**ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE**
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa
**Città Metropolitana di Bologna**

# RUE

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE

*(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)*

## VS.RUE.2g1

## AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI – CENTRI URBANI

## Savigno, Villa

**Scala 1:2.000**

**ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE**
**Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI**

| Comuni | Sindaci | Assessori |
|---|---|---|
| *Monte San Pietro* | Stefano RIZZOLI | Stefano RIZZOLI |
| *Valsamoggia* | Daniele RUSCIGNO | Daniele RUSCIGNO |
| *Zola Predosa* | Stefano FIORINI | Stefano FIORINI |

***Responsabile di progetto(Redazione RUE 2013)*** — ***Ufficio di Piano***
*Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)* — *Marco LENZI (Coordinamento)*

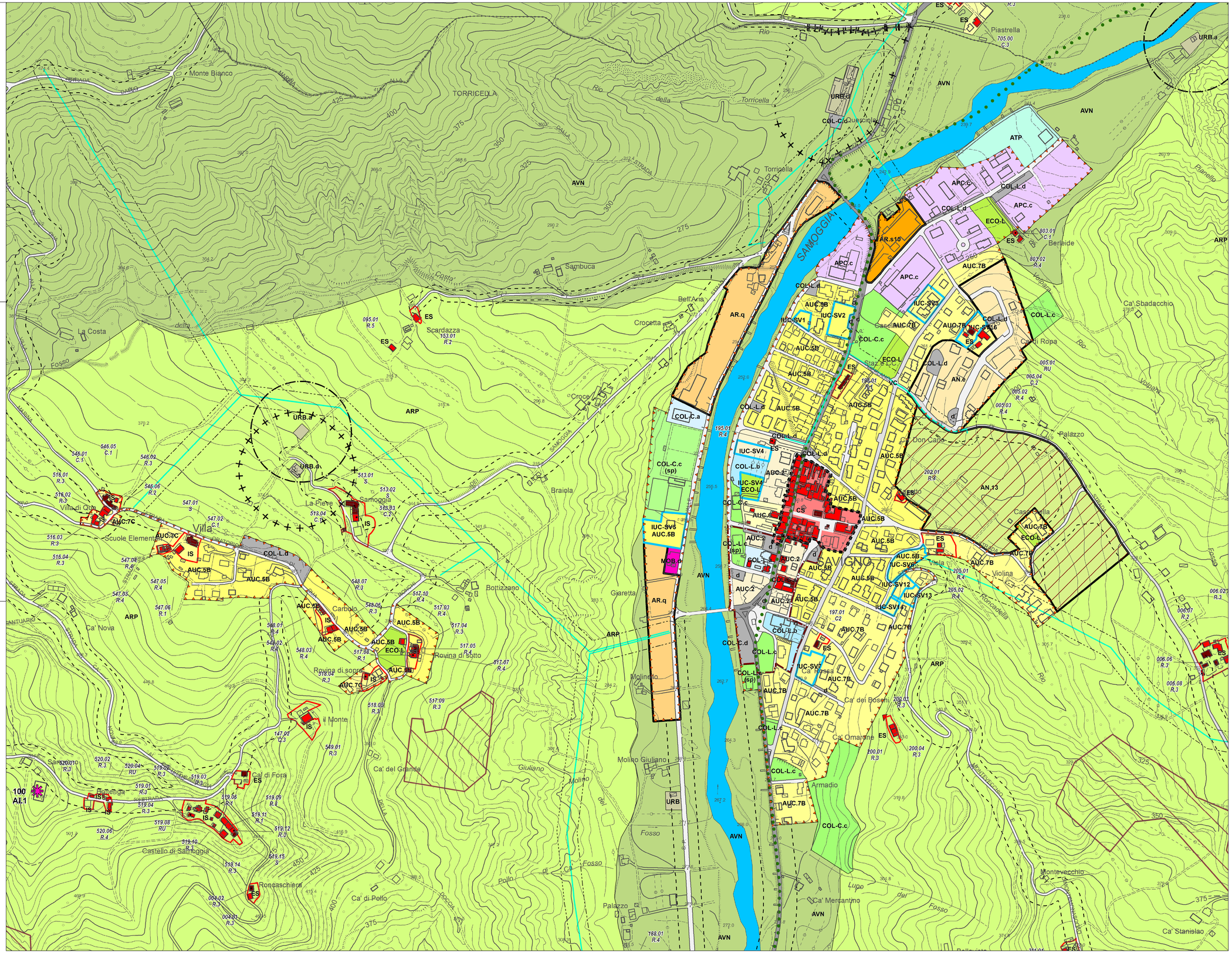
**GRUPPO DI LAVORO**

***Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)*** — ***Ufficio di Piano***
*Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)* — *Marco LENZI (Coordinamento)*
*Alessandra CARINI (OIKOS Ricerche srl)* — *Elena NOCETTI*, *Simona CILIBERTO*, *Gianluca GENTILINI*

***Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013)*** — ***Commissione di Coordinamento***
*OIKOS Ricerche S.r.l.* — *Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)*
*Studio Tecnico Progettisti Associati* — *Alberto CAULA (Monte San Pietro)*
*Studio Samuel Sangiorgi (Aspetti geologici)* — *Federica BALDI (Valsamoggia)*
*SSIPLAN S.r.l. (Mobilità e traffico)* — *Simonetta BERNARDI (Zola Predosa)*
*NOMISMA S.P.A. (Aspetti socio-economici*
***Consulenza dell'ATI***
*CREN Soc.Coop. a r.l. (Reti Ecologiche)*
*Gian Paolo Peni (Sistemi Informativi Territoriali)*
*GETEC S.a.s. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.*

| *Delibere dei Consigli Comunali relative al RUE (2013)* | | |
|---|---|---|
| ***Comune*** | ***Adozione*** | ***Approvazione*** |
| *Bazzano* | *25/03/2013 n. 17* | *19/12/2013 n. 102* |
| *Castello di Serravalle* | *25/03/2013 n. 10* | *20/12/2013 n. 100* |
| *Crespellano* | *27/03/2013 n. 26* | *19/12/2013 n. 120* |
| *Monte San Pietro* | *26/03/2013 n. 17* | *18/12/2013 n. 79* |
| *Monteveglio* | *26/03/2013 n. 18* | *16/12/2013 n. 70* |
| *Savigno* | *21/03/2013 n. 8* | *17/12/2013 n. 106* |
| *Zola Predosa* | *27/03/2013 n. 25* | *23/12/2013 n. 112* |
| ***Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2014 al RUE*** | | |
| *Monte San Pietro* | *17/06/2015 n. 40* | *29/01/2016 n. 3* |
| *Valsamoggia* | *18/06/2015 n. 69* | *28/01/2016 n. 5* |
| *Zola Predosa* | *17/06/2015 n. 33* | *27/01/2016 n. 3* |
| ***Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2015 al RUE*** | | |
| *Monte San Pietro* | *28/12/2016 n. 100* | *28/11/2017 n. 72* |
| *Valsamoggia* | *29/12/2016 n. 123* | *16/11/2017 n. 85* |
| *Zola Predosa* | *28/12/2016 n. 90* | *15/11/2017 n. 66* |

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

| *Procedimento di Variante* | *Approvazione* |
|---|---|
| ***Comune di Valsamoggia*** | ***Delibera CC*** |
| *Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 per l'autorizzazione all'ampliamento e riqualificazione dello stabilimento I.L.PA. divisione LL.P. con ubicazione in località Bazzano, via Castelfranco 52* | *16/09/2016 n. 93* |
| *Procedimento art. B comma 1 D.P.R. 160/2010 da parte delle ditte Immobiliare Store Srl, PneuSelt Srl e Selt Pneumatici Srl per nuova costruzione di fabbricato produttivo per attività di deposito e officina per sostituzione pneumatici in veicoli operanti nell'area sita in località Bazzano – denominata Sirena Nord* | *28/01/2016 n. 4* |
| *Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P CR 16 (bis) per la ristrutturazione e l'ampliamento di edificio industriale della ditta SATI SPA in loc. Crespellano, Via 2 Agosto 1980 5/A* | *25/02/2016 n. 12* |
| *Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P CR 17 per la ristrutturazione e l'ampliamento di edificio industriale e ampliamento di edificio industriale della ditta GT LINE Srl in loc. Crespellano, Via del Lavoro 50-52* | *06/09/2016 n. 80* |
| *Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P CR 18 per l'ampliamento di edificio produttivo e la nuova costruzione in aderenza all'esistente di ulteriore edificio industriale della ditta LA ROCCA Srl in loc. Crespellano, Via di Vittorio 29-31* | *25/07/2017 n. 63* |
| *Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale nell'IUC.P CR 1 ditta dita FATA RICAMBI S.p.A. in loc. Crespellano, Via Chiesaccia nn. 5, 7, 8, 20, 21, 23, 24, 27/2* | *26/09/2017 n. 76* |
| ***Comune di Zola Predosa*** | ***Delibera CC*** |
| *Procedimento art. A-14bis LR 20/2000 relativo all'IUC.P ZP-2 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'Azienda V.R.M. SPA – Proprietà Società Industriale Bolognese Srl* | *13/07/2016 n. 55* |

**GENNAIO 2018**