



ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE  
Comuni di Monte San Pietro, Valsamoggia, Zola Predosa  
Città Metropolitana di Bologna



**REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO  
DEI COMUNI DELL'AREA BAZZANESE**

(aggiornato e coordinato alla Variante 2016 approvata nel Novembre 2017)

**VS.RUE.1b  
AMBITI URBANI, TERRITORIO RURALE E  
DOTAZIONI TERRITORIALI**

**Bazzano**

Scala 1:5.000

ASSOCIAZIONE INTERCOMUNALE AREA BAZZANESE  
Presidente del Comitato di Pianificazione Associata: **STEFANO FIORINI**

Comuni	Sindaci	Assessori
Monte San Pietro	Stefano RIZZOLI	Stefano RIZZOLI
Valsamoggia	Daniele RUSCIGNO	Daniele RUSCIGNO
Zola Predosa	Stefano FIORINI	Stefano FIORINI

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)	Ufficio di Piano
Roberto FARINA (OIKOS Ricerca srl)	Marco LENZI (Coordinamento)
Alessandra CARINI (OIKOS Ricerca srl)	Elisa NICOTTI
	Simona CALBERTO
	Giuliana GENTILINI

**GRUPPO DI LAVORO**

Responsabile di progetto (Redazione RUE 2013)	Ufficio di Piano
Roberto FARINA (OIKOS Ricerca srl)	Marco LENZI (Coordinamento)
Alessandra CARINI (OIKOS Ricerca srl)	Elisa NICOTTI
	Simona CALBERTO
	Giuliana GENTILINI

Associazione Temporanea di Imprese (Redazione RUE 2013)	Commissione di Coordinamento
OIKOS Ricerca S.r.l.	Roberto LOBARDI (Monte San Pietro)
Studio Tecnico Progetti Associati	Alberto CALA (Monte San Pietro)
Studio Simoni Sangalli (Aspetti geologici)	Federica BALDI (Valsamoggia)
SOPRANA S.r.l. (Mobilità e traffico)	Simone BERNARDI (Zola Predosa)
NDMISMA S.p.A. (Aspetti socio-economici)	

Consultoria dell'ATI
CREM Soc Coop s.r.l. (Reti Ecologiche)
Gian Paolo Pileri (Sistemi Informativi Territoriali)
GETEC S.a.s. (Aspetti connessi alle fiscalità locali delle P.A.)

Comune	Adozione	Approvazione
Bazzano	26/03/2013 n. 17	19/12/2013 n. 102
Casale di Serravalle	29/03/2013 n. 10	29/12/2013 n. 100
Crespiano	27/03/2013 n. 26	19/12/2013 n. 120
Monte San Pietro	26/03/2013 n. 17	19/12/2013 n. 79
Monteviglio	26/03/2013 n. 18	16/12/2013 n. 70
Spigno	21/03/2013 n. 8	17/12/2013 n. 106
Zola Predosa	27/03/2013 n. 25	23/12/2013 n. 112

  

Comune	Adozione	Approvazione
Monte San Pietro	17/05/2015 n. 40	29/12/2016 n. 3
Valsamoggia	16/05/2015 n. 69	28/12/2016 n. 5
Zola Predosa	17/05/2015 n. 33	27/12/2016 n. 3

  

Comune	Adozione	Approvazione
Monte San Pietro	28/12/2016 n. 100	28/12/2017 n. 72
Valsamoggia	20/12/2016 n. 123	16/12/2017 n. 85
Zola Predosa	28/12/2016 n. 90	15/12/2017 n. 66

Gli elaborati sono inoltre conformi alle seguenti varianti specifiche al RUE:

Procedimento di Variante	Approvazione
Comune di Valsamoggia	Delibera CC
Procedimento art. 14-bis LR 20/2000 per l'averizzazione all'impiego e riqualificazione dello stabilimento L.P.A. divisione L.L.P. con ubicazione in località Bazzano, via Castelfranco 52	16/09/2015 n. 93
Procedimento art. 8 comma 1 D.P.R. 16/02/2010 di parte della ditta Immobiliare Stone Srl, PneuSas Srl e Sisti PneuSas Srl per nuova costruzione di fabbricato produttivo per attività di deposito e officina per sostituzione pneumatici in veicoli operativi nell'area in località Bazzano - denominata Stone Stone	28/01/2016 n. 4
Procedimento art. 14-bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC P CR 16 (6a) per la ristrutturazione e l'impiego di edificio industriale della ditta SAT SDR in loc. Crespiano, Via S. Agostino 18/20 S/A	25/02/2016 n. 12
Procedimento art. 14-bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC P CR 17 per la ristrutturazione con parziale demolizione ed ampliamento di edificio industriale della ditta G.T. LINE Srl in loc. Crespiano, Via del Lavoro 20/21	06/09/2016 n. 80
Procedimento art. 14-bis LR 20/2000 concernente l'individuazione di IUC P CR 18 per l'impiego di edificio produttivo e la nuova costruzione in aderenza all'esistente di ulteriore edificio industriale della ditta LA RICCO S.r.l. in loc. Crespiano, Via S. Vito 20/21	25/07/2017 n. 63
Procedimento art. 14-bis LR 20/2000 concernente la realizzazione di nuovo fabbricato industriale nell'UC P CR 1 della ditta FCS RICAMBI S.p.A. in loc. Crespiano, Via Chiesazza n. 5, 7, 8, 20, 21, 23, 24, 27/2	26/09/2017 n. 66
Comune di Zola Predosa	Delibera CC
Procedimento art. 14-bis LR 20/2000 relativo all'UC P ZP 2 Via dei Lombardi angolo Via Roma relativo all'Azienda V.M. SPA - Prepressi Sociali Industrie Bolognesi Srl	13/07/2016 n. 55

GENNAIO 2018

