ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa
Città Metropolitana di Bologna

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE

(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

VS.RUE.1i
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

Rio Ca de Fabbri, Tiola

Scala 1:5.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIONO	Daniele RUSCIONO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto(Redazione RUE 2013) — ***Ufficio di Piano***
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl) — *Marco LENZI (Coordinamento)*

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013) — ***Ufficio di Piano***
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl) — *Marco LENZI (Coordinamento)*
Alessandra CARRI (OIKOS Ricerche srl) — *Elisa NICIETTO*
Simona DILIBERTO
Gianluca GENTILINI

Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013): — ***Commissione di Coordinamento***
OIKOS Ricerche S.r.l. — *Roberta LOMBARDI (Monte San Pietro)*
Studio Tecnico Progettisti Associati — *Alberto CAULA (Monte San Pietro)*
GEA Geologi Associati (Indagini geologiche) — *Paolina BALDI (Valsamoggia)*
SOFILAN S.r.l. (Mobilità e traffico) — *Simonetta BORNARDI (Zola Predosa)*
NOMISMA S.P.A. (Aspetti socio-economici

Consulenza dell'ATI

CREN Soc.Coop. a r.l. (Rete Ecologiche)
Dott. Paolo Peri (Sistemi Informativi Territoriali)
GETEC S.a.s. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.

Delibere dei Consigli Comunali relative al RUE (2013)

Comune	Adozione	Approvazione
Bazzano	26/03/2013 n. 17	19/12/2013 n. 102
Castello di Serravalle	20/03/2013 n. 10	20/12/2013 n. 100
Crespellano	27/03/2013 n. 26	19/12/2013 n. 120
Monte San Pietro	26/03/2013 n. 17	18/12/2013 n. 79
Monteveglio	26/03/2013 n. 18	19/12/2013 n. 70
Savigno	21/03/2013 n. 9	17/12/2013 n. 106
Zola Predosa	27/03/2013 n. 25	23/12/2013 n. 112

Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2014 al RUE

Monte San Pietro	17/06/2015 n. 46	29/01/2018 n. 1
Valsamoggia	18/06/2015 n. 69	29/01/2018 n. 5
Zola Predosa	17/06/2015 n. 53	27/01/2018 n. 2

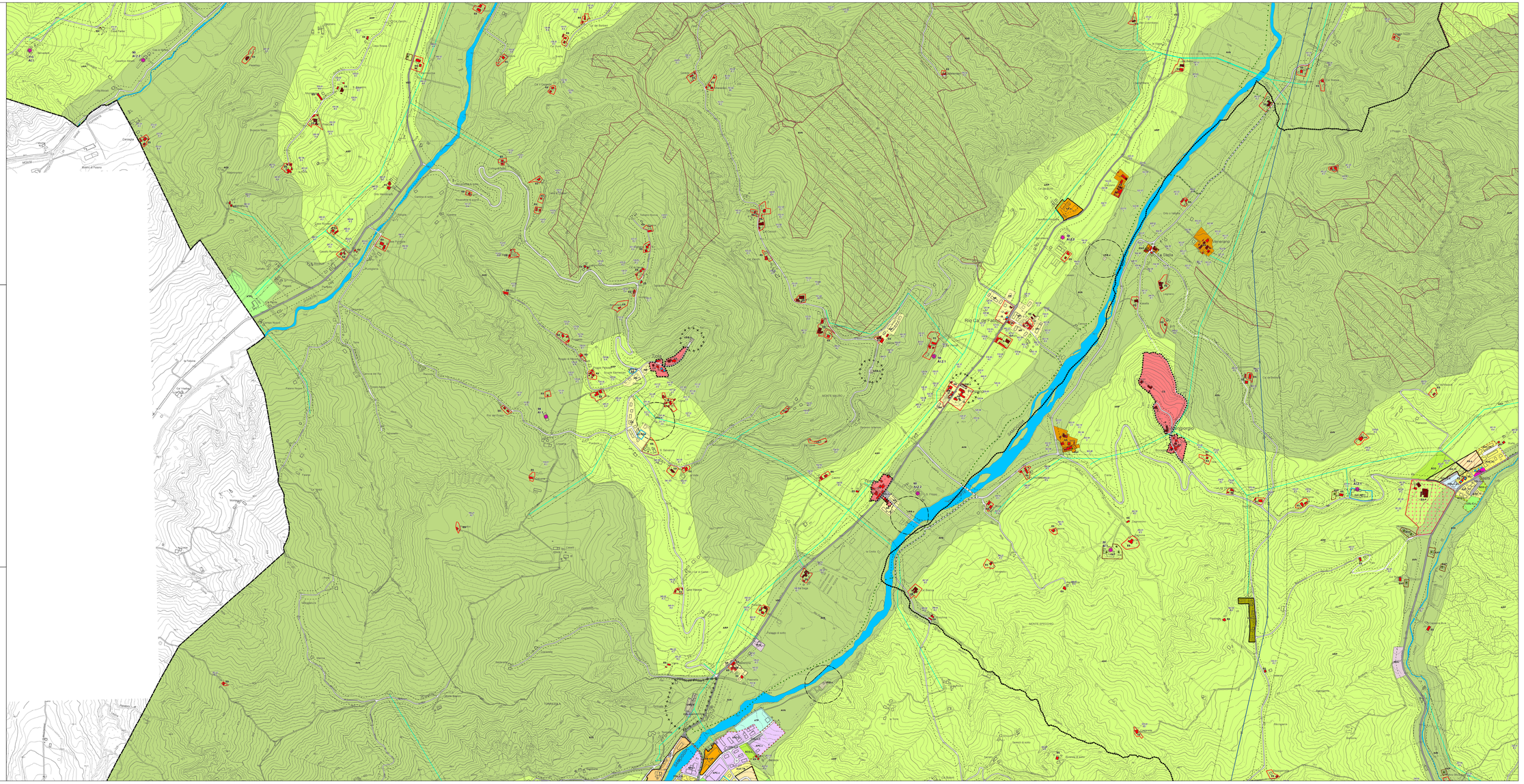
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE

Monte San Pietro	28/12/2016 n. 100	28/11/2017 n. 53
Valsamoggia	20/12/2016 n. 123	16/11/2017 n. 89
Zola Predosa	28/12/2016 n. 90	13/11/2017 n. 68

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Procedimento di Variante	*Approvazione*
Comune di Valsamoggia	**Delibera CC**
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 per l'autorizzazione all'ampliamento e riqualificazione dello stabilimento produttivo ALCO Frutta (Bazzano) in località Bazzanello, via Crispellese 50	16/09/2010 n. 93
Procedimento ex L.R. Emilia-Romagna 1/2000 n.19 per la realizzazione di Sfera S.r. Prosciutti S.r.l e Salti Prosciutti Srl per nuova costruzione di fabbricati produttivi per attività di deposito e officina per lavorazione prosciutti in unicati operanti nell'area sita in località Bazzano – denominata Sfera Nord	28/01/2016 n. 4
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 concernente l'individuazione di ULC P.CR 15 per la ristrutturazione, riqualificazione e riordinamento di edificio industriale della ditta SAT SPA in via Crespellano, 5a, il Agosto 1980 SA	25/03/2016 n. 12
Procedimento art. 5 della LR 20/2000 concernente l'individuazione di ULC P.CR 17 per la ristrutturazione, riqualificazione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.C. LINE SH in loc. Crespellano, Via del Lavoro 50-52	06/09/2016 n. 80
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 concernente l'individuazione di ULC P.CR 18 per l'ampliamento di edificio produttivo e la nuova costruzione in adiacenza di esistente di ulteriore edificio industriale della ditta LA MOLLA SRL in loc. Crespellano, Via Canale 1	25/07/2017 n. 63
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale nell'ULC P CR 1 della ditta INTA RICAMBI S.p.A. in loc. Crespellano, Via Chenacia nn. 5, 7, 9, 21, 21, 23, 24, 27/2	26/09/2017 n. 76
Comune di Zola Predosa	**Delibera CC**
Procedimento art. 4 della LR 20/2000 relativo all'ULC P.CR 2 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'azienda F.R.M. SRL - Progetto Società Industriale Bolognese Srl	19/07/2016 n. 66

GENNAIO 2018


Rio Ca de Fabbri
Tiola
Crespellano
Calcara
Marano di Pianoro
Ca Grande
Ca Gallina
Ca Gallinella
Ca Gallinello
Ca Gallinello
Ca Gallinello