superficie orizzontale esterna) sono oggetto di limitazioni per le seguenti attività o costruzioni:
- Discariche (vedi nota 1 della Relazione Tecnica)
- Alte forti attrattive di fauna selvatica nell'intorno aeroportuale (vedi nota 2 della Relazione Tecnica), quali:
  - impianti depurazione acque reflue, laghetti e bacini d'acqua artificiali, canali artificiali, produzioni di agricoltura, aree naturali protette;
  - Piantagioni, coltivazioni agricole e vegetazione estesa;
  - Industrie manifatturiere;
  - Allevamenti di bestiame.

2 Tipologia:
Le aree comprese all'interno della linea gialla (impronta sul territorio della superficie conica) e fuori dalla linea rossa (impronta sul territorio della superficie orizzontale interna) sono oggetto di limitazioni per le seguenti attività o costruzioni:
- Manufatti con finiture esterne riflettenti e campi fotovoltaici (vedi nota 3 della Relazione Tecnica);
- Luci pericolose e fuorvianti (vedi nota 4 della Relazione Tecnica);
- Fumi che riducono la visibilità;
- Antenne ed apparati radiotelevisivi irradianti (indipendentemente dalla loro altezza), che prevedendo l'emissione di onde elettromagnetiche possono creare interferenze con gli apparati di radionavigazione aerea;

Sorgenti Laser e Proiettori ad alta intensità

Le aree all'interno della linea Viola (definita dal Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti ENAC, Cap. 6 paragrafo 1.3.3) sono oggetto di limitazioni per le seguenti attività o costruzioni:
- Sorgenti Laser e Proiettori ad alta intensità (utilizzati nei giochi di luce per intrattenimento) (vedi nota 6 della Relazione Tecnica)

Impianti eolici

Le aree all'interno della linea azzurra, costituite dall'impronta sul territorio delle superfici di avvicinamento, di salita ad decollo e dall'AT2 "Aerodrome Traffic Zone" (area di norma circolare di raggio 5 Mn, con origine dall'ARP "Airport Reference Point") sono oggetto di incompatibilità assoluta per le seguenti attività:
- Impianti eolici (v. nota 5 della Relazione Tecnica)

Le aree comprese in questo retino (include tra il limite esterno dell'AT2 e la circonferenza di raggio pari a 15000 m a partire dall'ARP) sono comunque soggette a valutazione specifica di ENAC.

Note della Relazione Tecnica:

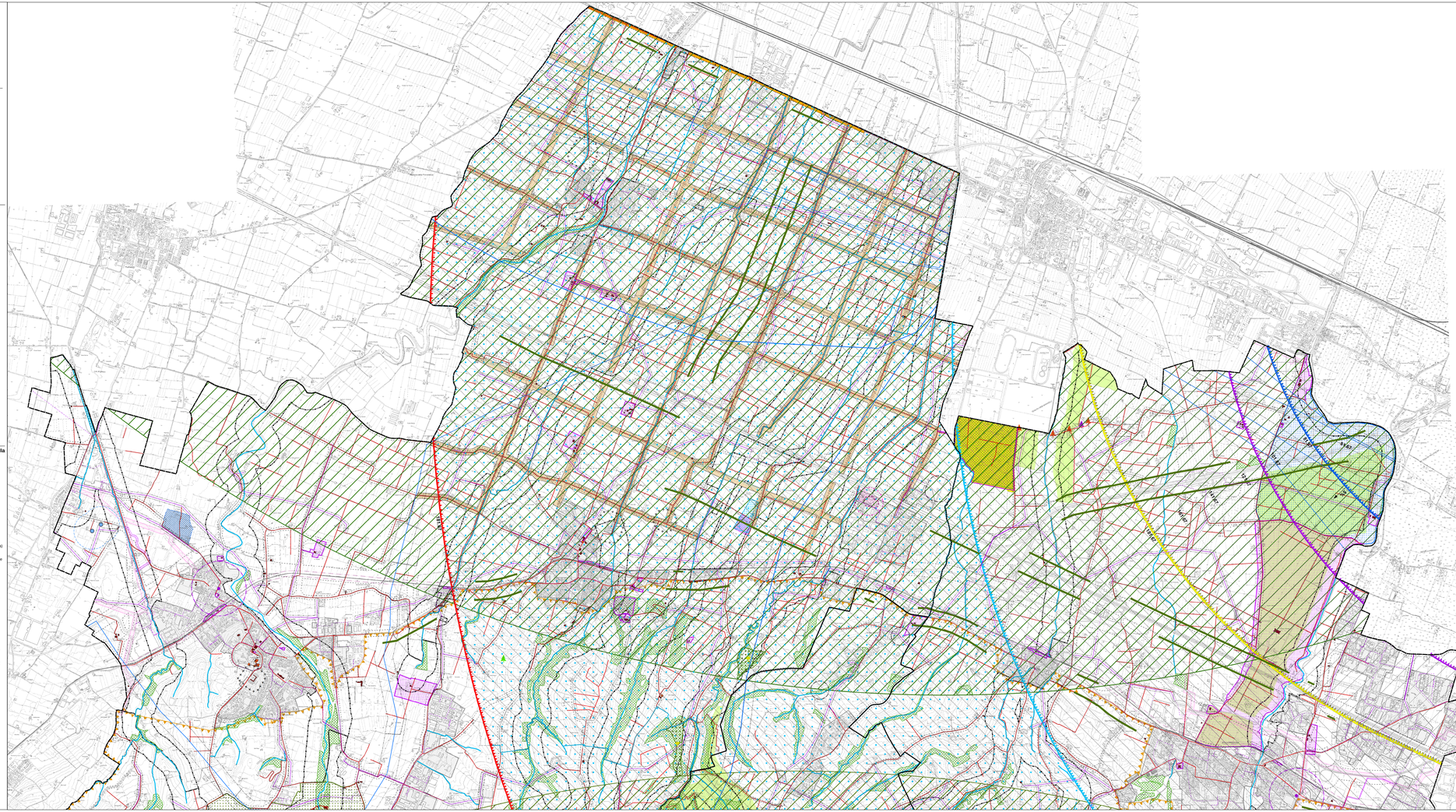
Nota 1: Per le discariche, l'impianto competente deve dicianche da realizzare in prossimità degli aeroporti la dovuta far riferimento alle "Linee Guida per la Valutazione della Nocua in opera di impianti di discarica in prossimità del sedime aeroportuale", pubblicate sul sito internet di ENAC (www.enac.gov.it).

Nota 2: Per la valutazione della accettabilità degli impianti, attività e pontagiori elencate da vedere ad attrarre fauna selvatica in zona limitrofa agli aeroporti, il proprietario/gestore dovrà dare fonti di attrazione, si dovrà far riferimento alle "Linee guida relative alla valutazione delle fonti attrattive di fauna selvatica in zone limitrofe agli aeroporti" pubblicate sul sito internet di ENAC (www.enac.gov.it).

Nota 3: Per manufatti, che presentano vetrate o superfici esterne riflettenti di notevole estensione, e per impianti fotovoltaici, il proprietario/gestore dovrà fare riferimento alle "Linee guida per la valutazione di eventuale interna dovrà essere riflettanti e presentare ad ENAC uno studio che valuti l'impatto del fenomeno della riflessione della luce da parte della struttura, che possa comportare un eventuale abbagliamento ai piloti di aeromobili impegnati nelle operazioni di atterraggio e di circolazione.

Nota 4: Per la valutazione di accettabilità di luci pericolose e fuorvianti, ed in particolare di laser, si dovrà far riferimento ai requisiti indicati dal Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti Cap. 9 paragrafo 3.3.

Nota 5: I requisiti di riferimento per l'ubicazione dei parchi eolici sono conform a quanto già previsto dalla lettera circolare n. 001/2004 datata 25.2.2010 di ENAC, pubblicata sul sito internet di ENAC (www.enac.gov.it).


Via Emilia
Via Nuova Persicetana
Via Gesso
Via Fossalunga
Via Canale
Via Canale
Via Canale