**ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE**
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa
**Città Metropolitana di Bologna**

# RUE

## REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE

*(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)*

## VS.RUE.2e2

## AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI – CENTRI URBANI

### Bersagliera, Zappolino, Fagnano

**Scala 1:2.000**

**ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE**
**Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI**

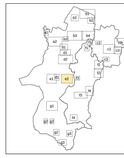
| Comuni | Sindaci | Assessori |
|---|---|---|
| *Monte San Pietro* | Stefano RIZZOLI | Stefano RIZZOLI |
| *Valsamoggia* | Daniele RUSCIGNO | Daniele RUSCIGNO |
| *Zola Predosa* | Stefano FIORINI | Stefano FIORINI |

| ***Responsabile di progetto(Redazione RUE 2013)*** | ***Ufficio di Piano*** |
|---|---|
| *Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)* | *Marco LENZI (Coordinamento)* |

**GRUPPO DI LAVORO**

| ***Responsabili di progetto (Redazione RUE 2013)*** | ***Ufficio di Piano*** |
|---|---|
| *Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl)* | *Marco LENZI (Coordinamento)* |
| *Alessandra CARINI (OIKOS Ricerche srl)* | *Elena NOCETTI* |
| | *Simona CILIBERTO* |
| | *Gianluca GENTILINI* |

| ***Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013)*** | ***Commissione di Coordinamento*** |
|---|---|
| *OIKOS Ricerche S.r.l.* | *Roberto LOMBARDI (Monte San Pietro)* |
| *Studio Tecnico Progettisti Associati* | *Alberto CAULA (Monte San Pietro)* |
| *Studio Samuel Sangiorgi (Aspetti geologici)* | *Federica BALDI (Valsamoggia)* |
| *SSIPLAN S.r.l. (Mobilità e traffico)* | *Simonetta BERNARDI (Zola Predosa)* |
| *NOMISMA S.P.A. (Aspetti socio-economici* | |
| ***Consulenza dell'ATI*** | |
| *CREN Soc.Coop. a r.l. (Reti Ecologiche)* | |
| *Gian Paolo Peri (Sistemi Informativi Territoriali)* | |
| *GETEC S.a.s. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.* | |




| ***Delibere dei Consigli Comunali relative al RUE (2013)*** | | |
|---|---|---|
| ***Comune*** | ***Adozione*** | ***Approvazione*** |
| *Bazzano* | *25/03/2013 n. 17* | *19/12/2013 n. 102* |
| *Castello di Serravalle* | *25/03/2013 n. 18* | *20/12/2013 n. 100* |
| *Crespellano* | *27/03/2013 n. 26* | *19/12/2013 n. 120* |
| *Monte San Pietro* | *26/03/2013 n. 17* | *18/12/2013 n. 79* |
| *Monteveglio* | *26/03/2013 n. 18* | *16/12/2013 n. 70* |
| *Savigno* | *21/03/2013 n. 8* | *17/12/2013 n. 106* |
| *Zola Predosa* | *27/03/2013 n. 25* | *23/12/2013 n. 112* |
| ***Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2014 al RUE*** | | |
| *Monte San Pietro* | *17/06/2015 n. 40* | *29/01/2016 n. 3* |
| *Valsamoggia* | *18/06/2015 n. 69* | *28/01/2016 n. 5* |
| *Zola Predosa* | *17/06/2015 n. 33* | *27/01/2016 n. 3* |
| ***Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE*** | | |
| *Monte San Pietro* | *28/12/2016 n. 100* | *28/11/2017 n. 72* |
| *Valsamoggia* | *20/12/2016 n. 123* | *16/11/2017 n. 85* |
| *Zola Predosa* | *28/12/2016 n. 90* | *15/11/2017 n. 66* |

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

| *Procedimenti di Variante* | *Approvazione* |
|---|---|
| ***Comune di Valsamoggia*** | ***Delibera CC*** |
| *Procedimento art. 4 d-bis LR 20/2000 per l'autorizzazione all'ampliamento e riqualificazione dello stabilimento I.L.PA. divisione I.L.I.P. con ubicazione in località Bazzano, via Castelfranco 52* | *16/09/2015 n. 93* |
| *Procedimento art. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 da parte delle ditte Immobiliare Store Srl, PreciSelfi Srl e Setti Pneumatici Srl per nuova costruzione di fabbricato produttivo per attività di deposito e officina per sostituzione pneumatici in veicoli operativi nell'area sita in località Bazzano – denominata Sirena Nord* | *28/01/2016 n. 4* |
| *Procedimento art. 4 d-bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P CR 16 (bis) per la ristrutturazione e l'ampliamento di edificio industriale della ditta SATI SPA in loc. Crespellano, Via 2 Agosto 1980 5/a* | *25/02/2016 n. 12* |
| *Procedimento art. 4 d-bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P CR 17 per la ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T.LINE Srl in loc. Crespellano, Via del Lavoro 50-52* | *06/09/2016 n. 80* |
| *Procedimento art. 4 d-bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC.P CR 18 per l'ampliamento di edificio produttivo e la nuova costruzione in aderenza all'esistente di ulteriore edificio industriale della ditta LA ROCCA Srl in loc. Crespellano, Via di Vittoria 29-31* | *25/07/2017 n. 63* |
| *Procedimento art. 4 d-bis LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale nell'IUC.P CR 1 della ditta FATA RICAMBI S.p.A. in loc. Crespellano, Via Chiesuccia nn. 5, 7, 8, 20, 21, 23, 24, 27/2* | *26/09/2017 n. 76* |
| ***Comune di Zola Predosa*** | ***Delibera CC*** |
| *Procedimento art. 4 d-bis LR 20/2000 relativo all'IUC.P ZP-2 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'Azienda V.R.M. SPA – Proprietà Società Industriale Bolognese Srl* | *23/07/2018 n. 55* |

**GENNAIO 2018**