ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa
Città Metropolitana di Bologna

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE

(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

ZP.RUE.1e
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E DOTAZIONI TERRITORIALI

Ponte Ronca, Zola Predosa

Scala 1:5.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: STEFANO FIORINI

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

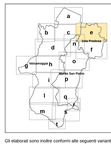
Responsabile di progetto(Redazione RUE 2013) — ***Ufficio di Piano***
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl) — *Marco LENZI (Coordinamento)*

GRUPPO DI LAVORO

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013) — ***Ufficio di Piano***
Roberto FARINA (OIKOS Ricerche srl) — *Marco LENZI (Coordinamento)*
Alessandra CARRA' (OIKOS Ricerche srl) — *Elisa NICOTITI*
Simona CILIBERTO
Gianluca GENTILINI

Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013) — ***Commissione di Coordinamento***
OIKOS Ricerche S.r.l. — *Rubens LOMBARDI (Monte San Pietro)*
Studio Tecnico Progettisti Associati — *Alberto CAULA (Monte San Pietro)*
Studio Samuel Sangiorgi (Aspetti geologici) — *Federica BALDI (Valsamoggia)*
SOFILAN S.r.l. (Mobilità e traffico) — *Simonetta BERNARDI (Zola Predosa)*
Studio Tecnico Bernardi (Aspetti socio-economici)

Consulenza dell'AT:
CREN Soc Coop. a r.l. (Rete Ecologiche)
Gian Paolo Pieri (Sistemi Informativi Territoriali)
GETEC S.a.s. (Aspetti connessi alla fiscalità locale delle P.A.

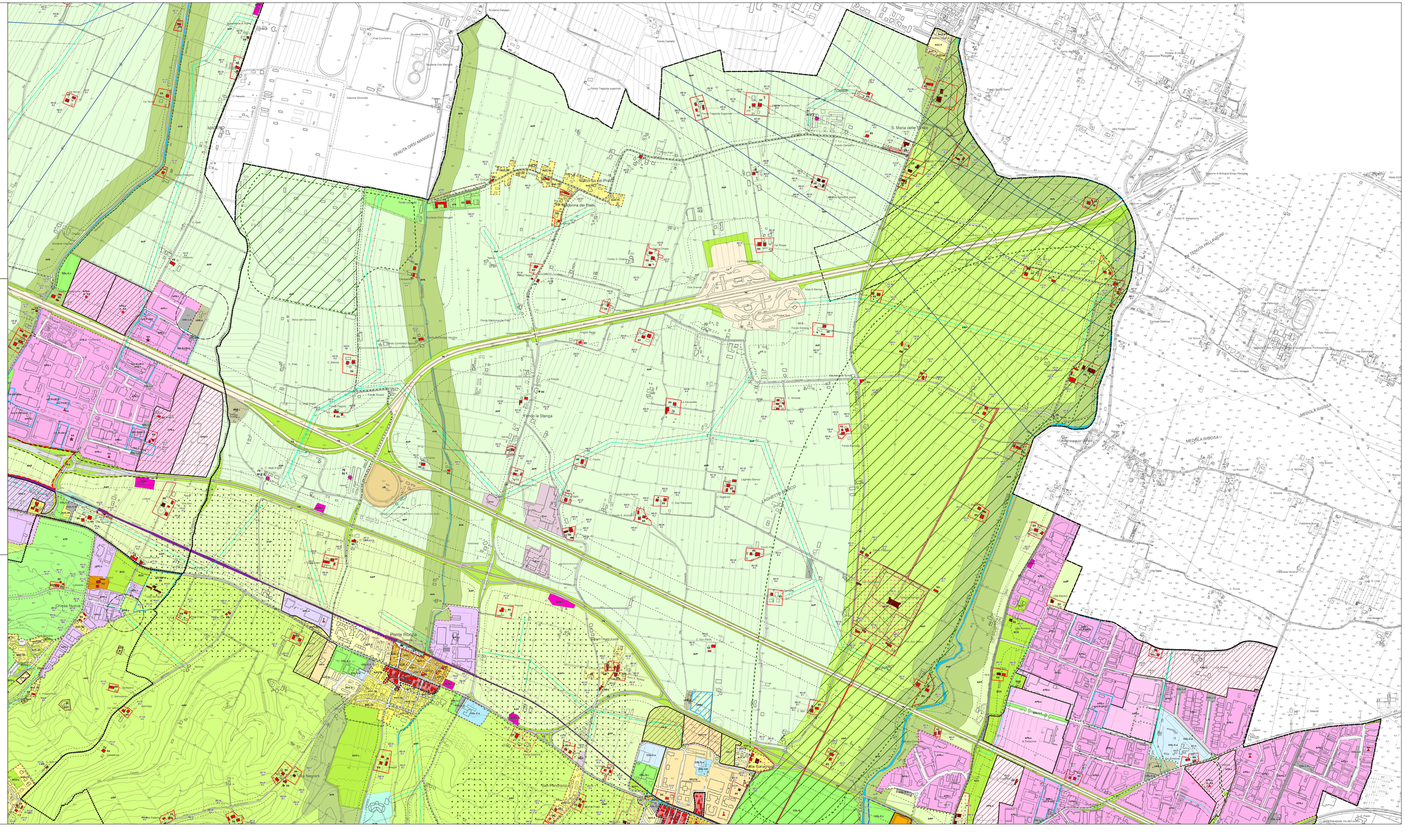


Delibere dei Consigli Comunali relative al RUE (2013)		
Comune	***Adozione***	***Approvazione***
Bazzano	*25/03/2013 n. 17*	*19/12/2013 n. 102*
Castello di Serravalle	*25/03/2013 n. 10*	*20/12/2013 n. 100*
Crespellano	*27/03/2013 n. 26*	*19/12/2013 n. 120*
Monte San Pietro	*26/03/2013 n. 17*	*18/12/2013 n. 79*
Monteveglio	*26/03/2013 n. 18*	*16/12/2013 n. 70*
Savigno	*21/03/2013 n. 8*	*17/12/2013 n. 108*
Zola Predosa	*27/03/2013 n. 25*	*23/12/2013 n. 132*
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2014 al RUE		
Monte San Pietro	*17/06/2015 n. 40*	*29/01/2016 n. 3*
Valsamoggia	*18/06/2015 n. 69*	*28/01/2016 n. 9*
Zola Predosa	*17/06/2015 n. 33*	*27/01/2016 n. 3*
Delibere dei Consigli Comunali relative alla Variante 2016 al RUE		
Monte San Pietro	*28/12/2016 n. 100*	*28/11/2017 n. 72*
Valsamoggia	*20/12/2016 n. 123*	*16/11/2017 n. 85*
Zola Predosa	*28/12/2016 n. 90*	*16/11/2017 n. 68*

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Procedimenti di Variante	*Approvazione*
Comune di Valsamoggia	***Delibera CC***
Procedimento art. 8 della LR 20/2000 per l'autorizzazione all'ampliamento e riqualificazione dello stabilimento L.P.E. Italiana S.r.l.P con sanzione in località Bazzano, via Castellhora 52	*16/06/2016 n. 63*
Procedimento art. 8 comma 1 D.P.R. 160/2010 da parte delle ditte immobiliare Stone Srl, Pinacoteli Srl e Sette Pinacoteli Srl per nuova costruzione di fabbricato produttivo per attività di deposito e ufficina per lavorazione presunsitici in vetro/ operator mirfarea sita in località Bazzano – denominata Strena Nord	*28/01/2016 n. 4*
Procedimento art. 8 della LR 20/2000 contestuale al PUA ex art. 34 del D.Lgs 267/2000 per la riqualificazione e ampliamento di edificio industriale della ditta SAFI SPA in loc. Crespellano, Via Lippiani 1980 5/A	*25/02/2016 n. 12*
Procedimento art. 8 della LR 20/2000 contenente l'individuazione di IUC.P.CR.17 per la ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. UNE Srl in loc. Crespellano, Via Lippiani 1980 5/B	*06/09/2016 n. 80*
Procedimento art. 8 della LR 20/2000 contenente l'individuazione di IUC.P.CR.18 per l'ampliamento di edificio produttivo e di nuova costruzione in aderenza all'esistente di ulteriore edificio industriale della ditta LA ROCCA SA in loc. Crespellano, Via di Vittoria 29-31	*25/07/2017 n. 63*
Procedimento art. 8 della LR 20/2000 contenente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale IMITALC P SRL in loc. Crespellano, Via Lippiani 1980 5/A, in loc. Crespellano, Via Chiesacce nn. 5, 7, 9, 20, 21, 23, 24, 27/2	*26/09/2017 n. 76*
Comune di Zola Predosa	***Delibera CC***
Procedimento art. 8 della LR 20/2000 relativo all'IUC.P.ZP.2 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'azienda VR M SPA – Proprietà Società Industriale Bolognese Srl	*13/07/2016 n. 55*

GENNAIO 2018


TENUTA ORSI MANGELLI
Madonna dei Prati
Fondo la Stanga
Ponte Ronca
Crespellano
Via Gallegio
Via Lippiani
Via Bazzanese
Via Porrettana
Via Ferrovia
Via Nazionale
Via Dante
Via Matteotti
Via Roma
Via Garibaldi
Via Marconi
Via Cavour
Via Mazzini
Via Fermi
Via Pertini
Via Kennedy
Via Europa
Via Gramsci
Via Pertini
Via Kennedy
Via Europa
Via Gramsci
Via Pertini
Via Kennedy
Via Europa
Via Gramsci